

Đà Nẵng ban hành giá đất ở tái định cư trên địa bàn quận Liên Chiểu, Ngũ Hành Sơn

13:29 28/10/2021

UBND TP. Đà Nẵng vừa ban hành giá đất ở tái định cư trên địa bàn quận Liên Chiểu, Ngũ Hành Sơn.



Ảnh minh họa

Cụ thể, UBND TP. Đà Nẵng ban hành giá đất ở tái định cư trên địa bàn quận Liên Chiểu theo mặt bằng Quyết định số 107/2006/QĐ-UBND ngày 17/12/2006 và quận Ngũ Hành Sơn theo mặt bằng Quyết định số 35/2009/QĐ-UBND ngày 24/12/2009 và của UBND Thành phố, áp dụng cho các hộ giải tỏa đền bù.

Theo đó, giá đất ở tái định cư cho hộ chính, đường 7,5m (đường Võ Duy Dương) mặt cắt (5,0-7,5-10,0)m thuộc dự án Khu tái định cư Hòa Hiệp mở rộng phía Nam nhà máy nước, quận Liên Chiểu theo mặt bằng Quyết định số 107 là 880.000 đồng/m².

Đối với thửa đất đặc biệt: Vị trí nằm ở góc ngã ba đường phố thì nhân thêm hệ số 1,2; góc ngã tư đường phố thì nhân hệ số 1,3; 3 mặt tiền đường phố trở lên nhân hệ số 1,4. Trường hợp mặt tiền hướng ra nhiều đường phố nhưng không xác định được mặt tiền chính theo hướng đường phố nào thì lấy theo đường phố có giá đất cao nhất; đồng thời nhân với hệ số góc tương ứng nêu trên.

Quy định giá đất ở tái định cư đường 10,5m (đường Tân Trà) mặt cắt (5,0-10,5-5,0)m thuộc dự án Khu tái định cư Tân Trà, phường Hòa Hải, quận Ngũ Hành Sơn theo mặt bằng Quyết định số 35 là 1.309.000 đồng/m² (hệ chính). Đối với vị trí đất nằm ở góc ngã ba đường phố thì nhân thêm hệ số 1,2; góc ngã tư đường phố thì nhân hệ số 1,3; 3 mặt tiền đường phố trở lên nhân hệ số 1,4.

Theo quy định của UBND TP. Đà Nẵng, diện tích đất áp dụng cho hệ số đối với thửa đất đặc biệt như trên chỉ tính trong phạm vi chiều sâu 25m tính từ góc ngã ba, ngã tư, góc đường bo cong. Đối với phần diện tích đất trong phạm vi chiều sâu từ 25m trở lên, thì giá đất tính bằng 0,7 giá đất quy định trên.

Đối với các trường hợp bố trí tái định cư theo diện hộ phụ thì nhân thêm hệ số hộ phụ theo quy định.

Hà Trần