

Cục Thuế TP. HCM công khai KSB IDC nợ thuế hơn 83,7 tỷ đồng

12:12 30/05/2026

Công ty TNHH Phát triển Công nghiệp KSB (KSB IDC) đơn vị thành viên thuộc hệ sinh thái Công ty CP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (mã CK: KSB), tiếp tục nằm trong nhóm doanh nghiệp nợ thuế lớn vừa được cơ quan thuế công khai trong năm 2026.

Theo Thông báo số 21926/TB-TPHCM ngày 19/05/2026 của Cục Thuế TP. HCM tính đến hết tháng 4/2026, có 4.642 doanh nghiệp còn nợ tiền thuế và các khoản thu khác thuộc ngân sách nhà nước với tổng số tiền hơn 9.657 tỷ đồng. Đặc biệt, có nhiều doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng và du lịch nghỉ dưỡng... với số nợ lên tới hàng chục, thậm chí hàng nghìn tỷ đồng.

CỤC THUẾ THUẾ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH					CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
DANH SÁCH NGƯỜI NỢ THUẾ NỢ TIỀN THUẾ VÀ CÁC KHOẢN THU KHÁC THUỘC NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC (Bản hình kèm theo Thông báo số 21926/TB-TPHCM ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Thuế Thành phố Hồ Chí Minh)						
STT	MST	Tên NNT	Địa chỉ	Số sổ CKTT và khóa sổ tháng 4/2026	Đơn vị tính đồng	
TỔNG CỘNG: 4.642 NNT					9.657.817.537.940	
1	350103104	Công ty Liên Doanh Vingroup Paradise	Số 1 Thới Văn, Phường Tam Thước, Thành phố Vũng Tàu(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	2.094.922.402.750		
2	0114205128	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GOLDEN HILL	08 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh	1.659.709.381.277		
3	350101989	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN SẢN XUẤT-XUẤT NHẬP KHẨU DỊCH VỤ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	Số 40 Nguyễn Trung Trực, Phường Tam Thước, Thành phố Vũng Tàu(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	273.014.405.075		
4	0303154993	Công ty Cổ Phần Vượt Tầm Biển Và Bất Động Sản Việt Hải	Số 118 Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận, TP Hồ Chí Minh	271.597.119.212		
5	0305208530	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - TƯ VẤN - ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG BẠCH KHOA VIỆT	12 đường số 20, Phường An Khánh, TP Hồ Chí Minh	254.008.954.783		
6	3500877517	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THE FOREST CITY	Đường Văn Hiến thuộc ấp Bình Hòa, Xã Bình Chánh, Huyện Xuyên Mộc(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	210.283.020.002		
7	0304422716	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TIMATEX (VIỆT NAM)	Lô 80, đường số 3, Khu chế xuất Linh Trung 2, Phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh	127.574.405.613		
8	0302459982	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC NGÂN HIỆP	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Huyện Xuyên Mộc(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	126.643.312.477		
9	3700335511	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ SINH HỌC - DƯỢC PHẨM ICA	Lô 10, đường số 5, Khu công nghiệp Việt Nam - Singapore,Phường Bình Hòa,TP Hồ Chí Minh	119.062.871.082		
10	3501018181	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DU LỊCH KHÁCH SẠN PHƯỚC ĐẠT	Khu phố Hải Sơn, Xã Long Hải, Huyện Long Đất(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	114.527.883.451		
11	0302760575	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BẤT ĐỘNG SẢN MSH	số 2-4, đường Bến Cỏ Giấc, Phường Phú Định, TP Hồ Chí Minh	92.402.467.848		
12	3700217123	CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG THÀNH	130B Quốc lộ 1E, Khu phố Nội Hòa 1,Phường Đồng Hòa,TP Hồ Chí Minh	90.973.567.926		
13	0304967631	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KHAI THÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG 584	Số 1, Đường Số 01 - Khu dân cư và căn hộ cao tầng 584, ấp 3, Phường Tân Tân, TP Hồ Chí Minh	87.165.497.369		
14	3501018182	CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH TỈNH BÀ RIA-VŨNG TÀU	Số 207 Võ Thị Sáu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Vũng Tàu(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	87.117.106.948		
15	3702413027	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP KSB	Lô A1 -Đường D1 - khu A - Khu công nghiệp Dĩ Cốc, Xã Bắc Tân Uyên,TP Hồ Chí Minh	83.740.029.966		
16	0305020360	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC TRƯỜNG THỊNH PHÁT	Khu thương mại dịch vụ đẳng cấp, Chung cư Linh Đông-65 Lin, Phường Hiệp Bình, TP Hồ Chí Minh	80.720.628.578		
17	0309788770	CÔNG TY CỔ PHẦN ERA E&C	21 Đường D1 Khu dân cư Hầm Lớn, Phường Tân Hưng, TP Hồ Chí Minh	80.432.396.402		
18	3501027599	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẠI LÝ ĐẦU TƯ BÀ RIA-VŨNG TÀU	Số 159B đường 30/4, Phường Phước Thới, Thành phố Vũng Tàu(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	80.327.914.354		
19	3506678039	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN KHANG LINH	Số 115 Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thước, Thành phố Vũng Tàu(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	78.559.679.187		
20	350541884	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG - SẢN XUẤT TÂN THÀNH	Lô P2 Khu nhà ở A Châu, Phường Vũng Tàu, Thành phố Vũng Tàu(Hồ HL), TP Hồ Chí Minh	75.609.213.580		
21	0301851413	DNTN Thương Mại Chế Biến Thủy Sản Bình Hưng	86/13 Quốc Lộ 50 X.Bình Hưng, Xã Bình Hưng, TP. Hồ Chí Minh	69.522.557.113		
22	3702489499	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ ROLEX	Số 38, Đường E, Khu phố Nội Đồng 2,Phường Dĩ An,TP Hồ Chí Minh	67.426.823.434		

