

Công ty Đầu tư Thái Bình đăng ký bán 2,5 triệu cổ phiếu NLG

11:33 24/09/2025

CTCP Đầu tư Thái Bình, tổ chức liên quan đến ông Nguyễn Đức Thuận – Thành viên HĐQT Nam Long (mã: NLG) vừa đăng ký bán 2,5 triệu cổ phiếu NLG.



Đầu tư Thái Bình vừa đăng ký bán 2,5 triệu cổ phiếu NLG của Nam Long (Ảnh: KT)

Theo đó, giao dịch lần này dự kiến thực hiện trong khoảng thời gian từ ngày 29/9 - 28/10, nhằm cơ cấu danh mục.

Nếu toàn bộ lượng cổ phiếu được bán thành công, Đầu tư Thái Bình sẽ còn nắm giữ 14,6 triệu cổ phiếu NLG, tương ứng với 3,79% vốn điều lệ. Tính theo giá thị trường, lượng cổ phiếu đăng ký bán có giá trị khoảng 100 tỷ đồng.

Trước đó, từ ngày 20/8 - 18/9, Đầu tư Thái Bình cũng từng đăng ký bán 2,5 triệu cổ phiếu nhưng chỉ thực hiện được 113.000 cổ phiếu theo phương thức khớp lệnh. Nguyên nhân được đưa ra là giá cổ phiếu chưa đạt kỳ vọng.

Sau giao dịch, Đầu tư Thái Bình giảm tỷ lệ sở hữu tại Nam Long từ 4,46% xuống còn 4,43%, tương đương 17,07 triệu cổ phần.

Diễn biến thị trường cho thấy cổ phiếu NLG đã tăng trở lại từ vùng thấp nhất hồi tháng 4. Vào giữa tháng 8, mã này đạt mức 47.000 đồng/cp, cao nhất trong ba

năm gần đây. Sau giai đoạn đó, giá cổ phiếu có xu hướng điều chỉnh.

Đáng chú ý, một giao dịch bán khác với khối lượng lớn từ Chủ tịch HĐQT Nam Long, ông Nguyễn Xuân Quang, đang được tiến hành. Ông Quang đã đăng ký bán 3 triệu cổ phiếu NLG trong khoảng thời gian từ 12/9 đến 11/10. Nếu hoàn tất, ông Quang sẽ giảm sở hữu xuống còn 33,4 triệu cổ phiếu, tương ứng với 8,6% vốn.

Trong khi đó, nhóm quỹ Dragon Capital đã giảm tỷ lệ sở hữu tại Nam Long xuống dưới 5% vào đầu tháng 8. Cụ thể, đến ngày 8/8, nhóm quỹ này còn nắm giữ 18,7 triệu cổ phiếu, tương ứng với 4,9% vốn, qua đó không còn là cổ đông lớn.

Các giao dịch của người nội bộ diễn ra khi Nam Long đang triển khai kế hoạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng. Cụ thể, công ty dự kiến chào bán 100,12 triệu cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 100:26 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu được quyền mua 26 cổ phiếu mới).

Giá chào bán được ấn định ở mức 25.000 đồng/cp, thấp hơn đáng kể so với thị giá của NLG trên thị trường. Nếu hoàn tất, Nam Long dự kiến thu về gần 2.503 tỷ đồng. Số vốn này sẽ được phân bổ để tăng vốn cho các công ty con thực hiện dự án, bao gồm 1.218 tỷ đồng cho dự án Izumi, 500 tỷ đồng cho dự án Southgate, và 200 tỷ đồng cho dự án Paragon Đại Phước. Phần còn lại sẽ dùng để thanh toán các khoản nợ.

Kế hoạch huy động vốn của Nam Long được đặt ra trong giai đoạn công ty cần nguồn lực để phát triển các dự án lớn.

Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý II/2025, doanh thu thuần 6 tháng năm 2025 của Nam Long đạt 1.205 tỷ đồng. Lợi nhuận sau thuế đạt 248 tỷ đồng, giảm 41% so với cùng kỳ năm 2024. Với kết quả này, công ty mới hoàn thành 24% kế hoạch lợi nhuận cả năm.

Tại thời điểm 30/6/2025, tổng tài sản của Nam Long đạt 28.500 tỷ đồng. Trong đó, hàng tồn kho chiếm tỷ trọng lớn nhất với hơn 17.600 tỷ đồng, chủ yếu là chi phí đầu tư dở dang tại các dự án bất động sản như Izumi City, Southgate, Waterpoint giai đoạn 1.

Về nguồn vốn, tổng nợ phải trả của công ty là 15.700 tỷ đồng. Trong đó, tổng dư nợ vay tài chính (ngắn hạn và dài hạn) ở mức 6.500 tỷ đồng.

Thuận Yến (t/h)