

## **Công an TP. Đà Nẵng bắt tạm giam một tổng giám đốc công ty bất động sản**

06:20 24/11/2025

Dự án chưa đủ điều kiện pháp lý nhưng Đinh Văn Hùng, ngụ tại TP. Đà Nẵng vẫn ký cam kết chuyển nhượng 8 lô đất cho 2 khách hàng, qua đó chiếm đoạt hơn 6,8 tỷ đồng.



Công an khởi tố, bắt bị can Đinh Văn Hùng.

Ngày 23/11, Cơ quan CSĐT Công an TP. Đà Nẵng thông tin, đơn vị vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam Đinh Văn Hùng (68 tuổi), ngụ phường Thanh Khê, TP. Đà Nẵng về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Hùng là Tổng giám đốc Công ty TNHH TM-DV Phong Hải Thịnh tại TP. Đà Nẵng.

Theo điều tra, ngày 28/6/2018, Công ty Phong Hải Thịnh được UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2) tại phường Điện Ngọc (cũ) với 35,8ha, tiến độ đến hết quý II năm 2020.

Đã qua 5 năm, dự án chưa được gia hạn tiến độ; công ty chưa được giao đất, cho thuê đất, chưa phát sinh nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. Dự án chưa đủ điều kiện pháp lý và **yêu cầu không được huy động vốn** để phân chia quyền sử dụng đất, nhưng tháng 3/2022, Hùng ký cam kết chuyển nhượng 8 lô đất cho ông Nguyễn Duy T. và ông Dương Đình C. giá 13,68 tỷ đồng.

Hùng thu tiền trước 6,84 tỷ đồng. Hùng cam kết chuyển nhượng đất trong 12 tháng và dùng tiền thu được cho hoạt động kinh doanh, nhưng thực tế lại tiêu xài cá nhân. Đến hạn cam kết, Hùng không chuyển nhượng được đất và cũng không trả lại tiền cho các bị hại.

### **Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP. Đà Nẵng thông báo:**

Những cá nhân đã ký hợp đồng mua đất tại dự án Khu dân cư mới 2A (giai đoạn 2) của Công ty Phong Hải Thịnh liên hệ cung cấp hồ sơ, tài liệu và làm việc tại địa chỉ 47 Lý Tự Trọng, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Số điện thoại 0355.912.606 (Điều tra viên Trần Văn Mong).

**Hoàng Hữu Quyết**