

Công an Hà Nội cảnh báo chiêu lợi dụng đấu giá đất để lừa đảo

17:48 07/06/2026

Ngày 7/6, Công an TP Hà Nội phát cảnh báo về các thủ đoạn lợi dụng đấu giá đất để “thổi giá”, lừa đảo.



Ảnh minh họa

Theo đó, thời gian qua, hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất tại Hà Nội diễn ra sôi động, nhất là tại các khu vực như Thanh Oai, Quang Minh, Mê Linh, Sóc Sơn. Theo kế hoạch năm 2026, thành phố dự kiến tổ chức đấu giá 306 dự án, khu đất với tổng diện tích khoảng 728,97ha, số tiền trúng đấu giá dự kiến hơn 63.000 tỷ đồng.

Bên cạnh những kết quả tích cực, Công an TP Hà Nội cho biết hoạt động đấu giá đất cũng xuất hiện nguy cơ bị lợi dụng để đầu cơ, thao túng giá, gây nhiễu loạn thị trường bất động sản.

Theo cơ quan công an, một số cá nhân, tổ chức có thể trả giá rất cao, vượt xa giá trị thực tế của khu đất, sau đó không thực hiện nghĩa vụ tài chính hoặc chấp nhận bỏ tiền đặt trước. Mục đích là tạo hiệu ứng tăng giá cho các khu vực lân

cận, phục vụ hoạt động đầu cơ.

Ngoài ra, các đối tượng môi giới, đầu nậu còn lợi dụng mạng xã hội như Facebook, TikTok, Zalo, YouTube để đăng tải thông tin về quy hoạch, mở đường, dự án lớn... nhằm kích thích tâm lý “đón đầu quy hoạch”. Nhiều bài đăng dùng các cụm từ như “giá đất sắp tăng mạnh”, “cơ hội đầu tư cuối cùng”, “mua hôm nay mai tăng giá” để lôi kéo người dân giao dịch.

Đáng chú ý, Công an Hà Nội cảnh báo thủ đoạn lập website giả mạo trung tâm đấu giá tài sản, doanh nghiệp bất động sản hoặc cơ quan nhà nước. Các trang này đăng thông tin về “đất giá rẻ”, “đất đẹp”, “suất ngoại giao”, “đất thanh lý” để dụ người dân chuyển tiền đặt cọc, tiền giữ chỗ hoặc tiền mua hồ sơ vào tài khoản cá nhân.

Một thủ đoạn khác là sử dụng mã QR, đường link giả mạo liên quan đến đăng ký đấu giá, thanh toán trực tuyến để chiếm đoạt thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng, mã OTP.

Công an TP Hà Nội khuyến cáo người dân chỉ tiếp cận thông tin từ cơ quan nhà nước có thẩm quyền, cổng thông tin chính thức hoặc các đơn vị đấu giá hợp pháp; không tin tuyệt đối vào thông tin lan truyền trên mạng xã hội hoặc môi giới không rõ nguồn gốc.

Khi tham gia đấu giá đất, người dân cần kiểm tra kỹ hồ sơ pháp lý, quy hoạch, hiện trạng khu đất và khả năng tài chính của bản thân. Cơ quan công an khuyến cáo không chuyển tiền đặt cọc, tiền giữ chỗ, không cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng cho người không rõ danh tính; cảnh giác với website, mã QR, đường link lạ liên quan đến đấu giá đất.

Minh Khánh