

Đà Nẵng chấn chỉnh tình trạng “suất ngoại giao” trong hồ sơ mua nhà ở xã hội

13:33 26/11/2025

Ngày 26/11, UBND thành phố Đà Nẵng ban hành công văn triển khai chỉ đạo của Bộ Xây dựng, yêu cầu chấn chỉnh việc nộp hồ sơ mua, thuê mua nhà ở xã hội (NOXH) sau khi xuất hiện tình trạng chen lấn, giành chỗ xếp hàng, giữ “suất ngoại giao” tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự.



Người dân Đà Nẵng xếp hàng nộp hồ sơ mua nhà ở xã hội. (Ảnh: dantri.com.vn)

Phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Lê Quang Nam nhấn mạnh, người dân phải tìm hiểu quy định pháp luật và thông tin dự án qua các kênh chính thống, làm việc trực tiếp với cán bộ, nhân viên chủ đầu tư, tuyệt đối không giao dịch qua “cò mối” hay tin vào “suất ngoại giao” và chỉ nộp hồ sơ tại một dự án theo kê khai trung thực.

UBND thành phố yêu cầu lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi môi giới trái phép, thu tiền đặt chỗ, rao bán “suất ngoại giao” trái quy định, đồng thời công khai tổ chức, cá nhân vi phạm để cảnh báo người dân. Công tác thông tin, tuyên truyền về chính sách NOXH cũng phải được tăng cường nhằm

giúp người dân nắm rõ và tránh bị lừa đảo.

Sở Xây dựng được giao chủ trì phối hợp đẩy nhanh tiến độ các dự án NOXH, công khai đầy đủ thông tin về dự án ít nhất 30 ngày trước khi nhận hồ sơ, gồm quy mô, số lượng căn hộ, giá bán, giá thuê mua, thời gian và địa điểm phát hồ sơ. Danh sách người đủ điều kiện mua, thuê mua cũng phải được công khai sau khi ký hợp đồng, cập nhật dữ liệu để tránh trùng lặp.

Chủ đầu tư các dự án NOXH phải tuân thủ nghiêm trình tự mua bán, bố trí nhiều điểm tiếp nhận hồ sơ trực tiếp, phân luồng theo thời gian hoặc khu vực, có biển hướng dẫn và nhân lực hỗ trợ để tránh tập trung đông người. Nếu hồ sơ vượt quá khả năng tiếp nhận, thời gian nhận hồ sơ phải được kéo dài và công khai đầy đủ.

UBND thành phố cũng khuyến khích ứng dụng công nghệ số trong tiếp nhận hồ sơ trực tuyến, xếp hàng điện tử, phát hồ sơ online để giảm tải cho hình thức trực tiếp.

Hậu Thạch