Một phần danh sách 4.642 doanh nghiệp còn nợ tiền thuế mới được Cục Thuế TP. HCM công khai. (Ảnh: chụp màn hình)

Đáng chú ý, trong danh sách lần này có KSB IDC (Công ty con thuộc hệ sinh thái của KSB) đang nợ hơn 83,7 tỷ đồng tiền thuế đứng thứ 15 trong tổng số 4.642 người nộp thuế bị Cục Thuế công khai.



KSB IDC công ty con KSB đang nợ hơn 83,7 tỷ đồng tiền thuế. (Ảnh: ksb.vn)

Được biết, KSB IDC thành lập ngày 28/10/2017, tại địa chỉ Lô A1-Đường D1- khu A-KCN Đất Cuốc, xã Bắc Tân Uyên, TP. HCM, hoạt động theo mô hình công ty TNHH một thành viên trong lĩnh vực bất động sản công nghiệp. Doanh nghiệp là chủ đầu tư Khu công nghiệp KSB (KSIP) tại Bắc Tân Uyên với quy mô khoảng 553 ha, bao gồm Khu A và Khu B. Hiện, KSB đang nắm 100% tỷ lệ phần sở hữu và quyền biểu quyết tại KSB IDC.

Đồng thời, Công ty mẹ của KSB IDC - Công ty CP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (mã CK: KSB) cũng nằm trong danh sách nợ thuế của Thuế TP. HCM với số tiền gần 1,4 tỷ đồng.

KSB được biết đến là một trong những doanh nghiệp hàng đầu tại TP.HCM trong lĩnh vực khai thác và chế biến khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng, bất động sản Khu công nghiệp...



Công ty CP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương cũng nằm trong danh sách nợ thuế của Thuế TP. HCM với số tiền gần 1,4 tỷ đồng.
(Ảnh: KT)

Theo báo cáo tài chính hợp nhất quý I/2026, KSB ghi nhận doanh thu thuần 202,2 tỷ đồng, tăng 59,5% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận gộp đạt 61,1 tỷ đồng, tăng 5,5%.

Trong khi đó giá vốn tăng 104,37% so với cùng kỳ. Chi phí tài chính tăng 11,89% so với cùng kỳ, trong đó chi phí lãi vay tăng 8,18% so với cùng kỳ. Kết thúc quý I/2026, lợi nhuận sau thuế của KSB đạt 31,82 tỷ đồng giảm 11,56% so với cùng kỳ.

Tính đến ngày 31/03/2026, tổng tài sản của KSB đạt 5.539,6 tỷ đồng, tăng hơn 368 tỷ đồng so với đầu năm. Trong cơ cấu tài sản, chi phí xây dựng cơ bản dở dang và các khoản đầu tư dài hạn tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn, phản ánh chiến lược mở rộng đầu tư của doanh nghiệp. Đáng chú ý, tổng nợ phải trả của KSB tăng lên 2.733,1 tỷ đồng, cao hơn khoảng 341 tỷ đồng so với đầu năm và tương đương gần 49% tổng nguồn vốn. Trong đó, dư nợ vay và nợ thuế tài chính dài hạn đạt 910,7 tỷ đồng, tăng mạnh so với đầu năm, trong khi dư nợ vay ngắn hạn giảm xuống còn 268,5 tỷ đồng.

Theo Thuế TP. HCM, việc công khai thông tin người nộp thuế được thực hiện căn cứ Điều 100 Luật Quản lý thuế năm 2019 và Điều 29 Nghị định 126/2020 của Chính phủ, nhằm tăng tính minh bạch, đồng thời thúc đẩy các tổ chức, cá nhân thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

Hiện nay, cơ quan Thuế TP. HCM đang áp dụng nhiều biện pháp mạnh tay hơn đối với các trường hợp kéo dài nghĩa vụ nộp thuế. Trong đó, cơ quan thuế có thể áp dụng nhiều biện pháp cưỡng chế như trích tiền từ tài khoản, phong tỏa tài khoản, ngừng sử dụng hóa đơn, tạm dừng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất nhập khẩu, kê biên tài sản hoặc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Có thể thấy, việc nợ thuế không chỉ phản ánh những khó khăn nhất định trong việc cân đối dòng tiền và thực hiện nghĩa vụ tài chính của doanh nghiệp. Mà rủi ro về việc bị cưỡng chế thuế, phạt chậm nộp và phát sinh lãi phạt đang hiện hữu nếu doanh nghiệp không nhanh chóng cân đối lại dòng tiền hoặc có giải pháp xử lý nghĩa vụ thuế trong ngắn hạn.

Theo tìm hiểu, ông Phan Tấn Đạt hiện là Chủ tịch Hội đồng Quản trị của cả CTCP Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (KSB) và CTCP DRH Holdings (DRH). Đồng thời, ông cũng là thành viên HĐQT của Công ty CP Xây dựng và Sản xuất VLXD Biên Hòa (VLB).

Thuận Yến