TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Công trình nghìn tỷ của Công ty Bất động sản Đô Thành bị xử phạt vì xây dựng không phép

10:41 13/03/2021

Công trình nghìn tỷ của Công ty Bất động sản Đô Thành vừa bị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định "tuýt còi", xử phạt vì xây dựng không phép.



Phối cảnh trung tâm thương mại của dự án I-Tower Quy Nhơn (Ảnh: ĐỨC ANH)

Cụ thể, ngày 12/3, Thanh tra Sở Xây dựng tỉnh Bình Định cho biết, đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính số tiền 40 triệu đồng đối với Công ty CP Đầu tư xây dựng phát triển bất động sản Đô Thành về hành vi tổ chức thi công xây dựng công trình Trung tâm thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn (gọi tắt là I-Tower Quy Nhơn) không có giấy phép xây dựng.

Được biết, dự án I-Tower Quy Nhơn được xây dựng trên khu "đất vàng" có diện tích 10.748m2, gồm 2 tòa tháp cao 36 và 41 tầng, 2 tầng hầm. Tổng số căn hộ là hơn 1.350 căn. Dự án có mức đầu tư hàng nghìn tỉ đồng, vừa khởi công quý 3-2020, dự kiến đến quý 3-2022 hoàn thành và đi vào hoạt động.



Hiện trạng công trình xây dựng không phép thuộc dự án I-Tower Quy Nhơn (Ảnh: ĐỨC ANH)

Qua kiểm tra hiện trường, ngành chức năng phát hiện Công ty Đô Thành (người đứng tên đại diện là ông Lê Công Thật làm giám đốc công ty) đã thi công xây dựng xong 503 cọc khoan nhồi gồm D800 và D1600 với chiều sâu mỗi cọc từ 68m đến 69m; tường vây quanh công trình bằng bê tông cốt thép...

Theo đó, trong thời gian 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, ông Lê Công Thật phải lập thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, ông Lê Công Thật không xuất trình người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

Trước đó, cuối tháng 1 vừa qua, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đã phát đi cảnh báo về dự án I-Tower Quy Nhơn chưa đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định. Nguyên nhân do thời điểm này xuất hiện nhiều thông tin qua các trang mạng, điện thoại về việc chào bán căn hộ cao cấp dự án I-Tower Quy Nhơn.

Hiện tại, dự án I-Tower Quy Nhơn chưa đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định. Do vậy, Sở Xây dựng tỉnh Bình Định khuyến cáo người

có nhu cầu chỉ đầu tư, mua nhà ở khi chủ đầu tư dự án được cơ quan chức năng cho phép bán nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 55 của Luật kinh doanh bất động sản 2014.

Vũ Lê - Nguyễn Tùng