

Cưỡng chế thu hồi đất ở Đồng Nai: Chính quyền phường mắc nhiều sai phạm?

12:29 14/08/2017

Được cho thuê đất, khai phá sử dụng hàng chục năm qua, nhưng chính quyền địa phương (phường Long Bình, TP. Biên Hoà, Đồng Nai) tiến hành cưỡng chế gây thiệt hại hàng chục tỷ đồng mà không hề có khoản bồi thường nào cho các hộ dân?

Đất thuê khai hoang hơn 15 năm



Đất được các hộ dân thuê của Nhà nước để sản xuất, chính quyền cưỡng chế thu hồi nhưng không bồi thường (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Sau khi Báo điện tử Thương hiệu & Công luận đăng tải loạt bài viết liên quan đến việc cưỡng chế và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả diễn ra vào những

ngày cận Tết, tại phường Long Bình (TP. Biên Hoà), báo tiếp tục nhận được đơn thư của các công dân phản ánh việc cưỡng chế, thu hồi đất không đúng quy trình, quy định của pháp luật...

Theo đơn thư, vào năm 1988, gia đình ông Nguyễn Quốc Doanh (SN 1950, khu phố 5, phường Tam Hiệp, TP. Biên Hoà, Đồng Nai) cùng các hộ dân khai phá phần đất 154.820 m², tại phường Long Bình (TP Biên Hòa) để trồng rừng phủ xanh đất trống, đồi trọc và đào ao thả cá, chăn nuôi gia súc gia cầm... cải thiện đời sống gia đình, theo chủ trương của Chính phủ.

Năm 1993, biết trong số đất đó có khoảng 15 ha thuộc quản lý của Quân y viện 7B, các hộ dân cử ông Doanh ký với Quân y viện 7B Hợp đồng giao đất trồng cây, có thời hạn 15 năm, trả 1.500.000 đồng/ha (Hợp đồng ngày 10/6/1993).

Đến khi có đường điện cao thế chạy qua, các hộ dân chỉ canh tác các loại cây ngắn ngày, tầm thấp để không ảnh hưởng đến đường điện. Còn lại khoảng 8 ha nằm ngoài hành lang đường điện cao thế, ông Doanh cùng các hộ dân tiếp tục sử dụng làm nhà ở, trồng rừng, chăn nuôi, đào ao thả cá...

Tương tự, ông Lê Văn Dũng cho biết: “Cha tôi khai phá đất trước năm 1990, đến năm 1994, mới có đường dây điện 230kV, từ khi có đường dây điện, tôi không trồng cây và dựng chòi dưới đường dây điện. Phần còn lại, từ khoảng cách an toàn đường điện vào bờ tường Amata khoảng 50 m, do gia đình tôi sử dụng từ đó cho đến nay”.



Cưỡng chế người này, nhưng lại giao cho người khác quản lý, sử dụng (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Thuê đất để sản xuất bị coi là lấn chiếm

Ngày 5/1/2017, ông Nguyễn Tấn Long, Phó chủ tịch UBND TP. Biên Hoà ký Quyết định số 17/QĐ.CC về nội dung cưỡng chế thi hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả số 7979.QĐ.KPHQ ngày 13/12/2016.

Tại Quyết định số 33QĐ-CC ngày 16/01/2017 về việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND phường Long Bình là buộc phải trả lại đất đã lấn chiếm và khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm tại thửa đất số 81, 83, Tờ bản đồ số 21 phường Long Bình.

Tuy nhiên, sau khi tiến hành xây dựng đường điện cao thế trên phần đất 7 ha, các hộ dân trồng cây, sử dụng đất đúng theo quy định, bảo đảm về an toàn hành lang lưới điện (điều này thể hiện trong hồ sơ vụ việc, Công ty Quản lý đường dây điện 230kV Đa Nhím – Long Bình đến nay không có ý kiến gì).

Và thực tế, sau khi Quân y viện 7B có Công văn số 02/BV7B, đề nghị ngừng canh tác phần đất thuê có đường điện cao thế chạy qua, thì giữa ông Doanh (cùng nhiều hộ dân khác) và Quân y viện 7B chưa có biên bản thanh lý hợp đồng theo quy định, vì thế, việc ông Doanh và các hộ dân tiếp tục quản lý, sử dụng đất thuê đúng mục đích sử dụng đất là hợp pháp. Không thể coi ông Doanh và các hộ dân lấn chiếm đất.

Theo ghi nhận của PV, phần đất 8 ha nằm ngoài hành lang an toàn đường điện, được ông Doanh và các hộ dân khai hoang, quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật, nhưng bị xem là lấn chiếm trái phép. Vào năm 1993, khi các hộ dân khai hoang, chưa thành lập phường Long Bình, không một tổ chức, cá nhân nào đến lập biên bản nói rằng, ông Doanh và các hộ dân lấn chiếm đất công, hoặc đất của tổ chức, cá nhân đã được Nhà nước giao hợp pháp.

Mặt khác, phải có quyết định thu hồi đất, có biên bản kiểm kê tài sản trên đất và thực hiện bồi thường theo quy trình, quy định của Luật Đất đai cho các hộ dân, sao lại hủy hoại tài sản của các hộ dân, khiến họ không thể về lại nhà, đất đang do họ quản lý, sử dụng hợp pháp?

Hải Dương - Nguyễn Lánh