

Công trình xây dựng có cần phải được cơ quan nhà nước kiểm tra công tác nghiệm thu?

16:56 10/10/2024

Công trình xây dựng đã được chủ đầu tư nghiệm thu đưa vào sử dụng, thì có được phép sử dụng ngay, không cần cơ quan chuyên môn về xây dựng của nhà nước kiểm tra?

1. Công trình xây dựng, có cần phải được cơ quan nhà nước kiểm tra công tác nghiệm thu hay không?

Căn cứ khoản 1 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP, công trình xây dựng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình theo quy định tại khoản 45 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 bao gồm:

(i) Công trình xây dựng thuộc dự án quan trọng quốc gia; công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại **Phụ lục VIII** – Danh mục công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp ban hành kèm theo Nghị định 62/2020/NĐ-CP.

(ii) Công trình xây dựng sử dụng vốn đầu tư công.

(iii) Công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư xây dựng ngoài các công trình đã nêu tại khoản (i), khoản (ii) Mục này.

Như vậy, công trình xây dựng thuộc các trường hợp nêu trên phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành thi công xây dựng công trình.



Tải về

Hệ thống biểu mẫu về pháp luật doanh nghiệp (cập nhật mới)



Tải về

[TIỆN ÍCH] Tra cứu Công việc pháp lý trang PHÁP LUẬT DOANH NGHIỆP



Tải về

Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn còn hiệu lực (Cập nhật ngày 01/11/2023)



Kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng (Ảnh minh họa – Nguồn Internet)

2. Ai có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng?

Căn cứ khoản 2 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 6 Điều 11 Nghị định 35/2023/NĐ-CP), thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng được quy định như sau:

- (i) Hội đồng do Thủ tướng Chính phủ thành lập theo quy định tại Điều 25 Nghị định 06/2021/NĐ-CP tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng quy định khoản (i) Mục 1.
- (ii) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành kiểm tra công trình không phân biệt nguồn vốn đầu tư thuộc trách nhiệm quản lý của Bộ theo quy định tại khoản 3 Điều 52 Nghị định 06/2021/NĐ-CP bao gồm các công trình sau trừ các công trình quy định tại khoản (i), khoản (iii) Mục này và công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng chỉ cần lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng:
 - Công trình do Thủ tướng Chính phủ giao.
 - Công trình cấp đặc biệt.

- Công trình cấp I.

- Công trình nằm trên địa bàn hành chính của 02 tỉnh trở lên.

(iii) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra công trình thuộc dự án được đầu tư bằng nguồn vốn đầu tư công do Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố quyết định đầu tư hoặc phân cấp, ủy quyền quyết định đầu tư, trừ các công trình quy định tại khoản (i) Mục này.

(iv) Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kiểm tra các loại công trình xây dựng trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý theo quy định tại khoản 4 Điều 52 Nghị định 06/2021/NĐ-CP, trừ các công trình quy định tại khoản (i), khoản (ii) Mục này.

Lưu ý: Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có thể phân cấp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu cho cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện.

(iv) Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an quy định về thẩm quyền thực hiện kiểm tra đối với các công trình phục vụ quốc phòng, an ninh.

Như vậy, cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng bao gồm:

- Hội đồng do Thủ tướng Chính phủ thành lập.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành.

- Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Công an.

3. Dự án đầu tư gồm nhiều công trình có loại và cấp khác nhau thì ai là người kiểm tra công tác nghiệm thu?

Căn cứ điểm đ khoản 2 Điều 24 Nghị định 06/2021/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi điểm a khoản 6 Điều 11 Nghị định 35/2023/NĐ-CP), trong trường hợp dự án đầu tư xây dựng công trình gồm nhiều công trình, hạng mục công trình có loại và cấp khác nhau thuộc đối tượng quy định tại Mục 1 thì cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện kiểm tra là cơ quan có trách nhiệm thực hiện kiểm tra đối với công trình, hạng mục công trình chính có cấp cao nhất của dự án đầu tư xây dựng công trình.

Như vậy, trong dự án xây dựng gồm nhiều công trình có loại và cấp khác nhau, cơ quan chịu trách nhiệm kiểm tra công tác nghiệm thu là cơ quan có thẩm quyền kiểm tra công trình chính có cấp cao nhất.

T. Hương Thủy (Nguồn: <https://thuvienphapluat.vn/>)