TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Chủ tịch HĐND TP. Đà Nẵng: Đơn thư liên quan đến các văn phòng công chứng gửi lãnh đạo thành phố nhiều lắm

05:11 15/12/2023

Chủ tịch HĐND TP. Đà Nẵng Lương Nguyễn Minh Triết cho biết trong phiên chất vấn và trả lời chất vấn tại kỳ họp thứ 15 HĐND TP diễn ra ngày 14/12: “Đơn thư liên quan đến các văn phòng công chứng gửi lãnh đạo TP nhiều lắm. Vấn đề ký gửi, ký chờ khó nhất là phát hiện ra và phát hiện được đã giỏi, nhưng phải quyết liệt xử lý”.



Đơn thư liên quan đến các văn phòng công chứng gửi lãnh đạo TP nhiều lắm. Vấn đề ký gửi, ký chờ khó nhất là phát hiện ra và phát hiện được đã giỏi, nhưng phải quyết liệt xử lý.

Tại kỳ họp thứ 15, HĐND TP. Đà Nẵng khoá X tiếp tục ngày làm việc cuối cùng với phần chất vấn Giám đốc Sở Tư pháp Trần Thị Kim Oanh về hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng.

Đại biểu Lương Công Tuấn, Trưởng ban Pháp chế HĐND TP. Đà Nẵng - nêu ý kiến: Tình trạng ký gửi, ký chờ đối với các giao dịch mua bán bất động sản trên địa bàn TP. Đà Nẵng diễn ra rất phức tạp, tuy nhiên chưa xử lý được trường hợp nào.

“Hậu quả là thất thu thuế rất lớn, dễ dẫn đến lừa đảo, rủi ro trong quá trình chuyển nhượng bất động sản. Ngoài ra, là sự cạnh tranh không lành mạnh của các tổ chức hành nghề công chứng, làm méo mó thị trường bất động sản”, ông Tuấn cho biết. Trước thực trạng này, ông Tuấn đề nghị Sở Tư pháp TP. Đà Nẵng phối hợp với Công an TP. có giải pháp, thậm chí biện pháp nghiệp vụ để kiểm tra, làm cho thị trường bất động sản lành mạnh hơn.



Bà Trần Thị Kim Oanh, Giám đốc Sở Tư pháp TP. Đà Nẵng.

Báo cáo tại kỳ họp, bà Trần Thị Kim Oanh, Giám đốc Sở Tư pháp TP. Đà Nẵng thông tin: Trên địa bàn TP hiện có 34 tổ chức hành nghề công chứng, trong đó có 03 phòng công chứng, 31 văn phòng công chứng.

Về tình trạng ký gửi, ký chờ trong chuyển nhượng bất động sản, Sở Tư pháp TP. Đà Nẵng đã phối hợp với Cục Thuế TP kiểm tra chuyên đề về thu phí công chứng, thù lao công chứng, việc kê khai nộp thuế tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn, nhằm chống thất thu thuế.



Ông Lương Công Tuấn phát biểu về ký gửi, ký chờ ở các văn phòng công chứng.

Sở Tư pháp TP. Đà Nẵng đã trình UBND TP ban hành Quyết định 2543/2023 về quy chế phối hợp và chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.

Năm 2023, qua kiểm tra năm tổ chức hành nghề công chứng, Sở Tư pháp đã nhắc nhở một số văn phòng công chứng và có ba quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

“Thời gian tới, Sở Tư pháp TP sẽ tích cực tăng cường công tác quản lý Nhà nước trên lĩnh vực công chứng, tăng cường thanh tra kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm để răn đe, phòng ngừa, chấn chỉnh các vi phạm”, bà Oanh nhấn mạnh.

Chủ tịch HĐND TP. Đà Nẵng Lương Nguyễn Minh Triết nêu: “Đơn thư liên quan đến các văn phòng công chứng gửi lãnh đạo TP nhiều lắm. Vấn đề ký gửi, ký chờ khó nhất là phát hiện ra và phát hiện được đã giỏi, nhưng phải quyết liệt xử lý”.

Cũng theo Chủ tịch HĐND TP. Đà Nẵng, tình trạng ký gửi, ký chờ, người mua khai giá thấp hơn thực tế gây thiệt hại cho Nhà nước, nên các cơ quan chức

năng cần có giải pháp xử lý triệt để.

**Hoàng Gia Bảo**