TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Công nghệ Viễn thông Sài Gòn lên kế hoạch lợi nhuận tham vọng tăng 490,5% trong năm 2024

16:20 29/03/2024

Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn (Saigontel, mã SGT - sàn HOSE) công bố tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Đại hội diễn ra ngày 19/4/2024 tại TP.HCM.

Công ty CP Công nghệ Viễn thông Sài Gòn

Trong năm 2024, Saigontel tiếp tục lên kế hoạch tham vọng với doanh thu 4.000 tỷ đồng, tăng 205,5% so với cùng kỳ và lợi nhuận trước thuế dự kiến 450 tỷ đồng, tăng 490,5% so với thực hiện trong năm 2023.

Năm 2023, Saigontel cũng lên kế hoạch tham vọng nhưng kết thúc năm tài chính, Công ty ghi nhận doanh thu đạt 1.390 tỷ đồng, giảm 9,92% so với cùng kỳ và hoàn thành 47,6% so với kế hoạch; và lợi nhuận trước thuế đạt 76,2 tỷ đồng, giảm 29,19% so với cùng kỳ và hoàn thành 18,5% so với kế hoạch.

Về định hướng kinh doanh, đối với ***lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp***, Saigontel cho biết đang sở hữu và đầu tư hơn 7 khu công nghiệp, cụm công

nghiệp.

Tại tỉnh Bắc Ninh, dự án Khu công nghiệp Đại Đồng Hoàn Sơn – Giai đoạn 2 với diện tích 95,8ha, trong năm 2024 dự kiến sẽ bàn giao đất đợt 1 với diện tích 46,7ha trong quý II/2024 và phần còn lại dự kiến bàn giao trong năm 2024. Trong đó, dự án ước tính mang lại 1.000 tỷ đồng doanh thu và lợi nhuận khoảng hơn 300 tỷ đồng trong năm 2024.

Tại tỉnh Thái Nguyên, Công ty đang triển khai Cụm công nghiệp Tân Phú 1 và Tân Phú 2 với diện tích 131ha; và dự án Cụm công nghiệp Lương Sơn với diện tích 34,53ha. Trong đó, năm 2024, với việc hoàn thiện hạ tầng tại Cụm công nghiệp Tân Phú 1 và 2, Công ty đặt kế hoạch đủ điều kiện cho thuê dài hạn 27,18ha, ghi nhận doanh thu 670 tỷ đồng và lợi nhuận gộp khoảng 160 tỷ đồng.

Tại tỉnh Long An, Saigontel đang đầu tư Khu công nghiệp Nam Tân Tập với diện tích 244,74ha. Trong đó, dự kiến sẽ cho thuê được 50ha đất thương phẩm và ghi nhận doanh thu, lợi nhuận trong năm 2024; và dự án Khu công nghiệp Tân Tập với diện tích 654ha. Trong đó, năm 2024 chủ yếu chuẩn bị hoàn thiện pháp lý, chuẩn bị triển khai trong năm 2025.

Tại Đà Nẵng, dự án nhà xưởng cho thuê tại Khu công nghệ cao Đà Nẵng quy mô 14,9ha, tổng vốn đầu tư 600 tỷ đồng, bao gồm 14 nhà xưởng có diện tích 2.400 m2 đến 9.800 m2, 14 văn phòng có diện tích từ 300 đến 720 m2. Trong đó, Saigontel đã hoàn tất xây dựng 1 nhà xưởng để đưa vào khai thác và tiếp tục xây dựng thêm để tạo doanh thu năm 2024.

Tại TP.HCM, dự án Toà nhà văn phòng Saigon ICT2 tại Công viên phần mềm Quang Trung với diện tích 7.645 m2 đang trong giai đoạn hoàn thiện phần thô và cũng bắt đầu đón khách hàng trong năm 2024.

