

Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh kiến nghị họp khẩn giải quyết gần 9.000 hồ sơ đất đai tồn đọng

11:06 17/09/2024

Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh vừa có kiến nghị khẩn đến UBND TP. Hồ Chí Minh về việc tổ chức cuộc họp để giải quyết gần 9.000 hồ sơ còn tồn đọng từ ngày 1/8/2024.

Theo kiến nghị của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh, những hồ sơ đất đai phát sinh từ ngày 1/8/2024 đến trước ngày UBND TP. Hồ Chí Minh ban hành quyết định điều chỉnh bảng giá đất mới, thì áp dụng theo bảng giá đất cũ giai đoạn 2020 - 2024.

Do TP. Hồ Chí Minh chưa ban hành bảng giá đất mới nên dẫn đến ách tắc rất lớn trong việc giải quyết các hồ sơ chuyển nhượng nhà đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất... khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 1/8.

Trong văn bản kiến nghị lần 2, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh cho biết, từ ngày 1 đến 27/8, cơ quan này đã tiếp nhận tổng cộng hơn 8.808 hồ sơ.



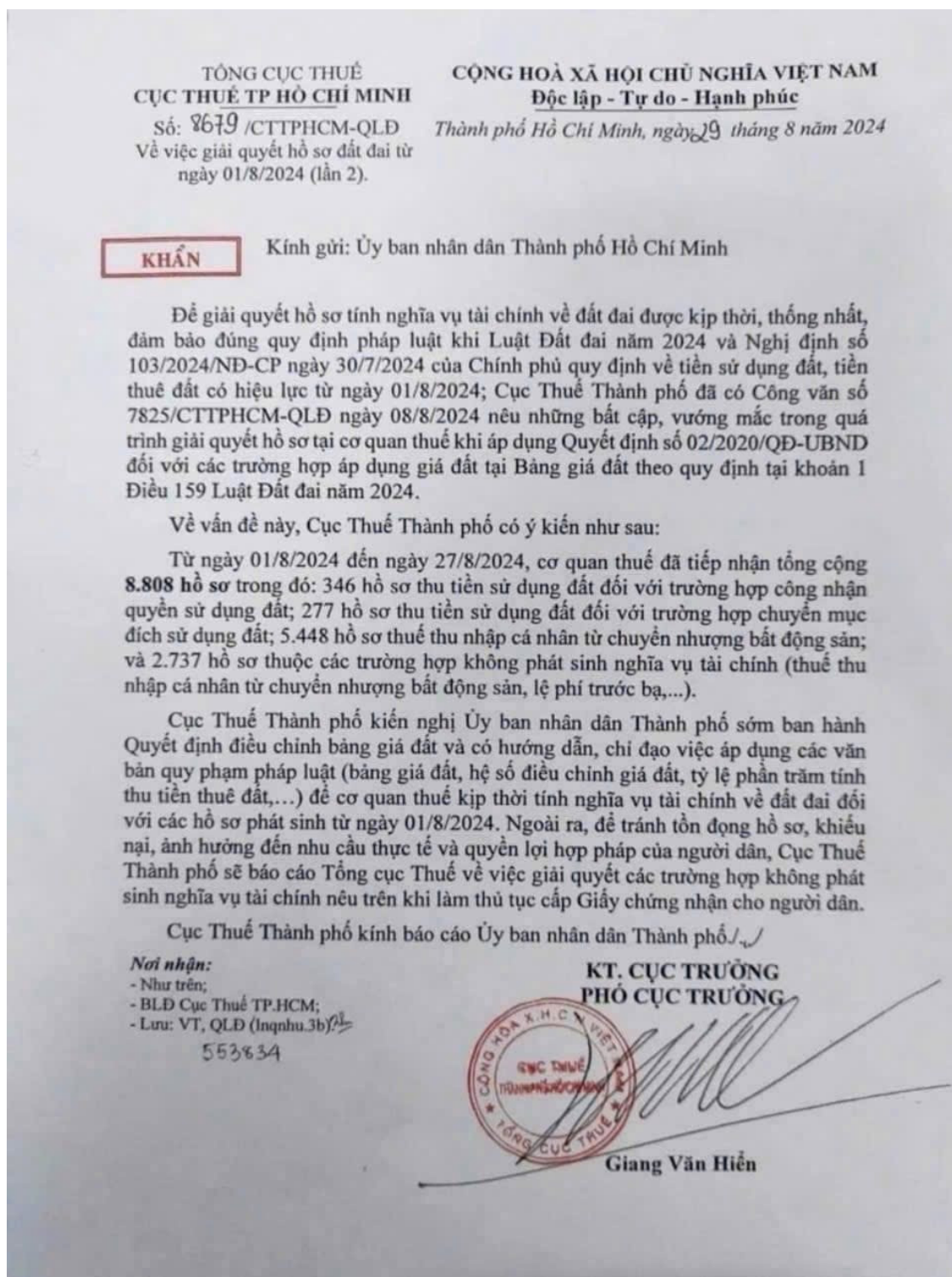
Ảnh minh họa (Ảnh: Internet)

Trong đó, có 346 hồ sơ thu tiền sử dụng đất với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất, 277 hồ sơ thu tiền sử dụng đất với trường hợp chuyển mục đích sử

dụng đất.

Đồng thời, có 5.448 hồ sơ thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng bất động sản và 2.737 hồ sơ thuộc các trường hợp không phát sinh nghĩa vụ tài chính.

Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh cho biết, yêu cầu cấp thiết hiện nay là tháo gỡ vướng mắc trong việc áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật khi giải quyết hồ sơ về đất đai, sau khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành.



Văn bản kiến nghị lần 2 của Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh (Ảnh: KT)

Liên quan đến vấn đề này, vừa qua, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh đã có nhiều văn bản báo cáo gửi UBND TP. Hồ Chí Minh và Tổng cục Thuế.

Cụ thể ngày 8/8, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh có công văn số 7825 kiến nghị về việc giải quyết hồ sơ đất đai từ ngày 1/8/2024.

Trong đó, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh báo cáo và kiến nghị UBND TP. Hồ Chí Minh về những bất cập, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ tại cơ quan thuế khi áp dụng quyết định số 02/2020 quy định về bảng giá đất trên địa bàn giai đoạn 2020 - 2024 đối với các trường hợp áp dụng giá đất tại bảng giá đất theo quy định tại khoản 1 điều 159 Luật Đất đai năm 2024.

Ngày 5/9, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh có công văn số 8835 về việc giải quyết các hồ sơ thuộc trường hợp miễn thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ.

Trong đó, để tránh tổn động một số hồ sơ, khiếu nại, ảnh hưởng đến nhu cầu thực tế và quyền lợi hợp pháp của người dân, Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh báo cáo và đề xuất Tổng cục Thuế giải quyết các hồ sơ về nhà, đất (chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận quà tặng) thuộc trường hợp miễn thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người dân...

Hoàng Bách (t/h)