

CTCP Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn đăng ký bán ra toàn bộ cổ phiếu, giảm sở hữu từ 1,3% về 0% vốn điều lệ

21:29 07/06/2024

Công đoàn CTCP Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Saigonres, mã SGR - sàn HOSE) đăng ký bán ra toàn bộ cổ phiếu, giảm sở hữu từ 1,3% về 0% vốn điều lệ.

Từ ngày 11/6 đến ngày 9/7, Công đoàn Saigonres đăng ký bán toàn bộ 779.977 cổ phiếu, giảm sở hữu từ 1,3%, về 0% vốn điều lệ.

Nếu tính theo giá đóng cửa ngày 6/6 là 28.200 đồng/cổ phiếu, ước tính Công đoàn Saigonres có thể thu được số tiền khoảng gần 22 tỷ đồng nếu bán ra toàn bộ cổ phiếu.



Cổ phiếu SGR bật tăng mạnh trong hơn 1 tháng trở lại đây

Được biết, gần đây cổ phiếu SGR nổi sóng, từ ngày 2/5 đến ngày 6/6, cổ phiếu SGR tăng 43,1%, từ 19.700 đồng, lên 28.200 đồng/cổ phiếu.

Xét về hoạt động kinh doanh, trong quý I/2024, Saigonres ghi nhận doanh thu đạt 20,68 tỷ đồng, tăng 72,8% so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế ghi nhận lỗ 13,6 tỷ đồng so với cùng kỳ lỗ 11,2 tỷ đồng. Trong đó, biên lợi nhuận gộp giảm từ 37,2%, về 15,1%.

Trong kỳ, lợi nhuận gộp giảm 29,9% so với cùng kỳ, tương ứng giảm 1,33 tỷ đồng, về 3,12 tỷ đồng; doanh thu tài chính giảm 86,7%, tương ứng giảm 4,81 tỷ đồng, về 0,74 tỷ đồng; chi phí tài chính tăng 25,5%, tương ứng tăng thêm 1,68 tỷ đồng, lên 8,27 tỷ đồng; chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm 43,3%, tương ứng giảm 7,03 tỷ đồng, về 9,19 tỷ đồng và các hoạt động khác biến động không đáng kể.

Như vậy, bên cạnh lợi nhuận gộp giảm, doanh thu tài chính giảm, Saigonres còn ghi nhận chi phí tài chính tăng mặc dù đã tiết giảm chi phí bán hàng & quản lý doanh nghiệp trong quý đầu năm 2024.

Saigonres thuyết minh thêm doanh thu tài chính giảm chủ yếu do giảm lãi tiền gửi, giảm lãi cho vay, lãi chậm thanh toán so với cùng kỳ; Ngoài ra, chi phí tài chính tăng do chi phí lãi vay tăng so với cùng kỳ.

Trong năm 2024, Saigonres lên kế hoạch tổng vốn đầu tư 1.645 tỷ đồng, tăng 240,9% so với cùng kỳ, doanh thu dự kiến 628 tỷ đồng và lợi nhuận trước thuế dự kiến 190 tỷ đồng, tăng 48,1% so với thực hiện trong năm 2023.

Như vậy, kết thúc quý đầu năm 2024 với lợi nhuận trước thuế là âm 13,2 tỷ đồng, Saigonres còn cách rất xa kế hoạch lãi 190 tỷ đồng trong năm tài chính 2024.

Hà Trần (t/h)