

Đà Nẵng: Chính thức khởi công dự án nhà ở xã hội Ecohome Hòa Hiệp

11:21 28/08/2025

Dự án có tên thương mại là Ecohome Hòa Hiệp, tọa lạc tại khu đất ký hiệu B4-1 và B4-2, đường Mê Linh, thuộc phường Hải Vân và Liên Chiểu, với diện tích quy hoạch hơn 42.700m².



Đà Nẵng chính thức khởi công dự án nhà ở xã hội Ecohome Hòa Hiệp.

Ngày 28/8, dự án nhà ở xã hội tại khu tái định cư Hòa Hiệp 4, với tổng vốn đầu tư hơn 2.125 tỷ đồng, đã chính thức khởi công. Đây là một trong những dự án trọng điểm nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội của người dân tại TP. Đà Nẵng, nhân kỷ niệm 80 năm Cách mạng Tháng Tám thành công và Quốc khánh nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam (2/9).



Lãnh đạo Bộ xây dựng tặng hoa cho chủ đầu tư công trình.

Sau khi có nhiều công ty đứng ra đấu thầu và chính quyền TP. Đà Nẵng đã lựa chọn được nhà đầu tư cho dự án. Kết quả, Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô đáp ứng yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm và được lựa chọn làm chủ đầu tư. Doanh nghiệp này có trụ sở tại phường Đại Mỗ (Hà Nội), thành lập cuối năm 2004, hoạt động trong lĩnh vực bất động sản, bao gồm phát triển hạ tầng, nhà ở, khu đô thị, văn phòng, trung tâm thương mại và khu công nghiệp.



Lãnh đạo HĐND TP. Đà Nẵng tặng hoa cho chủ đầu tư công trình.



Các đại biểu bấm nút khởi công dự án nhà ở xã hội Ecohome Hòa Hiệp.



Theo thông tin mới nhất, người đại diện pháp luật của công ty là ông Trần Công Tường (SN: 1978), tại Hà Nội, giữ chức Tổng giám đốc. Ngày 12/8 vừa qua, công ty đã nâng vốn điều lệ từ 1.200 tỷ đồng lên 1.565 tỷ đồng, toàn bộ là vốn tự nhân.

Theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Ecohome Hòa Hiệp được xây dựng để bán và cho thuê, đồng thời phát triển hệ thống thương mại, dịch vụ, tiện ích phục vụ cư dân.



Lãnh đạo Công ty CP Đầu tư và Thương mại Thủ Đô phát biểu và cam kết.

Ecohome Hòa Hiệp góp phần triển khai Đề án phát triển 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội giai đoạn 2021-2030 của Chính phủ. Theo kế hoạch, Đà Nẵng đặt mục tiêu đến năm 2030 phát triển khoảng 17.000-20.000 căn hộ nhà ở xã hội. Trong đó, giai đoạn 2021-2025 dự kiến hoàn thành 7.000-8.000 căn. Thành phố đã và đang rà soát, bố trí quỹ đất phù hợp trong các khu đô thị mới, khu tái định cư để kêu gọi các nhà đầu tư tham gia.



Ngoài Ecohome Hòa Hiệp, Đà Nẵng cũng đang xúc tiến triển khai nhiều dự án nhà ở xã hội khác tại các khu vực Hòa Xuân, Hòa Minh, Hòa Khánh và trung tâm thành phố. Đồng thời khuyến khích các doanh nghiệp tham gia phát triển dự án theo nhiều mô hình, từ nhà ở xã hội cho thuê, cho thuê mua đến nhà ở công nhân gắn với khu công nghiệp.

Các căn hộ Ecohome Hòa Hiệp có diện tích từ 25-70 m², thiết kế khép kín, hiện đại. Chủ đầu tư cũng đề xuất cho phép tăng tối đa 10% diện tích căn hộ vượt 70 m² nhưng không quá 10% tổng số căn hộ.

Ngoài phần nhà ở xã hội để bán và cho thuê theo quy định, dự án còn có khu nhà ở thương mại bán theo giá thị trường, kết hợp hệ thống dịch vụ, thương mại và tiện ích đồng bộ, góp phần giảm giá bán, giá thuê và chi phí quản lý vận hành chung cư xã hội.

Tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 2.125 tỷ đồng (chưa tính chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tiền sử dụng đất). Thời gian thực hiện dự án trong vòng 4 năm kể từ khi có quyết định giao hoặc cho thuê đất.

Hoàng Hữu Quyết