

Công ty Bất động sản và Đầu tư VRC bị xử phạt và truy thu hơn 700 triệu đồng

10:55 23/07/2026

Thuế TP. HCM vừa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về thuế đối với Công ty CP Bất động sản và Đầu tư VRC (Bất động sản và Đầu tư VRC; mã HOSE: VRC).

Theo Quyết định của Thuế TP. HCM, Bất động sản và Đầu tư VRC đã có hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế giá trị gia tăng phải nộp từ tháng 6/2021 đến tháng 9/2025 và khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2022 - 2023.

Với các vi phạm nêu trên, Thuế TP. HCM quyết định phạt tiền gần 87,48 triệu đồng; truy thu số tiền thuế thiếu vào ngân sách nhà nước 449,96 triệu đồng; tiền chậm nộp tiền thuế là 163,23 triệu đồng.

Như vậy, tổng số tiền mà Bất động sản và Đầu tư VRC bị phạt và truy thu thuế là gần 700,7 triệu đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu Tư VRC;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) - 163 - 165, Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500101523 ngày 20.10.2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 27/10/2025 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Mã số thuế: 3500101523;

Người đại diện theo pháp luật Bà: Trần Thị Vân Giới tính: Nữ;

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp từ tháng 6/2021 đến tháng 9/2025 và khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp năm 2022-2023 theo quy định tại khoản 3 Điều 103 Luật quản lý thuế ngày 29 tháng 11 năm 2006 và khoản 1 Điều 142 Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13 tháng 06 năm 2019.

3. Hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Khoản 1, khoản 2 Điều 10 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm pháp luật về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế;

- Khoản 1 Điều 16 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ:

a) Các tình tiết tăng nặng: không.

b) Các tình tiết giảm nhẹ: không.

5. Các tình tiết liên quan đến việc giải quyết vi phạm: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

Không xử phạt đối với hành vi:

- Khai sai dẫn đến thiếu số thuế GTGT phải nộp tháng 3/2020, tháng 6/2020, tháng 12/2020, tháng 1/2021, tháng 3/2021 do đã hết thời hiệu xử phạt theo quy định tại khoản 2 Điều 2 Nghị định số 129/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính về thuế và cưỡng chế thi hành quyết định hành chính thuế và điểm b khoản 2 Điều 8 Nghị định số 125/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định về quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế,

3

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền

Cụ thể: 87.477.232 đồng.

(Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

Trong đó:

+ Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế GTGT phải nộp (tiểu mục 4254): 3.133.354 đồng;

+ Phạt hành vi khai sai dẫn đến thiếu số tiền thuế TNDN phải nộp (tiểu mục 4254): 84.343.878 đồng;

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Truy thu số tiền thuế thiếu vào ngân sách nhà nước: 449.961.600 đồng.

(Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

Trong đó:

+ Truy thu số tiền thuế GTGT (tiểu mục 1701): 28.242.211 đồng;

+ Truy thu số tiền thuế TNDN (tiểu mục 1052): 421.719.389 đồng

- Tiền chậm nộp tiền thuế: 163.227.439 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, bốn trăm ba mươi chín đồng).

(Chữ ký)

(Chữ ký)

Một phần văn bản xử phạt đối với Bất động sản và Đầu tư VRC. (Ảnh: Chụp màn hình)

Đồng thời, cơ quan Thuế yêu cầu Bất động sản và Đầu tư VRC phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt. Nếu quá thời hạn mà Công ty không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định.

Được biết, Bất động sản và Đầu tư VRC có địa trụ sở chính tại tầng 6, toà nhà Smart View, 161A (1 phần) - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, TP. HCM; người đại diện theo pháp luật là bà Trần Thị Vân, chức danh Tổng Giám đốc; doanh nghiệp này hoạt động trong lĩnh vực: mua bán sáp nhập doanh nghiệp, bất động sản, đầu tư khác.

Về hoạt động kinh doanh, tính đến thời điểm 31/3/2026, Bất động sản và Đầu tư VRC chỉ sở hữu 11,56 tỷ đồng tiền và đầu tư tài chính ngắn hạn. Tuy nhiên, cũng tại thời điểm cuối quý I, tổng dư nợ vay đang là 333 tỷ đồng, bằng 26,1% tổng vốn chủ sở hữu.

Về dòng tiền, trong quý I/2026, dòng tiền kinh doanh chính của Bất động sản và Đầu tư VRC tiếp tục âm 0,51 tỷ đồng so với cùng kỳ âm 6,13 tỷ đồng. Trong khi đó, dòng tiền tài chính không biến động.

Thuận Yến