

## **Có quy định mới quy định về chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật**

08:50 26/10/2024

UBND TP. Hồ Chí Minh vừa ban hành Quyết định số 83/2024 về quy định việc xác định các khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho tổ chức, cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn thành phố.

Theo đó, các quy định việc xác định khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho tổ chức, cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh tại Quyết định 83/2024/QĐ-ĐT ngày 21/10/2024 như sau:

Về phạm vi điều chỉnh: Quyết định 83/2024/QĐ-ĐT quy định hướng dẫn thi hành khoản 6 Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và được áp dụng trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh; Các dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn TP. HCM.



Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Về đối tượng áp dụng: Chủ đầu tư các dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh; Tổ chức, cá nhân tham gia chuyển

nhượng và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh.

Các nguyên tắc áp dụng: Chủ đầu tư dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên toàn địa bàn TP. Hồ Chí Minh không được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho tổ chức, cá nhân tự xây dựng nhà ở, ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 2 Quyết định 83/2024/QĐ-ĐT ngày 21/10/2024.

Chủ đầu tư dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có mục tiêu tái định cư bằng nền đất tại khu vực xã, thị trấn, huyện của TP. HCM, đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 31, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và khoản 1, 2 Điều 45 Luật Đất đai 2024, chủ đầu tư được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có mục tiêu tái định cư bằng nền đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở.

Trách nhiệm thi hành: Chủ đầu tư dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có mục tiêu tái định cư bằng nền đất tại khu vực xã, thị trấn, huyện của TP. Hồ Chí Minh gửi thông báo bằng văn bản đến Sở Xây dựng, UBND cấp huyện nơi có dự án.

UBND cấp huyện có trách nhiệm kiểm tra, giám sát, lập hồ sơ theo dõi việc xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong các dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở có mục tiêu tái định cư bằng nền đất theo quy định tại Quyết định 83/2024/QĐ-ĐT ngày 21/10/2024.

Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở ngành liên quan, UBND các huyện có trách nhiệm tổng hợp, báo cáo, giải quyết khó khăn, vướng mắc hoặc báo cáo đề xuất UBND thành phố theo thẩm quyền.

**Hoàng Bách (t/h)**