

Đà Nẵng đầu tư khu nhà ở xã hội 700 tỷ đồng tại phường Hội An Đông

06:58 11/01/2026

Dự án nhà ở xã hội tại phường Hội An Đông có quy mô dự kiến gồm 4 khối nhà cao 7 tầng, với khoảng 684 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho hơn 2.170 người.



Nhiều dự án nhà ở xã hội đang được triển khai tại TP. Đà Nẵng. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết.

UBND TP. Đà Nẵng vừa ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời giao Công ty CP Đạt Phương Hội An làm chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cồn Tiến, phường Hội An Đông, với tổng mức đầu tư khoảng 700 tỷ đồng.

Dự án được triển khai trên các khu đất có tổng diện tích khoảng 23.935 m², nhằm xây dựng các khối chung cư nhà ở xã hội để bán cho các đối tượng đủ điều kiện theo quy định.

Dự án có quy mô dự kiến gồm 4 khối nhà cao 7 tầng, với khoảng 684 căn hộ, đáp ứng chỗ ở cho hơn 2.170 người. Tổng diện tích xây dựng gần 8.720 m², tổng diện tích sàn hơn 61.480 m². Các hạng mục bãi đỗ xe, nhà sinh hoạt cộng đồng, nhà trẻ và hạ tầng kỹ thuật được bố trí đồng bộ, bảo đảm tiêu chuẩn hiện hành.



TP. Đà Nẵng tăng tốc phát triển nhà ở xã hội, đặt mục tiêu hoàn thành 4.979 căn nhà ở xã hội, gấp khoảng 2 lần chỉ tiêu năm 2025

Tiến độ thực hiện dự án là 36 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

Trong đó, đầu năm 2026 hoàn tất các thủ tục đầu tư, quy hoạch, đất đai và cấp phép xây dựng; từ năm 2026 đến 2027 triển khai xây dựng, đưa vào sử dụng công trình tại lô đất XH1; các khối nhà tại lô XH2 và XH3 dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2027–2028. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm.

UBND TP. Đà Nẵng giao các sở, ngành liên quan phối hợp, hướng dẫn và giải quyết kịp thời các thủ tục để chủ đầu tư triển khai dự án đúng quy định pháp luật. UBND phường Hội An Đông có trách nhiệm quản lý, giám sát quá trình triển khai dự án tại địa phương, bảo đảm thực hiện đúng quy hoạch, tiến độ và các quy định của pháp luật.



TP. Đà Nẵng tiếp tục đẩy mạnh đầu tư phát triển nhà ở xã hội

TP. Đà Nẵng tăng tốc phát triển nhà ở xã hội, đặt mục tiêu hoàn thành 4.979 căn nhà ở xã hội, gấp khoảng 2 lần chỉ tiêu năm 2025 và tương đương 23% tổng số nhà ở xã hội hiện có của thành phố hiện nay.

Năm 2025, sau khi hợp nhất tỉnh Quảng Nam (cũ) và TP. Đà Nẵng, UBND thành phố tiếp tục đẩy mạnh đầu tư phát triển nhà ở xã hội, triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội. Thành phố đã rà soát, điều chỉnh quỹ đất phù hợp với tình hình thực tiễn sau hợp nhất và ban hành Kế hoạch triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội” giai đoạn 2025-2030.

Hoàng Hữu Quyết