TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Công ty Mặt trời Hà Nam đăng ký làm dự án KĐT hơn 9.100 tỷ đồng

11:45 15/03/2023

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo là dự án quy mô lớn, mang tính trọng điểm của thành phố Phủ Lý, có diện tích đất khoảng khoảng 202,88 ha với tổng chi phí thực hiện dự kiến hơn 9.135 tỷ đồng. Công ty CP Mặt trời Hà Nam là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

Công ty CP Mặt trời Hà Nam được thành lập ngày 20/05/2022 có địa chỉ tại Khu đấu giá tổ dân phố đường Ấm, Phường Lam Hạ, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam do ông Trịnh Xuân Nam là Tổng giám đốc kiêm người đại diện pháp luật.

Với vốn điều lệ ban đầu là 1.010 tỷ đồng, góp bởi nhóm cổ đông sáng lập gồm 1 pháp nhân và 6 thể nhân. Đến tháng 10/2022, Mặt trời Hà Nam đã tăng vốn lên 2.533 tỷ đồng, gấp 2,5 lần so với thời điểm sáng lập, dù chỉ mới hoạt động khoảng 5 tháng.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam công bố kết quả mở hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo (PL-ĐT12.22). Theo đó, Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo là dự án quy mô lớn, mang tính trọng điểm của thành phố Phủ Lý. Dự án có diện tích đất khoảng 202,88 ha, tổng chi phí thực hiện dự kiến hơn 9.135 tỷ đồng; trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 489 tỷ đồng.

Phụ lục 2

DANH MỤC DỰ ÁN THU HÚT ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ NAM GIAI ĐOẠN 2022-2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1708 /QĐ-UBND ngày 08 / 9 /2022 của UBND tỉnh Hà Nam)

STT	Dự án	Địa điểm	Mục tiêu	Quy mô/công suất *(khoảng)*	Tổng mức đầu tư dự kiến *(tỷ đồng)*	Hình thức đầu tư	Hiện trạng sử dụng đất/ Thông tin GPMB
1	2	3	4	5	6	7	8
I	**Các dự án thu hút đầu tư vào lĩnh vực xã hội hóa**						
1	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thục	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,51ha	30,3	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
2	Dự án ĐTXD Trường mầm non tư thục	Khu đô thị mới Lê Chân, phường Châu Sơn, TP. Phủ Lý	Thu hút các nguồn lực xã hội hóa nhằm cụ thể hóa quy hoạch được duyệt, giảm tải cho các trường công lập trên địa bàn	0,2ha	13,5	Trong nước và nước ngoài	Đất đã GPMB
192	Đầu tư xây dựng đô thị thời đại và đổi mới sáng tạo tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT12.22)	Phường Lam Hạ, phường Quang Trung, xã Tiên Tân, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	235ha	5850	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
193	Đầu tư xây dựng đô thị sinh thái Bắc Châu Giang tại thành phố Phủ Lý (PL-ĐT13.22)	Phường Lam Hạ, xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	200ha	5260	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
194	Đầu tư xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại và tổ chức sự kiện tại phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Phường Liêm Chính, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu trung tâm tổ chức sự kiện, vui chơi giải trí hiện đại, đáp ứng nhu cầu cho người dân trong khu vực	0,455ha	250,00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp đã GPMB
195	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Bắc sông Châu Giang, thành phố Phủ Lý	Phường Lam Hạ và xã Tiên Hải, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu vực phát triển đô thị đáp ứng yêu cầu về HTKT và HTXH cho khu vực theo định hướng phát triển của đô thị Phủ Lý; đảm bảo kết nối đồng bộ khu dân cư hiện trạng với khu dân cư mới	90ha	3.970,00	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng
196	Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới Tân Hà, thành phố Phủ Lý	Xã Tiên Tân, thành phố Phủ Lý	Hình thành khu đô thị mới đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội gắn với các tiện ích đô thị theo hướng văn minh, hiện đại đồng thời kết hợp chỉnh trang, kết nối thuận tiện với dân cư hiện hữu;	70,3ha	2812	Trong nước và nước ngoài	Đất nông nghiệp chưa GPMB, đất dân cư hiện trạng

Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Thời đại và đổi mới sáng tạo với tổng chi phí thực hiện dự kiến hơn 9.135 tỷ đồng; trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư là 489 tỷ đồng.

Theo kế hoạch, dự án sẽ đầu tư xây dựng toàn bộ các căn nhà tại các lô đất ở mới theo quy hoạch với tổng diện tích sử dụng đất khoảng 40,51ha, mật độ xây dựng 60-90%, tầng cao xây dựng 3-5 tầng. Đầu tư nhà ở xã hội theo quy hoạch với diện tích sử dụng đất khoảng 7,9ha, mật độ xây dựng 60-90%, tầng cao xây dựng từ 3-9 tầng.

Mục tiêu của dự án là góp phần hình thành một khu đô thị mới hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, xây dựng các khu nhà ở có kiến trúc cảnh quan đẹp, hài hòa giữa khu phát triển mới và khu dân cư hiện hữu; nâng cao giá trị sử dụng đất; giúp tăng thu ngân sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Phủ Lý.



Một góc Phủ Lý, Hà Nam.

Thời gian hoạt động của Dự án là 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất của cấp có thẩm quyền. Dự kiến tiến độ đầu tư xây dựng từ năm 2022 đến 2028.

Theo thông báo của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Nam, sau khi kết thúc thời gian đăng ký thực hiện dự án, Công ty CP Mặt trời Hà Nam là nhà đầu tư duy nhất tham gia nộp hồ sơ đăng ký. Đồng nghĩa với việc, nhà đầu tư sẽ không vấp phải sức ép cạnh tranh nào, gần như "đặt một chân" vào dự án.

Doanh nghiệp này khá mới trên thương trường và chưa đủ một năm tuổi (Công ty CP Mặt trời Hà Nam thành lập ngày 20/5/2022) và cũng là nhà đầu tư duy nhất nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án nêu trên.

Được biết, ông Trịnh Xuân Nam hiện còn đứng tên tại Công ty TNHH MTV Tasco 6, Công ty CP Tasco Nam Thái, Công ty TNHH MTV Tasco Quảng Bình, Công ty TNHH MTV Tasco Nam Định.

Minh An (T/h)