

## **D'. Le Roi Soleil - “viên ngọc sáng” trên bán đảo Quảng An**

12:25 16/11/2018

Là một trong những doanh nghiệp tiên phong phát triển phân khúc bất động sản cao cấp tại Việt Nam, Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã khẳng định được thương hiệu của mình, khi đưa dự án D'. Le Roi Soleil (Tây Hồ, Hà Nội) hoàn thiện với chất lượng và tiến độ đảm bảo.

Tại cuộc họp báo diễn ra vào ngày 4/10 mới đây, đánh giá về phân khúc bất động sản hạng sang, Bà Nguyễn Hoài An - Giám đốc bộ phận tư vấn & nghiên cứu CBRE cho biết: "Sự khan hiếm về nguồn cung dự án mới ở phân khúc BĐS hạng sang đang tạo nên sức hấp dẫn cho các dự án đang mở bán trên thị trường.

Những dự án tại vị trí đắc địa như xung quanh khu vực Hồ Tây hay quận Ba Đình đang được săn đón với mức hấp thụ tốt, đặc biệt là những dự án đang trong giai đoạn bàn giao được kiểm chứng về chất lượng cũng đang tạo nên những điểm sôi động nhất định trên thị trường".

Quan sát thực tế trên thị trường cho thấy, trong số những dự án hạng sang hiếm hoi trên đất vàng Hồ Tây hiện nay D'. Le Roi Soleil tọa lạc tại ngã ba đường Xuân Diệu và Đặng Thai Mai (Quận Tây Hồ, Hà Nội) do Tập đoàn Tân Hoàng Minh xứng đáng là "ông vua mặt trời" khi chuẩn bị đi vào giai đoạn bàn giao căn hộ.

Theo thông tin từ chủ đầu tư Tân Hoàng Minh, mặc dù là một trong những dự án kén khách bậc nhất quận Tây Hồ nhưng hiện nay hơn 70% số lượng căn hộ tại đây đã có chủ, hàng trăm căn hộ đã được bàn giao cho khách hàng để hoàn thiện nội thất.



Mặc dù giá thành thuộc hạng đắt đỏ nhưng dự án D'. Le Roi Soleil vẫn tạo nên sức hút đối với khách chính là bởi đáp ứng được tiêu chí "đắt xắt ra miếng" của khách hàng. Không chỉ sở hữu vị trí sang bậc nhất Hồ Tây, D'. Le Roi Soleil còn khẳng định chất lượng dự án cùng với tâm huyết của chủ đầu tư Tân Hoàng Minh. Đặc biệt, tại D'. Le Roi Soleil Tân Hoàng Minh đã làm nhiều hơn những gì đã cam kết mang lại sự hài lòng tối đa cho khách hàng.

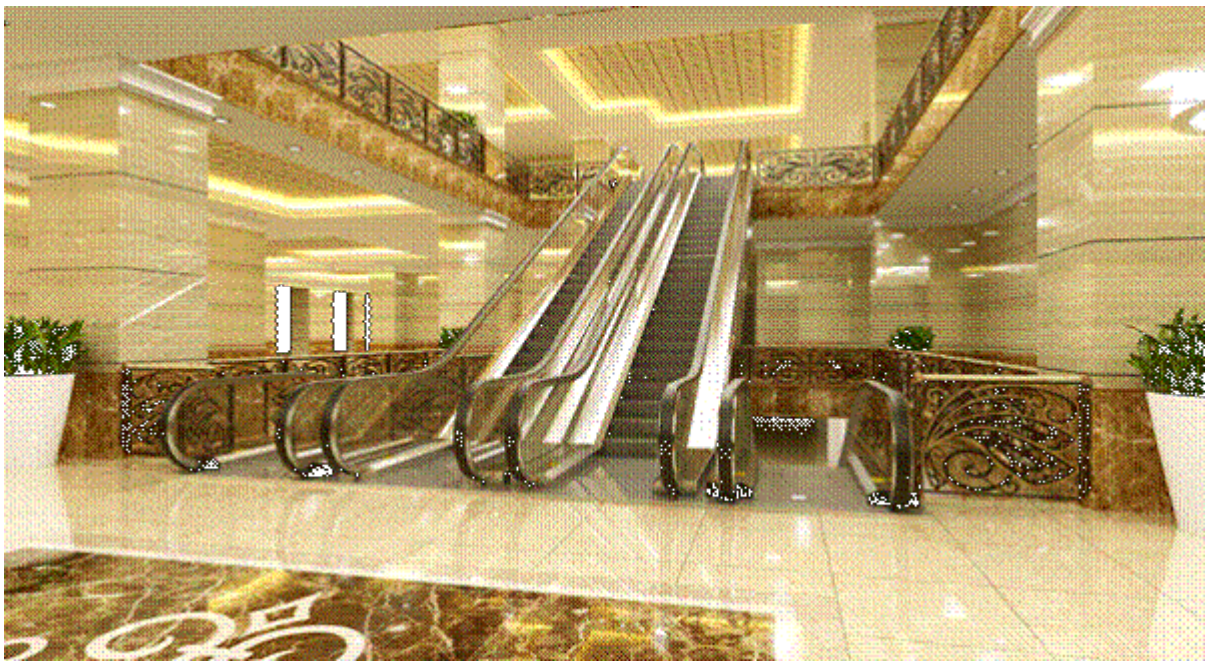
Cụ thể, D'. Le Roi Soleil là dự án căn hộ duy nhất trên thị trường hiện nay ốp đá marble cho dãy hành lang cũng như toàn bộ phòng khách. Bên cạnh đó, nội thất căn hộ D'. Le Roi Soleil là hàng tuyển đến từ các thương hiệu nội thất nổi tiếng thế giới như Kohler, Grohé... Chưa hết, toàn bộ sàn gỗ được chủ đầu tư chăm chút khi dùng gỗ tự nhiên với khả năng xử lý lại bề mặt như mới trong vòng 10 năm.



