TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Cụm công nghiệp Thanh Hóa: Từ tiềm năng đến lợi thế cạnh tranh khác biệt

09:30 21/03/2026

Những năm gần đây, Thanh Hóa nổi lên như một cực tăng trưởng mới với tốc độ phát triển công nghiệp thần tốc. Không chỉ dựa vào các "siêu dự án" tại Nghi Sơn, hệ thống các cụm công nghiệp trải dài khắp các địa phương trong tỉnh đang tạo nên một hệ sinh thái năng động và hấp dẫn nhiều nhà đầu tư lớn.

Hiệu ứng lan tỏa mạnh mẽ

Năm 2025, Thanh Hóa “lập kỷ lục” thu ngân sách Nhà nước - đạt con số gần 60.000 tỷ đồng, đứng đầu các tỉnh Bắc Trung Bộ; thu hút 124 dự án đầu tư trực tiếp, trong đó có 15 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài, với tổng vốn đầu tư đăng ký đạt 18.713,4 tỷ đồng và 482,5 triệu USD. Những năm gần đây, Chỉ số năng lực cạnh tranh (PCI) của Thanh Hóa liên tục cải thiện nhờ tinh thần "đồng hành cùng doanh nghiệp". Kết quả này cho thấy môi trường đầu tư, kinh doanh của tỉnh tiếp tục được cải thiện, tạo sức hút đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Những năm gần đây, Thanh Hóa nổi lên như một cực tăng trưởng mới với tốc độ phát triển công nghiệp thần tốc. Không chỉ dựa vào các "siêu dự án" tại Nghi Sơn, hệ thống các cụm công nghiệp trải dài khắp các địa phương trong tỉnh đang tạo nên một hệ sinh thái năng động và hấp dẫn nhiều nhà đầu tư lớn.

Các khu công nghiệp do các tập đoàn quốc tế đầu tư, được ví như “đại bàng” đổ bộ, đang tạo ra cú hích mạnh mẽ cho kinh tế tỉnh, điển hình như: Khu công nghiệp Thăng Long (Tập đoàn Sumitomo - Nhật Bản) giai đoạn 1 có quy mô 167 ha, tổng vốn đầu tư gần 3.000 tỷ đồng; Khu công nghiệp WHA Smart Technology (Tập đoàn WHA - Thái Lan) giai đoạn 1 có quy mô 178 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 1.320 tỷ đồng (55 triệu USD); Khu Kinh tế Nghi Sơn - "đầu tàu" thu hút đầu tư với 179 dự án trực tiếp trong 5 năm qua; Khu công nghiệp Tân Cảng Thanh Hóa; Khu công nghiệp dược phẩm công nghệ cao Việt Nam-Ấn Độ, với tổng vốn đầu tư hơn 1.473 tỷ đồng, quy mô 142,2 ha; Khu công nghiệp Lam Sơn Sao Vàng tổng diện tích 560ha ...

Việc các tập đoàn lớn rót hàng tỷ USD vào các khu công nghiệp đã tạo ra hiệu ứng lan tỏa mạnh mẽ. Các cụm công nghiệp đóng vai trò là vệ tinh quan trọng, cung ứng linh kiện, dịch vụ phụ trợ cho các chuỗi cung ứng toàn cầu, mở ra cơ hội cực lớn cho các doanh nghiệp vừa và nhỏ. Ngoài ra, xung quanh các cụm công nghiệp đang hình thành các khu dân cư và dịch vụ hiện đại, tạo tiềm năng lớn cho phát triển bất động sản công nghiệp và đô thị.

Với hệ thống hạ tầng công nghiệp được mở rộng mạnh mẽ, tính đến năm 2025, tỉnh Thanh Hóa thực hiện đầu tư cho khoảng 45 - 46 cụm công nghiệp, với tổng vốn đăng ký hàng nghìn tỷ đồng. Các cụm công nghiệp không tập trung cục bộ mà trải rộng, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp lựa chọn vị trí phù hợp với đặc thù ngành nghề. Chỉ trong 2 tháng đầu năm 2026, Thanh Hóa đã thu hút 22 dự án mới, với tổng vốn khoảng 9.000 tỷ đồng. Theo quy hoạch, tới năm 2030, tỉnh sẽ phát triển tới 126 cụm công nghiệp và 19 khu công nghiệp để trở thành cực tăng trưởng mới của "tứ giác phát triển" phía Bắc.

