

## **Đà Nẵng: Chuyển đổi 2 ký túc xá tập trung phía Tây mở rộng làm nhà ở công nhân**

10:18 07/05/2024

Đây là dự án được chuyển đổi từ 2 ký túc xá tập trung phía Tây tại quận Liên Chiểu với quy mô hơn 600 căn thành nhà ở công nhân.



Ký túc xá tập trung phía Tây tại quận Liên Chiểu (Ảnh : Hoàng Hữu Quyết)

Ngày 6/5, Đoàn Đại biểu Quốc hội TP. Đà Nẵng tổ chức tiếp xúc cử tri chuyên đề với công nhân, lao động trên địa bàn thành phố nhằm lắng nghe tâm tư, nguyện vọng, đề xuất của đoàn viên công đoàn, công nhân, lao động và lấy ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Bảo hiểm xã hội (sửa đổi) và Luật Công đoàn (sửa đổi).

Tại buổi tiếp xúc, bên cạnh việc đóng góp hàng loạt ý kiến liên quan đến 2 bộ luật nêu trên, các cử tri tại TP. Đà Nẵng còn quan tâm đặc biệt đến vấn đề đảm bảo tiền lương, nhà ở xã hội cho công nhân, lao động trong và ngoài các khu

công nghiệp.



Cử tri nêu ý kiến tại hội nghị

Một cử tri tại quận Sơn Trà cho hay, hiện nay, hầu hết công nhân đều phải thuê phòng trọ của người dân để sống. Chi phí thuê trọ rất nặng nề, tiền lương dẫu có tăng nhưng không theo kịp vật giá.

Phát biểu kết luận, ông Nguyễn Văn Quảng – Bí thư Thành ủy Đà Nẵng cho rằng, những ý kiến đóng góp của công nhân, người lao động tại hội nghị là hết sức xác đáng, tâm huyết. Đoàn Đại biểu Quốc hội TP. Đà Nẵng sẽ tiếp thu, tổng hợp ý kiến để kiến nghị lên các cấp có thẩm quyền.



Ông Nguyễn Văn Quảng - Bí thư Thành ủy Đà Nẵng phát biểu tại hội nghị

Liên quan đến việc xây nhà ở xã hội cho công nhân và người lao động có hoàn cảnh khó khăn, Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng đã có chủ trương chỉ đạo Đảng Đoàn Liên đoàn Lao động TP. Đà Nẵng rà soát, xem xét mở rộng các điều kiện phù hợp để người lao động được vào ở.

Ông Nguyễn Văn Quảng cho biết thêm, tính đến hết 2023, TP. Đà Nẵng đã hoàn thành 15.549 căn hộ chung cư và 1.146 phòng ký túc xá sinh viên. Ngân sách thành phố đầu tư hoàn thành 10.579 căn nhà và 2 dự án Ký túc xá sinh viên (khu Ký túc xá tập trung phía Tây thành phố và Khu ký túc xá tập trung phía Tây mở rộng) với 1.146 phòng.

“Hiện nay, thành phố đang báo cáo các cấp có thẩm quyền chuyển 2 khu Ký túc xá sinh viên này thành nhà ở xã hội phục vụ cho công nhân, người lao động”, ông Quảng thông tin.

Trong giai đoạn 2021-2023, thành phố đã hoàn thành 8 khối nhà tại 3 dự án với 1.774 căn nhà và đang triển khai xây dựng 5 dự án với khoảng 2.500 căn nhà, đồng thời đang thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư với 1 dự án khoảng 608 căn nhà từ nguồn ngân sách thành phố. Ngoài ra, thành phố đang thực hiện thủ tục kêu gọi đầu tư với 3 dự án khoảng 3.500 căn nhà từ nguồn ngân sách thành phố.



Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố mở rộng nằm trên địa bàn phường Hòa Hiệp Nam (quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng) có tổng vốn đầu tư gần 700 tỷ đồng. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Qua tìm hiểu, Khu ký túc xá sinh viên tập trung phía Tây thành phố và Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố mở rộng nằm trên địa bàn phường Hòa Hiệp Nam (quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng) có tổng vốn đầu tư gần 700 tỷ đồng. Dự án được khởi công từ tháng 10/2009, đã hoàn thiện nhưng không có sinh viên đăng ký ở vì vị trí nằm xa các trường đại học, cao đẳng.

Sau đó, Bộ Xây dựng thành lập đoàn công tác kiểm tra các dự án nhà ở cho học sinh, sinh viên được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn trái phiếu chính phủ giai đoạn 2009 - 2015, trong đó có 2 dự án này. Trong đại dịch Covid-19, hai khu ký túc xá được sử dụng làm bệnh viện dã chiến để điều trị bệnh nhân. Đến tháng 11/2021, UBND TP. Đà Nẵng đã có văn bản kiến nghị chuyển đổi công năng Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố và Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố mở rộng sang nhà ở công nhân.



Lý do là vì khu vực triển khai dự án tập trung nhiều khu công nghiệp lớn, như Khu công nghiệp Hòa Khánh, Khu công nghiệp Hòa Khánh mở rộng và Khu công nghiệp Liên Chiểu. Vì vậy, việc chuyển đổi này để giải quyết nhu cầu nhà ở cho công nhân tại khu vực quận Liên Chiểu. Hiện tại, các đơn vị liên quan đang xây dựng đề án chuyển đổi công năng sang thành nhà ở cho công nhân, sau đó sẽ bàn giao Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà Đà Nẵng để thực hiện các bước tiếp theo.

**Hữu Hoàng**