

Đà Nẵng: Bộ Công an vào cuộc xác minh đối với 10 cơ sở nhà đất “đặc địa”

06:13 23/02/2019

Thanh tra Chính phủ vừa ký kết luận thanh tra “việc chuyển đổi nhà, đất công có vị trí đặc địa sang mục đích khác trên địa bàn TP. Đà Nẵng”. Theo đó, từ năm 2010-2016, Đà Nẵng đã cho phép chuyển đổi 52 nhà đất có vị trí đặc địa thuộc thành phố quản lý sang mục đích khác, trong đó bán lại cho bên thuê 31 cơ sở và bán trực tiếp không thông qua đấu giá 8 cơ sở, gây thất thoát ngân sách số tiền lớn.



Trúc Lâm Viên tọa lạc tại số 8-10 Trần Quý Cáp TP. Đà Nẵng ,có diện tích gần 2.000 m²

Ngày 22/2, Phó Thủ tướng Thường trực Trương Hòa Bình đã chủ trì cuộc họp về việc thực hiện kiến nghị của Thanh tra Chính phủ (TTCP) liên quan đến kết luận thanh tra về việc chuyển đổi nhà đất công có vị trí đặc địa sang mục đích khác trên địa bàn TP. Đà Nẵng.

Phó Thủ tướng yêu cầu UBND TP. Đà Nẵng, Bộ Công an căn cứ theo nội dung kết luận thanh tra, theo chức năng nhiệm vụ thực hiện các nội dung kiến nghị của TTCP.

Trong quá trình thanh tra, TTCP phát hiện nhiều cơ sở nhà đất TP Đà Nẵng bán lại cho bên thuê không đấu giá quyền sử dụng đất. UBND TP. Đà Nẵng lại ký hợp đồng cho thuê và ngay sau đó làm thủ tục bán lại cho bên thuê (Công ty TNHH Minh Hưng Phát đối với cơ sở nhà đất số 47 Nguyễn Thái Học và số 2 Hải Phòng; Công ty Cổ phần đầu tư Nhất Gia Phúc với cơ sở nhà đất số 39 Pasteur và số 73 Nguyễn Thái Học).



Vị trí 34 Bạch Đằng - con đường đặc địa nhất gần sông Hàn của TP. Đà Nẵng, vị trí này đang kinh doanh cà phê



Số 39 Paster cũng đang kinh doanh cà phê và billiards

Trong 52 cơ sở nhà đất được bán, chuyển đổi mục đích sử dụng khác ở Đà Nẵng thì có 8 cơ sở nhà đất bên thuê không mua thông qua hình thức đấu giá liên quan đến Phan Văn Anh Vũ (tức Vũ "nhôm").

Ngoài ra, có 2 cơ sở được bán cho Công ty CP Công nghệ phẩm là đơn vị đang thuê, sau đó đơn vị này cũng bán lại cho đối tượng khác. Qua kiểm tra cho thấy có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

TTCP cũng kết luận việc xác định giá thu tiền sử dụng đất khi chuyển đổi quỹ đất công, các cơ sở nhà đất sang mục đích khác chưa sát với giá thị trường, chưa thực hiện đúng các phương pháp xác định giá theo quy định.

Việc UBND TP. Đà Nẵng cho phép giảm 10% tiền sử dụng đất là vi phạm quy định tại Nghị định 198 của Chính phủ, qua kiểm tra 52 cơ sở nhà đất và 2 dự án cho thấy địa phương này chưa thực hiện truy thu số tiền giảm sai quy định là hơn 63,8 tỉ đồng.

Đà Nẵng cũng giảm 10% tiền sử dụng đất để hỗ trợ lãi suất cho người sử dụng là không phù hợp. Việc làm của địa phương này đã gây thất thu ngân sách số tiền hơn 22,3 tỉ đồng.



Nhà đất 47 Nguyễn Thái Học (quận Hải Châu) hiện còn nhà 2 tầng cũ, một bên có treo biển đại lý bán vé máy bay

Do đó, TTCP kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo TP. Đà Nẵng thu nộp về ngân sách số tiền hơn 139,9 tỉ đồng. Đồng thời kiến nghị Thủ tướng chỉ đạo Bộ Công an khẩn trương điều tra, xác minh đối với 10 cơ sở nhà đất đã được TTCP chuyển hồ sơ, tài liệu vào tháng 10-2018.

TTCP cũng kiến nghị Thủ tướng Chính phủ kiểm điểm trách nhiệm và có hình thức xử lý theo quy định đối với Chủ tịch, các phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng và các tổ chức, các nhân có liên quan (thời kỳ 2010-2016).

Hoàng Gia Bảo