

CTCP Tập đoàn Nam Mê Kông (mã VC3) đặt mục tiêu lợi nhuận tăng trưởng 41%

11:56 02/04/2024

Năm 2024, CTCP Tập đoàn Nam Mê Kông (mã VC3) đặt mục tiêu lợi nhuận tăng trưởng 41% với việc tập trung phát triển 3 dự án chính. Công ty cũng có kế hoạch huy động thêm vốn qua kênh cổ phiếu và trái phiếu.

Năm 2024, Nam Mê Kông đặt mục tiêu tổng doanh thu đạt hơn 1.158,9 tỷ đồng, tăng 42% so với thực hiện năm 2023 (trong đó doanh thu bất động sản đạt 1.142,9 tỷ đồng và doanh thu khác là 16 tỷ đồng). Tổng lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ kỳ vọng đạt 199 tỷ đồng, tăng 41%. Theo kế hoạch dự kiến, VC3 sẽ trình cổ đông phương án trả cổ tức năm 2024 tỷ lệ dự kiến là 17%.

Năm 2024, Nam Mê Kông đặt mục tiêu tổng doanh thu đạt hơn 1.158,9 tỷ đồng, tăng 42% so với thực hiện năm 2023 (trong đó doanh thu bất động sản đạt 1.142,9 tỷ đồng và doanh thu khác là 16 tỷ đồng). Tổng lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ kỳ vọng đạt 199 tỷ đồng, tăng 41%. Theo kế hoạch dự kiến, VC3 sẽ trình cổ đông phương án trả cổ tức năm 2024 tỷ lệ dự kiến là 17%.



CTCP Tập đoàn Nam Mê Kông .

Để hoàn thành kế hoạch trên, VC3 chủ trương đẩy mạnh công tác nghiên cứu các dự án mới có nhiều tiềm năng; tham gia đấu thầu các dự án có tiềm năng và tập trung triển khai các dự án đã có những yếu tố pháp lý đầy đủ.

Trong năm nay, VC3 sẽ tập trung triển khai ba dự án. Thứ nhất là dự án khu đô thị Bảo Ninh 2 quy mô 18,3ha, triển khai phân khúc cao tầng tại xã Bảo Ninh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Thứ hai là dự án tổ hợp căn hộ Cao cấp The Charm Bình Dương quy mô 1,3 ha tại Khu đô thị mới, phường Hoà Phú, TP. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Thứ ba là dự án Tổ hợp Thương mại dịch vụ và nhà ở Đồng Hới quy mô 5,8ha tại TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

VC3 cũng cho biết về dự định huy động thêm vốn cho hoạt động của Công ty từ việc phát hành cổ phiếu ra công chúng và huy động vốn thông qua kênh công cụ nợ là phát hành trái phiếu ra công chúng và phát hành trái phiếu riêng lẻ (chưa có kế hoạch cụ thể).

Ngoài ra, nhằm tối ưu hoá nguồn lợi nhuận giữ lại, Công ty sẽ trả cổ tức năm 2023 tỷ lệ 12% bằng cổ phiếu (cổ sổ sở hữu 1.000 cổ phiếu được nhận 120 cổ phiếu mới). Theo đó, VC3 sẽ phát hành 13,4 triệu cổ phiếu với tổng giá trị phát hành theo mệnh giá là hơn 134 tỷ đồng. Thời gian phát hành dự kiến trong năm 2024, sau khi có sự chấp thuận của UBCKNN.

Năm 2023, VC3 ghi nhận kết quả kinh doanh với doanh thu đạt 813,5 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 140,9 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 43,44% và 32,42% so với kế hoạch năm. VC3 cho biết nguyên nhân khiến kết quả chưa đạt kế hoạch là do thị trường bất động sản Việt Nam phải đối mặt với nhiều thách thức, khó khăn, thanh khoản bất động sản duy trì ở mức thấp, ách tắc pháp lý, áp lực về nguồn vốn cũng ảnh hưởng đến các dự án của Công ty.

Trên thị trường chứng khoán, VC3 đang trong xu hướng tăng từ đầu năm 2024 đến nay với mức tăng 21,6%. Đóng cửa phiên giao dịch ngày 02/04, VC3 đạt 29.800 đồng/CP.

Hà Trần (t/h)