Với việc đi vào hoạt động hai toà nhà văn phòng ICT1 (đã đầu tư) và ICT2 (đang hoàn thiện), trong năm 2024 hai toà nhà này dự kiến sẽ đóng góp 18 tỷ doanh thu và 6 tỷ đồng lợi nhuận.

Đối với các dự án bất động sản đô thị, Saigontel triển khai nhiều dự án ở các thành phố khác nhau.

Tại tỉnh Bắc Giang, Saigontel triển khai dự án chung cư Saigontel Central Park với diện tích 19.095m2, vốn đầu tư 210 tỷ đồng. Hiện tại, Công ty đã bán được 174 căn/196 căn, tiếp tục lên kế hoạch bán 22 căn còn lại trong năm 2024, ghi nhận doanh thu 49,5 tỷ đồng và lãi 0,7 tỷ đồng.

Tại tỉnh Đà Nẵng, dự án nhà ở xã hội Bàu Tràm hợp tác với Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Đà Nẵng triển khai trên diện tích 265.738m2, vốn đầu tư 2.273 tỷ đồng cho hai giai đoạn. Trong đó, giai đoạn 1 triển khai trên diện tích 121.798m2 gồm 4 toà nhà, cung cấp 1.549 căn hộ; và giai đoạn 2 triển khai trên diện tích 143.940m2, dự án gồm 6 toà nhà với 1.809 căn hộ.

Trong năm 2024, Saigontel dự kiến sẽ bán hết 100% sản phẩm ở hai giai đoạn, doanh thu khoảng 883 tỷ đồng và lợi nhuận khoảng 10 tỷ đồng.

Tại TP.HCM, Công ty dự kiến thực hiện dự án trung tâm thương mại, dịch vụ và nhà ở cao cấp tại 300A-B Nguyễn Tất Thành, phường 13, quận 4, dự án hợp tác với Công ty CP Dệt may Viễn Thông Sài Gòn Vi Na trên diện tích 46.710 m2, tổng vốn đầu tư 2.100 tỷ đồng.

Theo kế hoạch, dự án chưa ghi nhận doanh thu năm 2024, tập trung hoàn thiện các thủ tục pháp lý để có thể triển khai thi công vào năm 2025.

Tại tỉnh Long An, Saigontel triển khai dự án Khu đô thị thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hoà với diện tích 123.620m2, tổng vốn đầu tư 983,8 tỷ đồng. Trong đó, năm 2023 dự kiến hoàn thiện pháp lý và bắt đầu triển khai đầu tư hoàn chỉnh, đồng bộ hạ tầng kỹ thuật.

Đẩy mạnh huy động vốn trong năm 2024

Để đáp ứng việc triển khai đồng bộ nhiều dự án, trong năm 2024, Saigontel sẽ tiếp tục thu xếp nguồn vốn từ 3.000 tỷ đồng đến 3.500 tỷ đồng qua qua việc tăng vốn từ đối tác chiến lược, vay vốn ngân hàng, các định chế tài chính.

Về chính sách phân phối lợi nhuận, trong năm 2023, Saigontel trình cổ đông không trả cổ tức cho cổ đông.

Một nội dung đáng chú ý khác, Saigontel trình cổ đông kế hoạch chào bán 75 triệu cổ phiếu riêng lẻ (tỷ lệ 50,7% tổng lượng cổ phiếu đang lưu hành), giá chào bán ủy quyền cho HĐQT quyết định và dự kiến triển khai trong năm 2024. Trong đó, cổ phiếu phát hành riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng 36 tháng đối với cổ đông chiến lược và hạn chế 12 tháng đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Toàn bộ số tiền huy động, Saigontel dự kiến bổ sung vốn lưu động; tái cơ cấu lại các khoản nợ vay; tăng quy mô hoạt động, đầu tư góp vốn vào công ty con, liên kết.

Đóng cửa phiên giao dịch ngày 29/3, cổ phiếu SGT tăng 350 đồng, lên 12.450 đồng/cổ phiếu.

Hà Trần *(t/h)*