Thanh Hóa sở hữu vị trí địa chính trị hiếm có: Là cầu nối giữa Bắc Bộ và miền Trung, kết nối trực tiếp với thị trường Lào qua các cửa khẩu quốc tế. Sự hiện diện của đường cao tốc Bắc - Nam, cảng nước sâu Nghi Sơn, sân bay Thọ Xuân và tuyến đường Hồ Chí Minh giúp việc vận chuyển hàng hóa từ các cụm công nghiệp đi quốc tế và các tỉnh lân cận trở nên tối ưu về chi phí logistics và thời gian.





Các cụm công nghiệp tại Thanh Hóa không chỉ là nơi sản xuất đơn thuần, mà đang trở thành những mắt xích quan trọng trong chuỗi giá trị toàn cầu (Trong ảnh: Phối cảnh Cụm công nghiệp Minh Tiến)

Việc mở rộng, nâng cấp sân bay Thọ Xuân thành sân bay quốc tế đang được triển khai theo quy hoạch chiến lược đến năm 2030 và tầm nhìn 2050, nhằm giải quyết tình trạng quá tải và nâng cao vị thế của sân bay này tại khu vực Bắc Trung Bộ.

Đặc biệt, Cảng nước sâu Nghi Sơn là hạt nhân của Khu kinh tế Nghi Sơn, phục vụ trực tiếp cho các "siêu dự án" như Nhà máy Lọc hóa dầu Nghi Sơn, Nhà máy Nhiệt điện và các nhà máy luyện thép. Hệ thống cầu cảng, kho bãi và trang thiết bị xếp dỡ tại đây đang được hiện đại hóa liên tục, cộng với việc tỉnh áp dụng nhiều chính sách hỗ trợ tài chính cho các hãng tàu mở tuyến container quốc tế và các doanh nghiệp thực hiện thủ tục hải quan...tạo nên những lợi thế chiến lược để Cảng trở thành trung tâm logistics hàng đầu tại khu vực Bắc Trung Bộ và cả nước.

Một lợi thế nổi trội mà tỉnh sẵn có, đó là nguồn nhân lực vàng, với quy mô dân số đứng thứ 3 cả nước, sở hữu lực lượng lao động trẻ, dồi dào và có trình độ tay nghề ngày càng cao. So với các thủ phủ công nghiệp khác trên cả nước, chi phí nhân công tại Thanh Hóa vẫn còn rất cạnh tranh, giúp doanh nghiệp tối ưu hóa biên lợi nhuận trong giai đoạn đầu vận hành.

Với dư địa phát triển cùng sự cộng hưởng từ vị trí, hạ tầng và chính sách, các cụm công nghiệp tại Thanh Hóa không chỉ là nơi sản xuất đơn thuần, mà đang trở thành những mắt xích quan trọng trong chuỗi giá trị toàn cầu.

Cơ hội lớn cho doanh nghiệp nhỏ và vừa

Trong bức tranh chung đó, xã Minh Sơn trở thành "điểm sáng" kinh tế của vùng miền núi phía Tây tỉnh Thanh Hóa. Với sự giao thoa giữa kinh tế đô thị và nông nghiệp hàng hóa, xã sở hữu những đặc điểm nổi trội giúp thu hút mạnh mẽ các nguồn lực đầu tư, đóng vai trò là khu vực vệ tinh và vùng đệm phát triển đô thị.

Hoạt động phát triển công nghiệp của Minh Sơn đang tập trung vào khu vực trọng điểm là Cụm công nghiệp Minh Tiến. Dự án thừa hưởng những lợi thế giao thông mang tính chiến lược, nằm trên hành lang kinh tế dọc tuyến đường Hồ Chí Minh, giúp kết nối vùng nhanh chóng và tối ưu hóa chi phí vận chuyển. Vị trí không xa Cảng hàng không Thọ Xuân, tạo điều kiện cho các doanh nghiệp có nhu cầu vận chuyển hàng hóa bằng đường hàng không hoặc chuyên gia di chuyển nhanh chóng.



Các đại biểu thực hiện nghi thức khởi công Cụm công nghiệp Minh Tiến ngày 8/3/2026

Dự án có quy mô 70.000 m2, được quy hoạch với mục tiêu thu hút các ngành nghề sản xuất có giá trị gia tăng cao, phù hợp với định hướng phát triển bền vững, điều kiện nguồn nguyên liệu và lao động địa phương, bao gồm các lĩnh vực như: Sản xuất đồ nội thất, linh kiện công nghiệp, phụ tùng điện-điện tử, thiết bị cơ khí, điện – điện tử và chế biến nông - lâm sản, thủ công mỹ nghệ. Khi

đi vào hoạt động, Cụm công nghiệp không chỉ góp phần thúc đẩy sản xuất công nghiệp, mà còn mở ra nhiều cơ hội việc làm cho người lao động tại xã Minh Sơn và các khu vực lân cận.