Với phương châm “thực hiện nhiều hơn những gì đã cam kết”, rất nhiều hạng mục trang thiết bị tại D'. Le Roi Soleil đã được nâng cấp tốt hơn so với cam kết ban đầu. Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã không ngần ngại thay thế toàn bộ hệ thống cửa ban công, cửa sổ và vách kính của D'. Le Roi Soleil bằng kính hộp với tổng số tiền đầu tư lên đến hơn 30 tỷ đồng khi dự án đã hoàn thiện và đang trong giai đoạn bàn giao.

Với sự thay đổi lớn này, Tân Hoàng Minh đã một lần nữa khẳng định được uy tín và cam kết về chất lượng của mình đến với toàn thể khách hàng - những người đã luôn tin tưởng vào tập đoàn này trong suốt những năm qua.

Không chỉ sang về nội thất, D'. Le Roi Soleil còn là dự án hoàn hảo trong việc cung cấp dịch vụ cho cư dân. Để phục vụ cư dân một cách tốt nhất, Tân Hoàng Minh đã xây riêng một tòa tháp dịch vụ 8 tầng. Trong đó, từ tầng 1 và 2 của tòa tháp dịch vụ sẽ được gắn liền với 2 nửa tòa tháp căn hộ tạo thành một khu trung tâm thương mại rộng lớn, từ tầng 3 đến tầng 8 sẽ được dành riêng cho các dịch vụ tiện ích đẳng cấp như: phòng tập Gym, bể bơi bốn mùa, khu spa sauna hiện đại...



D'. Le Roi Soleil hiện cũng đang là dự án chung cư có số lượng tầng hầm lớn nhất Hà Nội với số lượng 6 tầng hầm. Để có được diện tích để xe trung bình cho mỗi căn hộ đạt từ 1,5-2 ô tô, Tập đoàn Tân Hoàng Minh đã áp dụng công nghệ thi công hiện đại, tiên tiến nhất và bỏ ra khoản đầu tư tài chính lớn, chiếm  $\frac{1}{2}$  tổng mức đầu tư thi công cả tòa nhà để xây dựng 6 tầng hầm, phục vụ nhu cầu cuộc sống của cư dân, trở thành một trong những dự án có số lượng chỗ đậu xe/căn hộ lớn nhất hiện nay.

Đặc biệt, các căn hộ tại D'. Le Roi Soleil cũng bắt kịp xu hướng cách mạng công nghệ 4.0 khi được áp dụng các hệ thống quản lý, vận hành tòa nhà thông minh và tiên tiến hàng đầu trên thế giới của hãng IBMS- Integrated Building Management System đến từ Mỹ qua đó đảm bảo được an toàn tuyệt đối cho cư dân và cắt giảm tối ưu các mức chi phí. Bên cạnh đó, hệ thống IBMS còn giúp phát hiện và cảnh báo các sự cố trong quá trình hoạt động của các thiết bị Cơ - Điện nhằm khắc phục kịp thời, đảm bảo tính an toàn và hoạt động ổn định của tòa nhà.

Hội tụ những “điểm cộng” trên, rất dễ hiểu vì sao D'. Le Roi Soleil lại là một trong số ít dự án “hot” trong phân khúc bất động sản hạng sang trong năm 2018. Chủ tịch Tập đoàn Tân Hoàng Minh từng khẳng định: "D'. Le Roi Soleil chính là đứa con đầy tâm huyết của Tân Hoàng Minh với mong muốn xây dựng một cộng đồng cư dân cao cấp, một dự án chuẩn resort bên bờ Hồ Tây. Đây sẽ là dự án được ví như một “viên ngọc sáng” trên bán đảo Quảng An".

**PV**