

Cổ phiếu FCC tăng 700%, doanh nghiệp bánh kẹo đổi tên thành Bất động sản Ramond

17:56 10/09/2026

Từ một doanh nghiệp có lịch sử hơn nửa thế kỷ trong lĩnh vực bánh, mứt, kẹo, bia và nước giải khát, CTCP Liên hợp Thực phẩm (UPCoM: FCC) đang chuyển hướng mạnh sang bất động sản. Đáng chú ý, cổ phiếu FCC đã tăng khoảng 700% từ đầu năm, trong khi doanh nghiệp vừa chính thức đổi tên thành CTCP Bất động sản Ramond.

Từ doanh nghiệp thực phẩm đến Bất động sản Ramond

Hội đồng quản trị CTCP Liên hợp Thực phẩm (UPCoM: FCC) vừa thông qua nghị quyết sửa đổi Điều lệ, trong đó chính thức đổi tên doanh nghiệp thành CTCP Bất động sản Ramond. Nội dung thay đổi cũng bao gồm thông tin email và ngành nghề kinh doanh.

Động thái này diễn ra trong bối cảnh FCC đang từng bước chuyển trọng tâm hoạt động từ lĩnh vực thực phẩm sang khai thác bất động sản, đặc biệt là quỹ đất tại số 267 Quang Trung, phường Hà Đông, Hà Nội.



Công ty CP Liên hợp Thực phẩm. Ảnh: FCC

FCC tiền thân là Nhà máy Liên hợp Thực phẩm, được thành lập năm 1971. Năm 1992, doanh nghiệp được thành lập lại với tên gọi Công ty Liên hợp Thực phẩm Hà Tây, hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực sản xuất bánh, mứt, kẹo, bia và nước khoáng.

Đến năm 2004, doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa và mang tên CTCP Liên hợp Thực phẩm.

Theo thông tin doanh nghiệp công bố, ngành nghề kinh doanh chính của FCC hiện vẫn bao gồm công nghiệp bia, nước giải khát, rượu, bánh mứt các loại; chế biến, kinh doanh thực phẩm từ nông sản và một số hoạt động thương mại, dịch vụ.

Tuy nhiên, hoạt động thực tế của FCC những năm gần đây đã thu hẹp đáng kể. Năm 2025, công ty ghi nhận doanh thu thuần gần 9 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế hơn 808 triệu đồng. Nguồn doanh thu chủ yếu đến từ cho thuê cửa hàng và tận dụng tài sản hiện có để làm nhà kho cho thuê.

Chủ tịch sinh năm 1993, FCC đổi hướng sang bất động sản

Cùng với việc đổi tên, FCC cũng có sự thay đổi đáng kể về nhân sự cấp cao.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 tổ chức hồi tháng 6, doanh nghiệp đã miễn nhiệm các thành viên HĐQT và Ban kiểm soát cũ, đồng thời bầu nhân sự mới. Trong đó, ông Nguyễn Vĩnh Phúc (sinh năm 1993) được giao giữ chức Chủ tịch HĐQT.



Ông Nguyễn Vĩnh Phúc được giao giữ chức Chủ tịch HĐQT FCC.
Nguồn: Ramond

Sự thay đổi về nhân sự diễn ra cùng thời điểm FCC đẩy mạnh kế hoạch khai thác quỹ đất tại 267 Quang Trung.

Theo báo cáo thường niên, một trong những định hướng của FCC trong năm 2026 và các năm tiếp theo là tìm kiếm đối tác để khai thác hiệu quả khu đất này.

Tại đại hội cổ đông thường niên, lãnh đạo FCC cho biết doanh nghiệp đang quản lý, sử dụng khu đất 267 Quang Trung. Cổ đông cũng đã thông qua phương án nghiên cứu, lập chủ trương đầu tư dự án tại đây nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất và mở rộng hoạt động kinh doanh.

Cổ phiếu FCC tăng khoảng 700% từ đầu năm

Trên thị trường UPCoM, cổ phiếu FCC cũng ghi nhận mức tăng đột biến.

Từ vùng giá khoảng 10.000 đồng/cổ phiếu hồi đầu năm, cổ phiếu FCC đã tăng khoảng 700%, từ vùng 10.000 đồng lên 80.000 đồng/cổ phiếu.

Dữ liệu giao dịch cho thấy cổ phiếu FCC hiện có thanh khoản rất thấp, nhiều phiên không phát sinh giao dịch. Tuy nhiên, thị giá đã duy trì quanh mức 80.000 đồng/cổ phiếu trong thời gian gần đây.

Diễn biến giá đặc biệt của FCC diễn ra trong bối cảnh doanh nghiệp thay đổi nhân sự, thúc đẩy kế hoạch khai thác quỹ đất và chuyển hướng sang bất động sản.

Đáng chú ý, FCC cũng đang có kế hoạch huy động nguồn vốn lớn để phục vụ việc phát triển dự án tại 267 Quang Trung. Một số thông tin công bố gần đây cho thấy doanh nghiệp đã xây dựng phương án tăng vốn và tìm kiếm nguồn lực để triển khai dự án.

Khu đất hơn 13.800 m2 bên tuyến metro Cát Linh - Hà Đông

Tài sản đáng chú ý nhất của FCC hiện nay là khu đất tại 267 Quang Trung, Hà Đông, nằm ngay trên tuyến đường sắt đô thị Cát Linh - Hà Đông và gần khu vực nút giao Cầu Đơ - Ngô Thì Nhậm - Quang Trung.

Theo các thông tin được công bố, khu đất có diện tích khoảng 13.846 m2. Hà Nội từng có quyết định cho FCC thuê khu đất cùng công trình đã xây dựng tại đây để làm trụ sở, điều hành sản xuất kinh doanh, dịch vụ ăn uống và giải khát.

Trong đó, FCC được thuê 11.324 m2 trong thời hạn 50 năm, tính từ tháng 12/2004 đến tháng 12/2054 và trả tiền thuê đất hàng năm. Phần diện tích còn lại nằm trong quy hoạch mở đường và phải bàn giao khi thành phố có kế hoạch thu hồi.

Đến tháng 11/2012, diện tích đất FCC thuê được điều chỉnh xuống còn 11.432 m2, gồm 11.324 m2 thuê trả tiền hàng năm và 108 m2 nằm trong quy hoạch.

Điểm đáng chú ý là khu đất này hiện đã được đưa vào danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị trong Kế hoạch phát triển nhà ở Hà Nội giai đoạn 2026-2030.

Dự án có tên Đầu tư xây dựng công trình dịch vụ và nhà ở cao cấp 267 Quang Trung, dự kiến cung cấp khoảng 896 căn nhà ở, với tổng diện tích sàn gần 128.000 m2. Theo danh mục được Hà Nội cập nhật, dự án có tổng mức đầu tư dự kiến hơn 4.350 tỷ đồng, triển khai trong giai đoạn 2026-2030.

Như vậy, khu đất từng phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh của một doanh nghiệp thực phẩm lâu đời đang đứng trước khả năng được chuyển sang phát triển tổ hợp dịch vụ và nhà ở cao cấp.

Việc FCC chính thức đổi tên thành Bất động sản Ramond càng cho thấy sự thay đổi định hướng của doanh nghiệp, từ một công ty gắn với lĩnh vực thực phẩm sang mô hình lấy bất động sản làm trọng tâm phát triển.

