

Ai sẽ là chủ của 03 dự án nhà ở xã hội gần 5.000 tỷ đồng tại Đà Nẵng?

16:35 17/12/2023

TP. Đà Nẵng đang tìm chủ cho 03 dự án nhà ở xã hội có tổng vốn đầu tư gần 4.900 tỷ đồng, được xây dựng tại Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ và Khu tái định cư Hòa Hiệp 4, quận Liên Chiểu.



Dự án Chung cư nhà ở xã hội lớn nhất, hiện đại TP. Đà Nẵng tại lô đất B4-1 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside do Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng. Ảnh Hoàng Hữu Quyết.

UBND TP. Đà Nẵng vừa có các quyết định phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm của các nhà đầu tư thực hiện 3 dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Các dự án trên gồm: Nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 5 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ; khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4;

khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ.



Công trường dự án nhà ở xã hội lớn nhất TP. Đà Nẵng đang thi công tại lô đất B4-1 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, quận Liên Chiểu. Ảnh Hoàng Hữu Quyết.

Trong đó, dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 5 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ có diện tích đất xây dựng khoảng hơn 15.800m², với khoảng 1.236 căn hộ, quy mô dân số khoảng 3.000 người. Tổng vốn đầu tư dự kiến gần 1.740 tỷ đồng.

Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4 có diện tích đất xây dựng khoảng 23.400m², với khoảng 1.564 căn hộ, quy mô dân số gần 4.000 người. Tổng vốn đầu tư dự kiến gần 2.130 tỷ đồng.

Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ có diện tích đất xây dựng hơn 9.700m², với khoảng 719 căn hộ, quy mô dân số khoảng 1.800 người. Tổng vốn đầu tư dự kiến gần 1.016 tỷ đồng.

Các dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội được thực hiện với mục tiêu để bán, cho thuê theo quy định pháp luật về nhà ở; khai thác kinh doanh phần thương mại, dịch vụ, tiện ích đồng bộ đáp ứng nhu cầu của cư dân trong dự án.

Dự án nhà xã hội tại lô B4-1 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, quận Liên Chiểu được xem là chung cư nhà ở xã hội lớn nhất tại TP. Đà Nẵng cũng như miền Trung với quy mô tổng số vốn đầu tư hơn 2.395 tỷ đồng, được xây dựng trên diện tích đất 4,03ha với tổ hợp 10 block nhà với 3.358 căn hộ chất lượng cao, đa dạng diện tích từ 35.3 - 70m², chiếm 1/3 nguồn cung nhà ở xã hội toàn Thành phố đến năm 2025. Đây là dự án nhà ở xã hội trọng điểm trên địa bàn TP. Đà Nẵng, công trình được chủ đầu tư chính thức khởi công xây dựng hồi giữa tháng 04/2021.



Khu chung cư nhà ở xã hội tại Hòa Hiệp Nam, quận Liên Chiểu. Ảnh Hoàng Hữu Quyết.

Đối tượng được mua nhà ở xã hội dự án nhà xã hội tại B4-1 thuộc Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside theo quy định tại Điều 49 Luật Nhà ở, gồm: Người có công với cách mạng; Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; Người lao động đang làm việc tại các DN trong và ngoài KCN; Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức; Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở; Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

Hoàng Hữu Quyết