

Công ty Phát triển và Kinh doanh Nhà bị “bêu tên” nợ thuế hơn 607 tỷ đồng

10:25 03/12/2023

Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh vừa công bố Danh sách doanh nghiệp nợ thuế đợt 2/2023 trên toàn địa bàn. Danh sách được chốt vào ngày 31/10 cho thấy, có 198 doanh nghiệp nợ thuế, với tổng số tiền 8.080 tỷ đồng. Công ty cổ phần Phát triển và kinh doanh nhà (HDTC), mã số thuế 0300446236 bị “bêu tên” nợ thuế 607,9 tỷ đồng.



: Phối cảnh dự án Laimain City thuộc Khu đô thị An Phú - An Khánh của HDTC làm chủ đầu tư.

Theo danh sách nợ thuế này, Công ty cổ phần Phát triển và kinh doanh nhà (mã số thuế 0300446236) nợ 607,9 tỷ đồng. Theo tìm hiểu của phóng viên, Công ty TNHH MTV Phát triển và Kinh doanh Nhà (HDTC) là doanh nghiệp Nhà nước, tiền thân là Ban Quản lý công trình Nhà ở, thuộc Sở Nhà đất và Công trình Công cộng TP. HCM. Doanh nghiệp này thành lập từ năm 1984 nhưng sau đó được cổ phần hóa vào năm 2015 theo quyết định của UBND TP. HCM và chính thức trở thành công ty cổ phần vào ngày 29/4/2016.

Qua nhiều năm hoạt động, HDTC được nhiều người biết đến với các dự án đầu tư phát triển khu dân cư, khu đô thị, kinh doanh địa ốc, tư vấn thiết kế và thi công xây dựng các công trình. Có thể kể đến các dự án của HDTC như: Khu đô thị mới An Phú - An Khánh, Khu dân cư Bình Trưng (Quận 2, nay là TP Thủ Đức), Khu dân cư An Sương (Quận 12), Khu dân cư Bình Trị Đông (huyện Bình Chánh)... và hàng loạt dự án quy mô khác.

Ngoài ra, HDTC còn gắn liền với tên tuổi của “đại gia” Đinh Trường Chinh. Sau khi cổ phần hóa, đại gia này đã “thâu tóm” và trở thành Chủ tịch HĐQT của HDTC.

Năm 2019, dự án có tên Laimain City thuộc Khu đô thị An Phú - An Khánh (Quận 2 - sau này là TP Thủ Đức) quy mô 131ha (gồm 8 cụm cao ốc với 13.092 căn hộ cao cấp) cũng do HDTC làm chủ đầu tư đã bị UBND Quận 2 ban hành quyết định xử phạt 40 triệu đồng, vì có hành vi tổ chức thi công công trình khi chưa có giấy phép xây dựng.

Cũng theo tìm hiểu của phóng viên, trước khi “thâu tóm” HDTC, thời điểm 2016, ông Đinh Trường Chinh còn là Chủ tịch HĐQT của Công ty TNHH Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân (Công ty Việt Hân).

Doanh nghiệp này từng được biết đến với vai trò là đơn vị hợp tác, liên kết với Tổng Công ty Lương thực Miền Nam (Vinafood 2) thành lập Công ty TNHH Hai thành viên lấy tên là Công ty TNHH TM DV XD Việt Hân Sài Gòn. Sau đó sự hợp tác này đã biến khu đất vàng tại địa chỉ số 33 Nguyễn Du và 34-36-42 Chu Mạnh Trinh (Quận 1) từ đất công trở thành đất tư nhân.

Vụ việc sau đó đã bị Thanh tra Chính phủ chỉ ra hàng loạt những sai phạm của Vinafood 2 và các đơn vị liên quan tại Báo cáo kết luận số 2099/BC-TTCP ngày 2/12/2020.

Kết luận của Thanh tra Chính phủ cho rằng, việc chuyển nhượng, góp vốn của Vinafood 2 với Công ty Việt Hân tại 4 cơ sở nhà đất nói trên có dấu hiệu làm thất thoát tài sản Nhà nước, biến đất công thành đất tư. Do đó, Thanh tra Chính phủ đã kiến nghị Thủ tướng Chính phủ đề nghị Cơ quan điều tra đẩy nhanh tiến độ điều tra, xử lý nghiêm cùng các vụ việc đã được Thanh tra Chính phủ chuyển đến.

Lê Vũ