

Đà Nẵng: Cấm cho thuê, sang nhượng chung cư sở hữu nhà nước bất kỳ hình thức nào

15:37 01/03/2019

Ngày 1/3/2019, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, vừa công bố Quyết định số 12/2019/QĐ- UBND ngày 12/2/2019 về ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà ở chung cư thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn TP. Đà Nẵng.



Khu chung cư Hòa Hiệp Nam, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng

Quy chế quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng chung cư không được cho thuê lại, sang nhượng hoặc cho người khác ở nhờ dưới bất kỳ hình thức nào. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 25/2/2019.

Quy định 12 hành vi bị nghiêm cấm trong sử dụng chung cư thuộc sở hữu Nhà nước như: coi nói, chiếm dụng diện tích, làm hư hỏng tài sản thuộc phần sở hữu chung; thay đổi kết cấu, thiết kế phần sở hữu riêng; phân chia hay chuyển đổi phần diện tích sử dụng chung; gây tiếng ồn quá quy định theo pháp luật từ khung giờ 22 giờ ngày hôm trước đến 6 giờ sáng ngày hôm sau; chăn nuôi gia súc gia cầm trong khu chung cư; quảng cáo hay viết vẽ, sơn phết bên ngoài căn

hộ chung cư trái quy định; sử dụng phần sở hữu chung vào mục đích kinh doanh.



Không sử dụng phần sở hữu chung vào mục đích kinh doanh

Đồng thời, cấm các hoạt động sản xuất, kinh doanh dịch vụ gây tiếng ồn hay ô nhiễm vệ sinh môi trường; xâm hại không gian cảnh quan cây xanh; lập trang thờ phụng, thắp hương bên ngoài căn hộ chung cư; sử dụng căn hộ chung cư không vào mục đích không phải để ở; sử dụng các phương tiện phòng cháy chữa cháy vào mục đích khác.

Bên cạnh đó, quy chế cũng xác định tổ chức hội nghị nhà chung cư lần đầu trong thời gian 12 tháng kể từ khi chung cư đưa vào sử dụng để bầu Ban Quản trị chung cư. Hội nghị nhà chung cư cũng tiến hành mỗi năm một lần. Quy chế này cũng xác định phần sở hữu chung, phần sở hữu riêng.

Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho hay, thời gian qua, đơn vị này nhận được nhiều thông tin rao bán căn hộ chung cư tại các chung cư nhà ở xã hội thuộc sở hữu nhà nước dùng bố trí cho thuê trên địa bàn thành phố.

Liên quan đến vấn đề này, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, hiện nay, trên địa bàn TP. Đà Nẵng có 42 khu chung cư và nhà liền kề thuộc sở hữu nhà nước được UBND TP. Đà Nẵng phê duyệt bố trí cho thuê căn hộ chung cư đối với các đối

tượng đáp ứng các điều kiện theo quy định.

Người được thuê nhà ở xã hội thuộc sở hữu Nhà nước không được chuyển đổi, bán, cho thuê lại hoặc cho mượn nhà ở dưới bất kỳ hình thức nào. Tuy nhiên, thực tế có rất nhiều thông tin rao bán các căn hộ thuộc 42 khu chung cư nêu trên.

Cũng liên quan đến việc quản lý chung cư trên địa bàn TP. Đà Nẵng, cuối năm 2018 vừa qua, Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng đã ký kết luận thanh tra về việc quản lý sử dụng chung cư nhà nước.

Hoàng Gia Bảo