

Công ty Trung Yên được giao hơn 12,5ha đất làm dự án khu đô thị mới G19

10:51 30/03/2026

Phó Chủ tịch UBND TP. Hà Nội, Nguyễn Xuân Lưu vừa ký ban hành Quyết định số 1337/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 về việc giao cho Công ty CP đầu tư và thương mại Trung Yên (Công ty Trung Yên) 125.362,6m² đất (đợt 2) tại xã Thiên Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới G19.

Vị trí, ranh giới, diện tích 125.362,6m² đất được xác định tại Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (QH-04A) tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch và Kiến trúc đô thị lập năm 2025, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 5711/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND thành phố; Bản vẽ ranh giới đất đã giải phóng mặt bằng phục vụ công tác giao đất đợt 2 tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV khảo sát và đo đạc địa chính Hà Nội lập tháng 2/2026, được UBND xã Thiên Lộc kiểm tra ngày 4/3/2026.

Trong tổng diện tích 125.362,6m² (hơn 12,5ha), có 15.509,44 m² đất nhà ở liên kề, gồm: 1.328m² đất tại ô đất ký hiệu LK-08; 1.314,15m² đất thuộc 1 phần ô đất ký hiệu LK-09; 356,8m² đất thuộc 1 phần ô đất ký hiệu LK-11; 1.243,49m² đất thuộc 1 phần ô đất ký hiệu LK-12; 1.760m² đất tại ô đất ký hiệu LK-13; 1.697m² đất tại ô đất ký hiệu LK-14; 1.020m² đất tại ô đất ký hiệu LK-15; 1.760m² đất tại ô đất ký hiệu LK-16; 1.777 m² đất tại ô đất ký hiệu LK-17; 1.463 m² đất tại ô đất ký hiệu LK-18; 376m² đất tại ô đất ký hiệu LK-19; 1.414m² đất tại ô đất ký hiệu LK-20.

12.364,36m² đất nhà ở chung cư (nhà ở xã hội), gồm: 5.636,36 m² đất thuộc 1 phần ô đất ký hiệu NOXH-01; 3.431m² đất tại ô đất ký hiệu NOXH-02; 3.297m² đất tại ô đất ký hiệu NOXH-03.

Cả hai phần diện tích trên đều là đất ở tại đô thị; Công ty Trung Yên được sử dụng đất kể từ ngày UBND thành phố ký Quyết định này đến hết ngày 27/1/2076. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất theo thời hạn ổn định lâu dài. Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



Ngoài ra, còn có 5.683,61m² đất thương mại dịch vụ (thuộc 1 phần ô đất ký hiệu TMDV-01). Mục đích sử dụng đất là Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày UBND thành phố ký quyết định này đến hết ngày 27/1/2076. Hình thức cho thuê đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

1.356,49 m² đất bãi đỗ xe (thuộc 1 phần ô đất ký hiệu P-01). Mục đích sử dụng đất là Đất công trình giao thông.

90.448,7m² đất, gồm: Đất trường mầm non, đất nhà văn hóa, đất cây xanh sử dụng công cộng, đất đường giao thông,... Mục đích sử dụng đất là Đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh và đất xây dựng công trình sự nghiệp. Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công ty Trung Yên được sử dụng đất để đầu tư xây dựng công trình theo tiến độ dự án được duyệt; Công ty có trách nhiệm đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ theo quy hoạch chi tiết và dự án đầu tư được phê duyệt; sau khi hoàn thành bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định hiện hành. Nhà đầu tư có trách nhiệm duy tu, duy trì các công trình đến khi bàn giao cho chính quyền địa phương.

UBND thành phố giao Công ty Trung Yên có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế Thành phố, Kho bạc Nhà nước khu vực I, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND xã Thiên Lộc,... để thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

Trước đó, hồi cuối tháng 1/2026, Công ty Trung Yên cũng được giao 9.672,8m² đất (đợt 1) tại xã Thiên Lộc để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới G19 theo Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 27/1/2026 của UBND TP. Hà Nội.

Trong tổng diện tích gần 9.700m² đất được giao, có 2.026,05m² đất nhà ở liền kề, gồm 1.328m² đất tại ô đất ký hiệu LK-10; 684,2m² đất thuộc 1 phần ô đất ký hiệu LK-11 và 13,85m² đất thuộc 1 phần ô đất ký hiệu LK-09.

7.646,75m² đất còn lại gồm 1 phần ô đất ký hiệu CXCC-06 (chức năng đất cây xanh sử dụng công cộng); 1 phần ô đất ký hiệu MN-01 và MN-05 (chức năng đất hồ, ao, đầm); 1 phần ô đất ký hiệu HTKT-02 (chức năng nhà vệ sinh công cộng và điểm tập kết CTR); 1 phần ô đất ký hiệu CXCD-01, CXCD-02 (chức năng đất cây xanh chuyên dụng) và đất đường giao thông. Đây là đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh.

Về Công ty Trung Yên, doanh nghiệp này được thành lập vào tháng 1/2010, trụ sở chính tại tòa nhà Smile, số 1 phố Nguyễn Cảnh Dị, phường Định Công, quận Hoàng Mai (cũ), TP. Hà Nội. Ngành nghề kinh doanh chính là Xây dựng nhà để ở.

Tháng 6/2025, doanh nghiệp tăng vốn từ 600 tỷ đồng lên 810 tỷ đồng, cơ cấu cổ đông không được công bố. Hiện, Chủ tịch HĐQT kiêm Người đại diện pháp luật của Công ty Trung Yên là bà Nguyễn Thị Thanh Hương (SN 1969, ở Hà Nội).

Trung Yên được biết đến là chủ đầu tư một số dự án trên địa bàn TP. Hà Nội như: Chung cư Smile Trung Yên Building; khu nhà ở An Sinh - 106 Hoàng Quốc Việt;...

Thu Trang