TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Có thêm 4 ngân hàng tham gia gói tín dụng 120.000 tỷ đồng

10:40 07/08/2024

Có thêm 4 ngân hàng thương mại đăng ký tham gia gói tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay phát triển nhà ở xã hội. Đó là các ngân hàng: TPbank, VPBank, MBBank và TechcomBank. Mỗi ngân hàng đăng ký tham gia với số tiền là 5.000 tỷ đồng.

Như vậy, tính đến nay đã có 8 ngân hàng tham gia gói tín dụng này. Trước đó, là 4 ngân hàng thương mại cổ phần nhà nước, gồm: BIDV, Vietinbank, Agribank, Vietcombank.

Bộ Xây dựng cho biết, đến nay, có 78 dự án đủ điều kiện vay vốn ưu đãi. Tuy nhiên, các ngân hàng mới giải ngân được số tiền hơn 1.300 tỷ đồng.

Hiện, Ngân hàng Nhà nước đã hoàn thiện hồ sơ dự thảo Tờ trình, Nghị quyết điều chỉnh nội dung Chương trình 120.000 tỷ đồng theo hướng giảm lãi suất cho vay từ 3 - 5% đối với khách hàng mua nhà ở xã hội.

Được biết, ngày 2/8/2024, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 4408/BXD-QLN thống nhất với đề xuất nêu trên của Ngân hàng Nhà nước

Bên cạnh đó, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 1699/BXD-QLN ngày 23/4/2024 hướng dẫn xác định danh mục dự án, đối tượng, điều kiện, tiêu chí vay ưu đãi

phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân và cải tạo, xây dựng lại chung cư.

Theo đó đã cắt giảm điều kiện được vay vốn của chủ đầu tư (cắt giảm điều kiện đã được cấp phép xây dựng, chỉ còn điều kiện dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, đã lựa chọn chủ đầu tư và đã được giao đất).

Tại Nghị quyết số 33/NQ-CP, Chính phủ đã quyết nghị: triển khai Chương trình tín dụng khoảng 120.000 tỷ đồng để cho chủ đầu tư và người mua nhà của các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân vay với lãi suất thấp hơn khoảng từ 1,5 - 2% so với lãi suất cho vay trung dài hạn VND bình quân của các ngân hàng thương mại nhà nước trên thị trường trong từng thời kỳ.

Thu Trang *(t/h)*