TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Công ty Hoàng Quân lại thất hứa, hàng trăm khách hàng đội mưa đòi giao nhà

10:12 02/10/2018

Hàng trăm người dân là khách hàng mua căn hộ của Dự án nhà ở xã hội HQC Nha Trang, tập trung trước trụ sở UBND tỉnh Khánh Hòa để yêu cầu chủ đầu tư Dự án là Công ty CP Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân (Công ty Hoàng Quân) bàn giao căn hộ, sau 2 năm trễ hẹn.

Mới đây, hơn 100 khách hàng mua nhà ở xã hội HQC Nha Trang đã căng băng rôn trước văn phòng dự án và UBND tỉnh Khánh Hòa - đề nghị chính quyền tỉnh xem xét, giải quyết quyền lợi cư dân.

Theo người dân phản ánh, họ đã nộp đủ tiền đúng thời gian quy định khi mua căn hộ tại Dự án chung cư xã hội HQC, do Công ty Hoàng Quân làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, chủ đầu tư lại không bàn giao nhà theo hợp đồng vào quý IV/2016. Mới đây nhất, chủ đầu tư lại tiếp tục xin khất hạn giao nhà đến tháng 12/2018.



Sau nhiều lần Công ty Hoàng Quân thất hứa, khách hàng tập trung để phản đối (Ảnh VOV)

Dự án nhà ở xã hội HQC Nha Trang là dự án nhà ở xã hội lớn nhất tỉnh Khánh Hòa, được Công ty Hoàng Quân đầu tư tại phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, thực hiện trên diện tích gần 11.000m2 với hơn 1.000 căn hộ. Đây là dự án nhà ở xã hội đầu tiên có quy mô lớn nhất TP. Nha Trang với 4 block chung cư cao từ 15-18 tầng, gồm 600 căn hộ để bán, 202 căn hộ cho thuê và 200 căn thương mại.

Dự án được khởi công ngày 22/4/2015. Theo hợp đồng ký kết với khách hàng, dự án này sẽ hoàn thành vào tháng 12/2016, tuy nhiên do nhiều yếu tố chủ quan và khách quan khiến dự án bị chậm tiến độ.

Tháng 10/2017, UBND tỉnh chấp thuận cho chủ đầu tư gia hạn đến quý I/2018 sẽ bàn giao nhà. Đến tháng 1/2018, chủ đầu tư tổ chức đối thoại với khách hàng và cam kết đến quý II/2018 bàn giao; song đến nay lại xin khất hạn giao nhà đến tháng 12/2018.



Sau 6 lần thất hứa, đến nay chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thiện dự án

Trước đây, Công ty Hoàng Quân đã đồng ý hỗ trợ tiền thuê nhà là 1,5 triệu đồng/tháng tính từ tháng 7/2018, nếu không thực hiện đúng cam kết. Tuy nhiên, trước áp lực của người dân, ông Tuấn đồng ý nâng lên mức 3 triệu đồng/tháng đối với khách hàng nhà ở xã hội. Từ tháng 4 đến 6/2018, công ty cũng đồng ý thanh toán cho khách hàng 1 triệu đồng tiền thuê nhà. Nếu hết tháng 9/2018, việc giao nhà chưa thực hiện được, thì công ty chịu phạt thêm 10% trên giá trị hợp đồng.

Tuy nhiên, khó khăn nối tiếp khó khăn, mới đây nhất (ngày 20/9), chủ đầu tư có văn bản gửi khách hàng, cho rằng do gặp nhiều khó khăn và đang huy động nguồn lực tài chính để sớm hoàn thành dự án nên Công ty Hoàng Quân ngừng chi thanh toán tiền lãi suất chậm bàn giao căn hộ và hỗ trợ thuê nhà cho khách hàng. Số tiền này, sẽ được cấn trừ vào số tiền khách hàng thanh toán khi bàn giao căn hộ. Quá bức xúc trước việc chủ đầu tư liên tục thất hứa, nhiều khách hàng đã kéo đến trước trụ sở UBND tỉnh Khánh Hòa để cầu cứu.

Ông Triệu Trường Sơn, khách hàng của Dự án HQC Nha Trang cho biết: “Hiện giờ, công trình thực ra chỉ là lớp màu bên ngoài, không có thay đổi nhiều, làm để đối phó, mọi thứ nham nhở. Một công trình đồ sộ nhưng chỉ có mấy chục công nhân hoạt động. Thang máy đã lắp, nhưng chỉ lắp phần cơ bản. Phòng cháy, chữa cháy gần như chưa đâu vào đâu. Về ốp lát, lan can làm kiểu đối phó, gọi là có việc cho công nhân làm”.

Gần 2 năm qua, nhiều khách hàng phải thuê nhà để ở tạm. Trong khi đó, không ít người đã thanh toán 100% tiền mua nhà cho Công ty Hoàng Quân và hàng tháng phải trả lãi ngân hàng.

Chị Hoàng Thị Vấn, khách hàng của Dự án HQC Nha Trang đề nghị: “Hai vợ chồng tôi ở với 2 đứa con, phải thuê nhà nguyên căn. Điện nước 1 tháng khoảng 5 triệu đồng. Bây giờ, phải trả tiền gốc lẫn lãi nhà Hoàng Quân nữa là 6 triệu đồng. Lương vợ chồng đắp vào khoản đó, chưa tính chi phí thì không có đủ. Chúng tôi phải vay mượn, tháng này đắp tháng nọ. Không có tiền, phải mua nhà ở xã hội, nhưng đã 3 năm nay không thấy nhà đâu cả”.

Hải Đăng