

Đà Nẵng công bố 11 dự án đủ điều kiện mở bán

15:28 10/04/2022

Ngày 10/04, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng đã công bố danh sách 11 dự án đầu tư xây dựng nhà ở từ năm 2019 đến hết quý I/2022. Trong đó, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng lưu ý 06 dự án đang thế chấp ngân hàng.



Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh, Đà Nẵng.

Gồm 04 quận sau đây:

Quận Hải Châu: Dự án căn hộ The Filmore của Công ty CP Phát triển bất động sản Filmore (206 căn hộ chung cư); khu nhà ở phía đông đường Trần Đăng Ninh của Công ty CP Đất Xanh Miền Trung (96 căn nhà ở liền kề).

Quận Sơn Trà: Tổ hợp khách sạn và căn hộ cao cấp Duyên hải miền Trung (Central Coast) của Công ty TNHH Dịch vụ du lịch và thương mại Minh Đông (340 căn hộ chung cư)

Quận Ngũ Hành Sơn: Chung cư The Sang Residence của Công ty CP Đầu tư và Xây dựng The Sang (298 căn hộ chung cư); 02 tòa nhà chung cư FPT Plaza

01 và 02 của Công ty CP Đô thị FPT Đà Nẵng (1.286 căn hộ chung cư), Khu nghỉ dưỡng và nhà ở cao cấp Empire của Công ty CP Đầu tư Phát triển và Xây dựng Thành Đô (217 căn nhà liền kề, biệt thự HH4, HH6, HH7 và 700 căn hộ chung cư Tòa nhà Cổ Cò 04 - HH7).

Quận Liên Chiểu: Khu phức hợp đô thị thương mại cao tầng Phương Trang - Khu E của Công ty CP Đầu tư Phương Trang (73 căn nhà ở liền kề), Khu căn hộ Asiana của Công ty TNHH Asiana Paramount (487 căn hộ chung cư), Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh của Công ty CP Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước, trong đó có 452 căn hộ nhà ở xã hội (280 căn E03, E04, 172 căn B02) và 188 căn hộ nhà ở thương mại (12 căn B01, B01A; 176 căn B 03); Chung cư nhà ở xã hội B04 -01 Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng (1.032 căn hộ nhà ở xã hội và 274 căn hộ nhà ở thương mại).

Sở Xây dựng cũng lưu ý, trước khi bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng.

Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán nhưng chủ đầu tư không bán mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây dựng theo quy định nêu trên.

Hoàng Gia Bảo