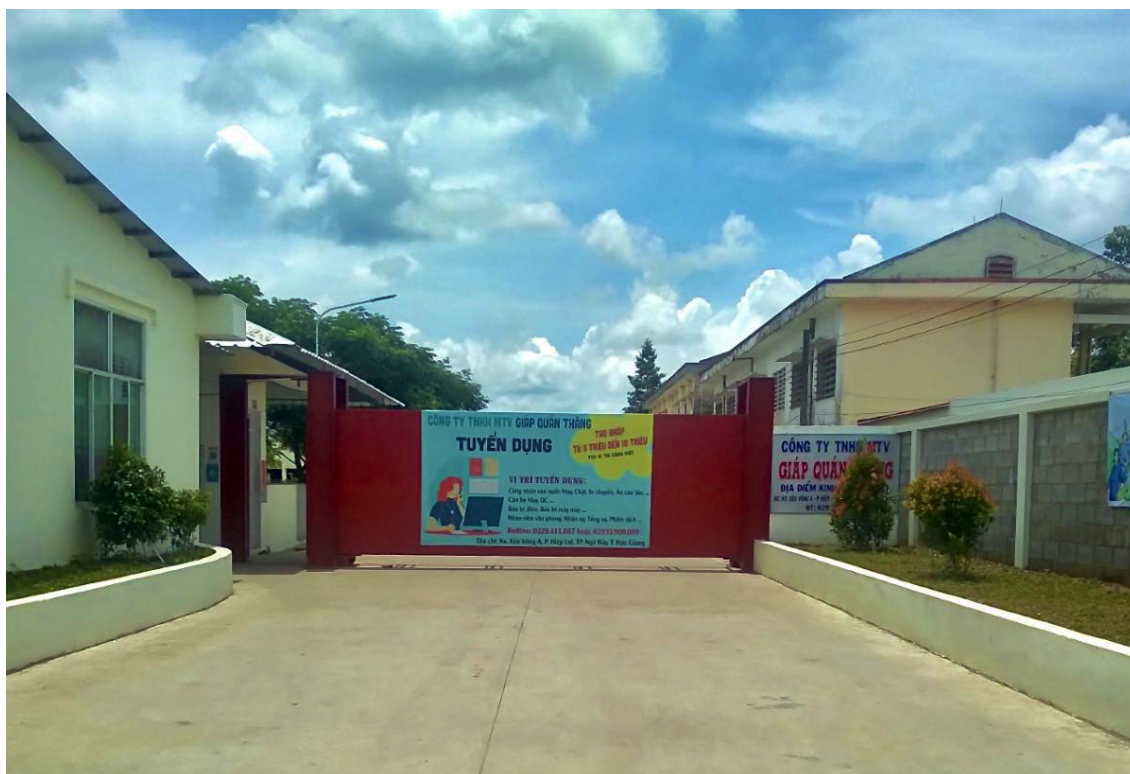


Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thẳng mở rộng xưởng sản xuất giày da

15:22 23/06/2026

UBND TP. Cần Thơ vừa mới ban hành Quyết định số 2906/QĐ-UBND về việc cho phép Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thẳng chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Mở rộng xưởng sản xuất giày da công suất 4.200.000 sản phẩm/năm tại phường Đại Thành.

Q



Công ty Giáp Quán Thẳng

Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thẳng (ấp Long An B, xã Đông Phước, TP. Cần Thơ) được chuyển mục đích sử dụng 18.104,9 m² đất trồng lúa thuộc các thửa đất số 544, 287, 430, 545, 243, 546, tờ bản đồ số 71 (trong đó, 53,9 m² của thửa đất số 243 và 836,7 m² của thửa đất số 546 thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh Bờ Đồi) để thực hiện dự án Mở rộng xưởng sản xuất giày da công suất 4.200.000 sản phẩm/năm tại ấp Nhơn Thuận 1, phường Đại Thành,

TP. Cần Thơ và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Theo đó, đất chuyển mục đích sử dụng là đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Thời sử dụng đất đến ngày 27/2/2076. Vị trí, diện tích và ranh giới khu đất được xác định theo Trích đo bản đồ địa chính số 01-2026, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Cần Thơ ký duyệt ngày 12/3/2026. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất. Giá đất tính tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định.

Quyết định cho doanh nghiệp miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản: 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Theo quy định tại khoản 2 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản 11 năm. Theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 14 Điều 1 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 6/11/2025 của Chính phủ).

UBND TP. Cần Thơ giao Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất phải nộp khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố: Chuyển thông tin địa chính về thuê đất (thông tin diện tích, vị trí, mục đích, hình thức thuê đất, thời hạn thuê đất) cho cơ quan thuế thực hiện xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất phải nộp và ra thông báo tiền thuê đất gửi đến người có nghĩa vụ phải nộp tiền thuê đất theo quy định;

Chuyển thông tin địa chính thửa đất đến UBND phường Đại Thành để tính tiền bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả đất trồng lúa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

Bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng (nếu có); kiểm tra việc chấp hành các quy định pháp luật trong quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng.

Sở Tài chính thực hiện hoặc hướng dẫn các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng (nếu có).

Thuế thành phố Cần Thơ có trách nhiệm: Tính tiền thuê đất, tiền thuê đất được giảm (nếu có), lệ phí trước bạ và xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng thực hiện nghĩa vụ tài chính, đảm bảo không gây thất thu ngân sách Nhà nước; Xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng; Hướng dẫn Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng thực hiện thủ tục miễn, giảm tiền thuê đất (nếu có) theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.



Một góc phường Đại Thành

UBND phường Đại Thành có trách nhiệm:

Xác định số tiền Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng đã chi trả để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 của Chính phủ (sửa đổi theo điểm d khoản 17 Điều 2 Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 6/11/2025 của Chính phủ);

Phối hợp với các đơn vị có liên quan đơn đốc, kiểm tra việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng;

Thông báo cho Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng nộp tiền bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả đất trồng lúa.

Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng có trách nhiệm:

Liên hệ với các đơn vị có liên quan để thực hiện việc nộp tiền thuê đất, tiền bảo vệ đất trồng lúa, lệ phí trước bạ; các khoản chi phí cho ngân sách Nhà nước và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến lĩnh vực đất đai theo quy định;

Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn việc ký hợp đồng thuê đất (nếu có) và đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định;

Sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; không để lấn chiếm, chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định tại Điều 6 Luật Đất đai năm 2024; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định có liên quan;

Trước ngày 31/12 hằng năm, Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Giáp Quán Thăng có trách nhiệm báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo đúng quy định. Nội dung báo cáo theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Huỳnh Biển