Được đánh giá là "điểm đón" dòng vốn đầu tư dịch chuyển về phía Tây, hạ tầng giao thông quanh Cụm công nghiệp Minh Tiến liên tục được nâng cấp, mở rộng theo tiêu chuẩn đô thị. Việc ưu tiên đầu tư hạ tầng kỹ thuật và kết nối giao thông để thu hút lao động, từ đó thúc đẩy hình thành các khu dịch vụ đi kèm. Do vị trí nằm ở khu vực miền núi đang phát triển, hệ thống giải trí "đồng bộ" theo tiêu chuẩn đô thị hiện đại ngay tại chân hàng rào dự án hiện chưa hoàn tất, nhưng nhà đầu tư có thể tiếp cận các tiện ích về lưu trú và nghỉ dưỡng, sân golf và thể thao trong bán kính gần, như khu resort 5 sao Lamori vừa đi vào hoạt động không chỉ là điểm lưu trú sang trọng mà còn là trung tâm ẩm thực, vui chơi giải trí kết nối thuận tiện với sân bay Thọ Xuân và các vùng lân cận. Thêm vào đó, là các dịch vụ hành chính và y tế, đảm bảo nhu cầu chăm sóc sức khỏe thiết yếu cho chuyên gia và công nhân viên làm việc tại cụm công nghiệp.

Theo ông Nguyễn Chiến Thắng, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần HVG Holdings: Các dự án đầu tư vào cụm công nghiệp tại xã Minh Sơn được hưởng các chính sách ưu đãi cao nhất của tỉnh về thuê đất và hỗ trợ hạ tầng. Ngoài lợi thế về giá vốn thấp, chính sách ưu đãi thuế đang được áp dụng ở mức cao nhất tại Việt Nam. Cụ thể, 4 năm đầu miễn thuế thu nhập doanh nghiệp hoàn toàn, 9 năm sau đó áp thuế thu nhập doanh nghiệp 5%, 2 năm tiếp theo áp dụng mức thuế 10%, và tới năm thứ 16 mới tính theo quy định chung của Nhà nước.



Ông Nguyễn Chiến Thắng, Tổng Giám đốc Công ty cổ phần HVG Holdings phát biểu tại Lễ khởi công Cụm công nghiệp Minh Tiến

“HVG Holdings đặt ra lộ trình cụ thể để từng bước thực hiện hóa cam kết về tiến độ, phát triển xanh - sạch - bền vững, đóng góp vào sự phát triển kinh tế địa phương. Với vai trò là chủ đầu tư, chúng tôi sẽ hỗ trợ nhà đầu tư thứ cấp về thiết kế tổng thể mặt bằng, xây dựng nhà xưởng, chuyển giao nhà máy; các thủ tục về hoàn thiện chủ trương đầu tư, đánh giá tác động môi trường cũng như phòng cháy chữa cháy.... Ngoài ra, HVG Holdings sẽ hỗ trợ miễn phí công tác tuyển dụng, kết nối với các trường đào tạo nghề và ký kết ghi nhớ đào tạo các ngành nghề liên quan để có nguồn nhân lực chất lượng cao, có thể ứng dụng ngay sau khi tốt nghiệp. Trong tầm nhìn và định hướng phát triển, Công ty mong muốn thu hút nhiều hơn nhà đầu tư nước ngoài, tiến tới mở rộng quy mô cụm công nghiệp”, ông Thắng cho biết.

Có thể nói, Cụm công nghiệp Minh Tiến đang sở hữu "kiềng ba chân" vững chắc để trở thành vận hội mới tại khu vực phía Tây Thanh Hóa. Với việc chính thức khởi công vào tháng 3/2026, sự bứt phá này hoàn toàn có cơ sở. Tin rằng trong tương lai gần, Cụm công nghiệp Minh Tiến sẽ bứt phá, trở thành tâm điểm thu hút đầu tư xanh, góp phần thay đổi diện mạo hạ tầng và nâng cao chất lượng sống cho toàn khu vực xã Minh Sơn.

Trần Nguyên