

Cổ phiếu tăng 185%, doanh nghiệp địa ốc Thủ Thiêm chuẩn bị chia cổ tức tiền mặt cho cổ đông

10:53 28/08/2025

Sau hai quý liên không chia cổ tức tiền mặt theo thông lệ, CII - được mệnh danh là trùm đất Thủ Thiêm cho biết sẽ thực hiện chi trả trở lại trong quý IV/2025.

CTCP Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật TP. HCM (mã CII) công bố quyết định HĐQT thông qua kế hoạch chi trả cổ tức trong quý IV/2025 với tỷ lệ 5% (một cổ phiếu được nhận 500 đồng). Ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông là 15/9, thời điểm thanh toán vào 1/10.

Với 625 triệu cổ phiếu đang lưu hành, doanh nghiệp dự chi 312,5 tỷ đồng để thanh toán cổ tức đợt này.



CII được mệnh danh là trùm đất Thủ Thiêm

Kể từ đầu năm 2024, ông lớn bất động sản Thủ Thiêm này đã ra thông lệ chia cổ tức bằng tiền mặt cho cổ đông tỷ lệ 4% vào đầu mỗi quý. Doanh nghiệp duy trì được ba quý đầu liên tiếp trong năm 2024. Đến quý cuối năm trước, doanh nghiệp không thực hiện nhưng đến đầu năm 2025 chi trả và nâng tỷ lệ lên 5%. CII không chi trả cổ tức tiền mặt trong quý II và III, mục tiêu để tập trung nguồn lực cho dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường cao tốc TP. HCM – Trung Lương – Mỹ Thuận theo phương thức đối tác công tư.

Thay vào đó, doanh nghiệp hạ tầng thực hiện phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 14%. Gần 77 triệu cổ phiếu thưởng đã về tài khoản nhà đầu tư vào ngày 25/8 vừa qua.

Trên sàn chứng khoán, cổ phiếu CII đã tăng 185% trong giai đoạn từ 10/4 đến 19/8, lên mức cao nhất kể từ đầu năm 2022. Áp lực chốt lời tại vùng đỉnh 3,5 năm đã khiến cổ phiếu điều chỉnh trong hơn một tuần trở lại đây. Mã hiện có giá 22.650 đồng/cp.

Về định giá, hệ số P/E của CII ở mức 320 lần (quý II/2025), cao hơn nhiều so với mức trung bình lịch sử, cho thấy cổ phiếu đang bị định giá cao so với mức trung bình 5 năm khoảng 20–30 lần. P/B ở mức 1,77 lần, tương đối vừa phải so với mức lịch sử, phản ánh giá trị sổ sách hợp lý.

6 tháng đầu năm 2025, doanh thu công ty đạt 1.466 tỷ đồng; lãi sau thuế gần 206 tỷ. Biên lợi nhuận gộp quý II đã cải thiện đáng kể lên 56% từ mức 30–40% trong quá khứ, cho thấy việc quản lý chi phí tốt hơn.

Công ty duy trì mức nợ cao với tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu là 2,04 lần, tuy nhiên con số này khá ổn định trong những năm gần đây. Tổng nợ phải trả tới cuối tháng 6/2025 lên đến 27.373 tỷ đồng, trong đó hơn 20.500 tỷ đồng là nợ vay, tạo áp lực không nhỏ đến chi phí tài chính.

Minh Minh(t/h)