TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng chủ động đón đầu nhu cầu nhà ở xã hội được dự báo sẽ tăng cao

07:29 12/04/2025

Theo đánh giá của Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Lê Trung Chinh, chính sách cho thuê nhà ở xã hội của thành phố đã giúp nhiều gia đình có chỗ ở ổn định với chi phí thấp, góp phần vào mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội theo chương trình "5 không, 3 có" của Đà Nẵng, trong đó "có nhà ở".



Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Lũy kế đến hết năm 2024, chính quyền TP. Đà Nẵng đã hoàn thành, đưa vào sử dụng 41 dự án nhà ở xã hội với 10.687 căn hộ và 1.146 phòng ký túc xá sinh viên. Đây là con số ấn tượng, khi thành phố đang dẫn đầu cả nước về quỹ chung cư nhà ở xã hội thuộc tài sản công, với tỷ lệ 67% (10.687/15.841 căn).

Tại buổi họp báo ngày 11/4, ông Nguyễn Hà Nam, Giám đốc Sở Xây dựng cho biết, trong tháng 3 qua, thành phố đã hoàn thành dự án chung cư nhà ở xã hội cho người có công với cách mạng tại đường Vũ Mộng Nguyên (quận Ngũ Hành

Sơn), với 209 căn và sắp tới khi hoàn thành giai đoạn 2 sẽ có thêm 191 căn.



Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Ông Hà Nam cho biết thêm, cơ quan này đã rà soát số lượng nhà ở xã hội để chuẩn bị sẵn sàng phương án chỗ ở cho cán bộ, công chức khi có thông tin sáp nhập chính thức.

“Dự báo nhu cầu nhà ở tăng cao đối với cán bộ công chức trong thời gian tới khi có thông tin chính thức. Sở Xây dựng đã có tham mưu cho lãnh đạo thành phố trong phê duyệt nâng cấp và đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn, cũng như kêu gọi thu hút đầu tư trong lĩnh vực nhà ở xã hội, nhằm đảm bảo số lượng nhà ở cho công chức.”, Giám đốc Sở Xây dựng cho biết.



Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside

Đồng thời, thành phố cũng đang hợp tác với Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam để triển khai dự án Nhà ở xã hội và thiết chế công đoàn quy mô 703 căn hộ tại quận Liên Chiểu. Cùng với đó, thành phố mở rộng Nhà ở công nhân khu công nghiệp Hòa Cầm với thêm 184 căn hộ trong giai đoạn 1 và đề xuất thực hiện giai đoạn 2 với khoảng 500 căn hộ.



Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố mở rộng nằm trên địa bàn phường Hòa Hiệp Nam (quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng) có tổng vốn đầu tư gần 700 tỷ đồng

Dự án ký túc xá phía Tây và phía Tây mở rộng tại khu công nghiệp Hòa Khánh, với 728 căn hộ đang được khẩn trương kiểm tra, hoàn thiện hệ thống phòng cháy chữa cháy để đưa vào sử dụng làm nhà ở xã hội và công vụ cho công

nhân, người lao động và cán bộ công chức.

Song song với các dự án đầu tư công, thành phố cũng đang khai thác nguồn lực xã hội hóa để phát triển nhà ở xã hội. Đã có 2.736 căn hộ tại dự án Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Một số dự án khác như: Chung cư thu nhập thấp tại khu tái định cư Đại Địa Bảo và An Trung 2 (tổng 870 căn hộ) đang gặp một số vướng mắc và chậm tiến độ.



Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside

Dự kiến trong thời gian tới, hàng loạt dự án mới sẽ được khởi công gồm: Dự án tại khu đất B4-1, B4-2 (khu tái định cư Hòa Hiệp 4) với 1.564 căn hộ, khởi công tháng 10-202; dự án tại khu chung cư số 3 và số 5 thuộc khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ với tổng 1.955 căn hộ, khởi công tháng 12/2025. Thành phố phấn đấu trong quý I/2026, khởi công 5 dự án nhà ở xã hội với quy mô hơn 3.600 căn hộ.

Thành phố Đà Nẵng đang đứng đầu cả nước về số nhà ở xã hội, thành phố trung tâm miền Trung tiếp tục xây dựng, chuyển đổi công năng để có thêm quỹ nhà hàng nghìn căn hộ.

Hoàng Hữu Quyết