TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Cổ phiếu VPI chuẩn bị niêm yết trên HOSE vào ngày 29/6

08:50 21/06/2018

Sở GDCK TP.HCM (HoSE) vừa ra thông báo về việc niêm yết và ngày giao dịch đầu tiên của Công ty Cổ Phần Đầu tư Văn Phú Invest (Mã: VPI).

Công ty Cổ Phần Đầu tư Văn Phú Invest được hình thành và phát triển từ năm 2003 với tiền thân là Chi nhánh tại Hà Nội của Công ty Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh nhà Quảng Ninh. Đến nay Công ty đã trở thành một thương hiệu uy tín có nhiều dự án lớn trong các lĩnh vực tư vấn đầu tư, kinh doanh, xây dựng và phát triển bất động sản.

Thành công của VPI thể hiện rõ nét qua các kết quả hoạt động: thiết kế, thi công được nhiều công trình, dự án quy mô lớn với tổng mức đầu tư lên đến hàng chục ngàn tỷ đồng, triển khai nhiều dự án tiêu biểu có tầm ảnh hưởng lớn, như Khu đô thị mới Văn Phú, The Văn Phú Victoria, Home City, Hùng Sơn Villa, Giảng Võ Complex,...

Cuối năm 2017, VPI  đã niêm yết trên HNX với giá khởi điểm là 27.600 đồng/cp và đã có mức tăng trưởng khá tốt. Kết thúc phiên giao dịch 19/6 (phiên cuối cùng trên HNX), thị giá VPI đạt 42.500 đồng/cp. Trong thời gian giao dịch trên HNX, Văn Phú Invest đã chi trả cổ tức 11% bằng tiền mặt.

Ngày 29/6 tới, 160 triệu cổ phiếu VPI sẽ chính thức giao dịch trên HOSE với giá tham chiếu trong ngày giao dịch đầu tiên là 43.500 đồng/cp. Biên độ dao động giá trong ngày đầu tiên là 20%.

Năm 2018, VPI đặt mục tiêu tổng doanh thu hợp nhất đạt 2.333,8 tỷ đồng, tăng 166% so với năm trước và lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 603,6 tỷ đồng, tăng 44%.

Theo kế hoạch, VPI sẽ tiếp tục triển khai các dự án gồm Dự án The Terra - Hào Nam, Dự án Grandeur Palace - Giảng Võ, Dự án The Terra - An Hưng, Dự án Grandeur Palace – Phạm Hùng.

Trong quý I/2018, VPI đạt doanh thu thuần 14.618 tỷ đồng và lãi ròng hơn 6,1 tỷ đồng, cải thiện so với cùng kỳ 2017 (doanh thu chỉ hơn 813 triệu đồng và lỗ ròng gần 10 tỷ đồng).

Tính đến ngày 31/3/2018, Văn Phú Invest có tổng tài sản đạt gần 3.596 tỷ đồng, giảm 141 tỷ đồng so với đầu năm 2018.

Hàng tồn kho tăng từ mức 1139 tỷ đồng lên 1.149 tỷ đồng, chiếm 32% trong tổng tài sản, trong đó chủ yếu là chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang ở Dự án Thảo Điền – TP.HCM (164 tỷ đồng), dự án KĐT An Hưng (702 tỷ đồng) và các dự án khác là 273,6 tỷ đồng.

Được biết, Công ty đã nhận được nhiều giải thưởng lớn nhỏ, bằng khen của các Bộ, ngành thành phố Hà Nội, trong đó phải kể đến giải thưởng quốc tế BCI ASIA TOP 10 dành cho 10 nhà phát triển bất động sản hàng đầu tại mỗi nước khu vực Châu Á (năm 2011), giải thưởng BCI Asia Awards 2015 - Giải thưởng dành cho 10 nhà phát triển Bất động sản hàng đầu tại Việt Nam (năm 2015),...

**Ngọc Linh**