

Đà Nẵng: Bộ Xây dựng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ nhà ở xã hội dành cho người lao động

03:56 11/04/2026

Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đánh giá TP. Đà Nẵng có chuyển biến rõ rệt trong phát triển nhà ở xã hội, song cần tăng tốc, triển khai nhanh tiến độ thi công nhà ở xã hội hơn nữa.



Theo kế hoạch, giai đoạn 2025–2030, TP. Đà Nẵng phấn đấu hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội. Trong đó, năm 2026 gần 500 căn. Đây là chỉ tiêu rất lớn, gần gấp đôi năm 2025. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Ngày 10/4, Đoàn công tác Bộ Xây dựng do Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh làm trưởng đoàn có buổi làm việc với UBND TP. Đà Nẵng về tình hình triển khai dự án nhà ở xã hội. Lãnh đạo Bộ Xây dựng đề nghị TP. Đà Nẵng đẩy nhanh tiến độ thi công nhà ở xã hội dành cho người thu nhập thấp, công nhân.



Thứ trưởng Bộ Xây dựng kiểm tra loạt dự án nhà ở xã hội tại Đà Nẵng.
Ảnh: Nguyễn Linh

Tại buổi kiểm tra các dự án nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 5 và số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng và làm việc cùng lãnh đạo các sở, ban, ngành địa phương này vào sáng 10/4 tại TP.Đà Nẵng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đánh giá Đà Nẵng có chuyển biến rõ rệt trong phát triển nhà ở xã hội, song cần tăng tốc triển khai để hoàn thành và có thể vượt chỉ tiêu năm 2026.

Hiện TP.Đà Nẵng đã xây dựng kế hoạch cụ thể, chủ động bố trí quỹ đất và triển khai các dự án theo định hướng Nghị quyết số 7/NQ-CP của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030. Thành phố hiện dành 46 vị trí đất với tổng diện tích khoảng 134 ha để phát triển nhà ở xã hội, quy mô hơn 42.700 căn.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh, hai năm qua, Đà Nẵng có chuyển biến rõ rệt về nhà ở xã hội, năm 2025 đã hoàn thành chỉ tiêu được giao và năm 2026 đang triển khai rất cụ thể. Nếu hoàn thành 6.000 căn nhà ở xã hội; sẽ vượt chỉ tiêu năm nay. Những con số này cho thấy thành phố hành động rất rõ ràng.

Qua kiểm tra thực tế dự nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 5 của Công ty CP đầu tư phát triển nhà ở Toàn Cầu và Dự án nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B - Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ của Công ty CP Chương Dương Homeland, Thứ trưởng đánh giá chủ đầu tư có năng lực, tiến độ đáp ứng yêu cầu. Riêng Dự án nhà ở xã hội tại khu đất chung cư số 3, lãnh đạo Bộ Xây dựng

đề nghị dự án hoàn thành cất nóc cuối năm 2026.



Dự án chung cư nhà ở xã hội và thương mại, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh đề xuất, ngoài việc xây dựng nhà ở xã hội cho người dân, thành phố cần quan tâm bố trí nhà ở cho lực lượng vũ trang như: Công an thành phố được bố trí 2 vị trí với hơn 1.000 căn, lực lượng quân đội với 3 vị trí. Đồng thời, Đà Nẵng cần có giải pháp khi 9 tháng nữa đã kết thúc năm 2026 để lấp đầy chỉ tiêu còn thiếu 1.200 căn. Các chủ đầu tư khi đã được giao dự án, mặt bằng sạch phải chủ động thực hiện để không làm vỡ kế hoạch Chính phủ đã giao cho địa phương...

Trong năm 2026, TP. Đà Nẵng đặt mục tiêu khởi công thêm từ 7 đến 9 dự án nhà ở xã hội, đồng thời mở bán khoảng 6.000-7.000 căn. Ngay trong quý I/2026, đã có 2 dự án được đưa ra thị trường với hơn 2.100 căn hộ.

Trước thực tế này, thành phố xác định tập trung cải cách thủ tục hành chính, đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm ưu tiên xử lý, rút ngắn thời gian thẩm định, giao đất và cấp phép xây dựng. Cùng với đó là rà soát, bổ sung quỹ đất phù hợp, bảo đảm hạ tầng đồng bộ để thu hút nhà đầu tư tham gia.

Theo Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng, với các giải pháp đồng bộ đang được triển khai, thành phố đặt mục tiêu đến giai đoạn 2028-2030 sẽ cơ bản hoàn thành các dự án nhà ở xã hội đang thực hiện, từng bước đáp ứng nhu cầu nhà ở, góp phần bảo đảm an sinh và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Hoàng Hữu Quyết