

Đà Nẵng: DA Phú Gia Compound chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại sang đất ở

09:16 09/08/2019

Phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Trần Văn Miên vừa ký Quyết định 3387/QĐ-UBND quy định giá đất cụ thể đối với dự án Khu nhà ở Phú Gia Compound để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở.



Dự án Phú Gia Compound

Phú Gia Compound là 1 trong 9 dự án và 31 nhà công sản liên quan đến Vũ "nhôm" cần điều tra làm rõ sai phạm. Trước đó, dự án Khu nhà ở Phú Gia đã mở bán dù chưa đủ điều kiện mở bán theo quy định.

Theo Quyết định 3387/QĐ-UBND ngày 2/8/2019, quy định giá đất cụ thể đối với dự án Khu nhà ở Phú Gia (phường Tam Thuận, quận Thanh Khê) để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở.

Cụ thể, tại dự án Khu nhà ở Phú Gia (Phú Gia Compound), giá đất ở là 69.133.905 đồng/m²; giá đất thương mại dịch vụ thời hạn sử dụng còn lại 42 năm 3 tháng là 35.468.163 đồng/m²; giá đất thương mại dịch vụ thời hạn sử dụng còn lại 42 năm 3 tháng trong trường hợp nhà nước thu hồi đất là 35.468.163 đồng/m².



Dự án Khu nhà ở Phú Gia (Phú Gia Compound), giá đất ở là 69.133.905 đồng/m²; giá đất thương mại dịch vụ thời hạn sử dụng còn lại 42 năm 3 tháng là 35.468.163 đồng/m²; giá đất thương mại dịch vụ thời hạn sử dụng còn lại 42 năm 3 tháng trong trường hợp nhà nước thu hồi đất là 35.468.163 đồng/m²

UBND TP. Đà Nẵng giao Sở TN-MT căn cứ Quyết định này, chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai TP để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang cơ quan Thuế để tính thu tiền chuyển mục đích sử dụng đất và phát hành thông báo theo quy định. Công ty TNHH Phú Gia Compound có nghĩa vụ nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định hiện hành.

Theo Phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Trần Văn Miên, Quyết định 3387/QĐ-UBND được ban hành trên cơ sở xét đề nghị của Sở TN-MT Đà Nẵng tại Tờ trình số 509/TTr-STNMT ngày 26/6/2019 và Công văn 110/HĐTĐGD ngày 13/6/2019 của Hội đồng Thẩm định giá đất TP. Đà Nẵng thông báo kết quả thẩm định giá đất lần họp thứ 18/2019.

Đồng thời, tại cuộc họp giao ban ngày 17/7/2019, Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng cũng đã thống nhất ý kiến ban hành Quyết định quy định giá đất cụ thể đối với dự án Khu nhà ở Phú Gia để làm cơ sở xác định nghĩa vụ tài chính do chuyển mục đích sử dụng đất từ đất thương mại dịch vụ sang đất ở.



Công ty tiến hành làm sổ đỏ cho các hộ dân đã giao dịch hợp đồng góp vốn có tính thỏa thuận với chủ đầu tư để mua căn hộ tại Phú Gia Compound khi đủ điều kiện pháp lý

Dự án Phú Gia Compound có diện tích 20.093m² (tương đương 2ha) tại số 126 Ông Ích Khiêm (phường Tam Thuận, Thanh Khê, Đà Nẵng).

Ngày 23/10/2018, Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng có Công văn 9810/SXD-QLN gửi Công ty TNHH Phú Gia Compound yêu cầu chủ dự án hoàn thành thủ tục pháp lý để được giao dịch bán nhà ở theo đúng quy định pháp luật về nhà ở và kinh doanh bất động sản.

Theo Công ty TNHH Phú Gia Compound, việc UBND TP. Đà Nẵng ban hành Quyết định 3387/QĐ-UBND quy định giá đất cụ thể đối với dự án sẽ là cơ sở để Công ty tiến hành làm sổ đỏ cho các hộ dân đã giao dịch hợp đồng góp vốn có

tính thỏa thuận với chủ đầu tư để mua căn hộ tại Phú Gia Compound khi đủ điều kiện pháp lý.

Hoàng Gia Bảo