

Công bố quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045

15:48 11/10/2025

Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng vừa tổ chức Hội nghị công bố quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045.



Quang cảnh Hội nghị.

Dự Hội nghị có các đồng chí: Nguyễn Tường Văn, Thứ trưởng Bộ Xây dựng; Lê Trung Kiên, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng; lãnh đạo Vụ Quy hoạch Kiến trúc; đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương liên quan và các nhà đầu tư hạ tầng khu công nghiệp trong phạm vi dự án Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải.

Hội nghị tiến hành công bố Quyết định số 2009/QĐ-TTg, ngày 11/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh

tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045.



Thủ trưởng Bộ Xây dựng trao quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045.

Theo đó, tổng quy mô lập điều chỉnh quy hoạch khoảng 22.540 ha; bao gồm 2 khu vực chính: Khu vực 1, diện tích khoảng 1.088 ha, bao gồm Khu công nghiệp Tràng Duệ 1, 2 và 3 thuộc một phần phường An Phong; Khu vực 2, diện tích khoảng 21.452 ha, thuộc toàn bộ phường Nam Triệu và một phần các phường Thủy Nguyên, Hòa Bình, Bạch Đằng;

Là khu kinh tế biển tổng hợp, trung tâm phát triển kinh tế quan trọng của vùng duyên hải Bắc Bộ và quốc gia. Là cửa ngõ giao thương quốc tế, trung tâm kinh tế biển, đa ngành, đa lĩnh vực. Là khu kinh tế có cơ sở hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội hiện đại, đồng bộ gắn với bảo vệ môi trường, phát triển bền vững, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Định hướng phát triển không gian được chia thành 4 phân khu chính: Phân khu 01, khu vực đô thị công nghiệp phía Bắc khu kinh tế; là khu vực phát triển đô thị mới gắn với trung tâm công nghiệp, dịch vụ du lịch, dịch vụ nghề cá của thành phố Hải Phòng và ngư trường vịnh Bắc Bộ. Phân khu 02, khu vực đô thị dịch vụ công nghiệp bán đảo Đình Vũ và Tràng Cát; là cửa ngõ hàng hải, trung tâm công nghiệp - cảng biển, trung tâm động lực mới của thành phố và khu kinh tế bao gồm trung tâm dịch vụ hàng hải quốc tế, trung tâm thương mại, tài chính. Phân khu 03, khu vực công nghiệp, dịch vụ và đô thị đảo Cát Hải; là trung tâm

công nghiệp, dịch vụ logistic gắn với cảng biển quốc tế Lạch Huyện; đô thị dịch vụ mật độ thấp. Phân khu 04, Khu vực công nghiệp Tràng Duệ, là trung tâm phát triển công nghiệp đa ngành trên vành đai công nghiệp dọc theo quốc lộ 10.



Thủ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn phát biểu tại Hội nghị.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Tường Văn nhấn mạnh, việc Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 2009/QĐ-TTg về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045 có ý nghĩa quan trọng đối với sự phát triển của Hải Phòng. Đây là sự kế thừa đầy đủ, sáng tạo các quan điểm, định hướng phát triển trong Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; đáp ứng mục tiêu, định hướng và giải pháp thực hiện của Nghị quyết số 45-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045 và các quy hoạch cấp quốc gia.

Để quy hoạch đi vào thực tiễn một cách hiệu quả, Thủ trưởng Bộ Xây dựng mong rằng, thành phố Hải Phòng, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các sở, ban, ngành, địa phương phối hợp với các Bộ, ban, ngành có liên quan cần phát huy tối đa các cơ chế, chính sách thí điểm vượt trội Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng, phát triển Khu thương mại tự do thành phố Hải Phòng thành một trung tâm sản xuất, logistics, thương mại - dịch vụ, công nghệ cao và tài chính mang tầm vóc quốc tế. Xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch đồng bộ với việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã

hội trong khu kinh tế, từng bước trở thành khu kinh tế tổng hợp, hiện đại, là điểm đến hấp dẫn thu hút đầu tư trong nước và quốc tế;

Tổ chức rà soát, điều chỉnh, lập mới các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đến năm 2045, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, các định hướng, tính chất và các quy chuẩn, quy phạm hiện hành.



Ông Lê Trung Kiên, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phát biểu tại Hội nghị.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Lê Trung Kiên, Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho biết, qua hơn 15 năm từ khi hình thành năm 2008 đến nay, Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải đã trở thành khu kinh tế ven biển thành công nhất Việt Nam, một hình mẫu về thu hút đầu tư và đóng góp cho tăng trưởng của thành phố. Việc điều chỉnh Quy hoạch chung khu kinh tế lần này là một yêu cầu tất yếu và cấp thiết.

Đây không chỉ là việc cập nhật số liệu, mà là cơ hội để tối ưu hóa không gian phát triển, giải quyết triệt để những khó khăn, vướng mắc đã bộc lộ trong thực tiễn, đồng thời đồng bộ hóa toàn bộ Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải với các định hướng phát triển của quốc gia và thành phố Hải Phòng trong giai đoạn mới. Với các nội dung điều chỉnh lần này, thành phố Hải Phòng sẽ tập trung phát triển các trung tâm logistics, tổ chức lại các khu đất công nghiệp, hệ thống giao thông và các vấn đề khác, chắc chắn sẽ đạt được những thành công lớn hơn nữa về thu hút đầu tư.

Trưởng ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tiếp thu ý kiến của Thứ trưởng Bộ Xây dựng và cam kết sẽ phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành và UBND các địa phương liên quan để rà soát các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết hiện hành, trên cơ sở đó tổ chức điều chỉnh, lập mới các quy hoạch cần thiết, đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật, các định hướng, tính chất và các quy chuẩn, quy phạm hiện hành, tránh mọi sự chồng chéo và không hợp thức hóa các sai phạm.

Đồng thời, đồng chí bày tỏ mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Bộ Xây dựng, sự đồng hành, phối hợp chặt chẽ, hiệu quả của các sở, ngành, địa phương và tin tưởng vào sự hợp tác tích cực của cộng đồng doanh nghiệp, nhà đầu tư, những người trực tiếp đưa Quy hoạch điều chỉnh này vào thực tiễn.

Quỳnh Nga (t/h)