TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Chuyển dịch từ mô hình đô thị biển vịnh khép kín sang không gian sinh thái quy mô lớn

08:58 13/08/2026

Hồ sơ đề xuất các định hướng phát triển không gian mới, thành phố mở rộng không gian về phía Tây và mô hình "Chuỗi đô thị đa cực", Đà Nẵng sẽ chuyển dịch từ mô hình đô thị biển vịnh khép kín sang không gian sinh thái quy mô lớn.

Đà Nẵng chuyển dịch từ mô hình đô thị biển vịnh khép kín sang không gian sinh thái quy mô lớn. Ảnh: Huỳnh Sơn.

Ngày 12/8, Ban Đô thị HĐND TP. Đà Nẵng tổ chức cuộc họp báo cáo hồ sơ Quy hoạch chung TP. Đà Nẵng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075. Ủy viên thường vụ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP. Đà Nẵng Trần Phước Sơn và Trưởng Ban Đô thị HĐND thành phố Lê Tùng Lâm đồng chủ trì cuộc họp.

Ủy viên thường vụ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP. Đà Nẵng Trần Phước Sơn và Trưởng ban Đô thị HĐND thành phố Lê Tùng Lâm chủ trì buổi họp.

Theo hồ sơ của UBND TP. Đà nẵng về hồ sơ Quy hoạch chung thành phố đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075, dự báo quy mô dân số thành phố đến năm 2050 dự kiến đạt khoảng 6 triệu người. Các đơn vị tư vấn đề xuất thiết kế hạ tầng kỹ thuật và không gian với ngưỡng dung nạp lên đến 8 triệu người.

Thành phố mở rộng không gian về phía Tây và mô hình "Chuỗi đô thị đa cực", Đà Nẵng sẽ chuyển dịch từ mô hình đô thị biển vịnh khép kín sang không gian sinh thái quy mô lớn.

Báo cáo đề xuất 2 tuyến đường trục Bắc - Nam mới chạy song song về phía Tây đường cao tốc. Hai tuyến này sẽ mở rộng quỹ đất phát triển đô thị, kết nối vùng trung du và tạo vành đai sản xuất an toàn, giảm tải áp lực cho khu vực lõi trung tâm vốn đã chạm ngưỡng phát triển.

Đồng thời, thành phố định hướng dịch chuyển các khu công nghiệp hiện có sang phía Tây đường cao tốc để bảo vệ môi trường sông nước và dành không gian ven biển cho dịch vụ du lịch, kinh tế đêm chất lượng cao.

Các khu vực miền núi phía Tây sẽ đóng vai trò là "hậu phương sinh thái", giúp điều hòa khí hậu và phát triển nông nghiệp công nghệ cao.

Động lực kinh tế mới như: Cảng biển, tài chính và công nghệ. Quy hoạch xác định các dự án chiến lược mang tính lan tỏa rộng, bao gồm: Khu đô thị lấn biển vịnh Đà Nẵng; "Thung lũng Silicon" phía Nam; Trung tâm tài chính quốc tế (IFC); chuyển đổi khu vực An Đồn.

Hồ sơ đề xuất các định hướng phát triển không gian mới, thành phố mở rộng không gian về phía Tây Bắc. Ảnh: Hoàng Gia Bảo.

Chiến lược “sống chung với nước” và bảo tồn bản sắc một điểm mới trong quy hoạch là chuyển từ tư duy “đối phó thiên tai” sang “chủ động thích ứng và sống chung với nước”.

Thành phố sẽ không kè cứng hay lấn sông mà dành không gian cho các hành lang thoát lũ dọc sông Vu Gia, Thu Bồn, Ly Ly và Cổ Cò. Các khu dân cư hiện hữu sẽ được cải tạo theo mô hình nhà có tầng tránh lũ hoặc nhà phao sinh thái, kết hợp với các công viên ngập nước để vừa thoát lũ, vừa tạo cảnh quan xanh.

Cảng Liên Chiểu

Bên cạnh đó, việc di dời cảng cá Thọ Quang về khu vực cửa biển phía Nam và chuyển đổi cảng Tiên Sa thành cảng du lịch chuyên dụng là những bước đi

nhằm xử lý triệt để ô nhiễm môi trường, nhường chỗ cho mô hình đô thị di sản biển.

Phát biểu tại buổi họp, Ủy viên thường vụ - Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP. Đà Nẵng Trần Phước Sơn nhấn mạnh, đồ án quy hoạch chung thành phố lần này có thời kỳ lập quy hoạch rất dài (thời kỳ lập quy hoạch đến năm 2050 tầm nhìn đến năm 2075).

Vì vậy, đề nghị đơn vị tư vấn và đơn vị liên quan cần làm rõ các "tính mới" trong quy hoạch, bảo đảm "phát triển bền vững đô thị" theo tinh thần Kết luận số 224-KL/TW ngày 8/12/2025 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Trong đồ án, lưu ý việc cập nhật một số chủ trương, quan điểm chỉ đạo mới của Trung ương trong công tác quy hoạch; sự phù hợp, độ tin cậy của các dữ liệu đầu vào làm cơ sở tính toán, quy hoạch.

Việc tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý của các chuyên gia, cơ quan, đơn vị phải nghiêm túc, tránh tình trạng trả lời hình thức, không thực chất, chưa giải quyết triệt để bản chất của vấn đề cần đặt ra.

Đề nghị Sở Xây dựng cập nhật tiến độ thực hiện chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy đối với Đảng ủy UBND thành phố liên quan đề xuất điều chỉnh vị trí ga đường sắt tốc độ cao từ nút giao cao tốc - Hoàng Văn Thái về nút giao cao tốc - quốc lộ 14B.

Trưởng Ban Đô thị HĐND thành phố Lê Tùng Lâm đề nghị tiếp tục rà soát kỹ các nội dung của hồ sơ, nhất là những định hướng có tác động lớn đến tổ chức không gian đô thị, hạ tầng, môi trường, sử dụng đất và đời sống người dân; bảo đảm tính đồng bộ, khả thi và tầm nhìn dài hạn của đồ án trước khi trình các cấp có thẩm quyền xem xét.

Đình Lương