

Đà Nẵng đề xuất chính sách an cư để thu hút, giữ chân nhân tài

08:14 28/10/2026

Đà Nẵng đang lấy ý kiến về chính sách hỗ trợ mua nhà tối đa 800 triệu đồng, thuê nhà đến 15 triệu đồng mỗi tháng cho chuyên gia, nhà khoa học và người có tài năng.



Dự án nhà ở tại phường Hải Vân, TP Đà Nẵng. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Đáng chú ý, đề xuất gắn hỗ trợ nhà ở với thời gian làm việc, kết quả thực hiện nhiệm vụ và nhu cầu nhân lực trong các lĩnh vực phát triển chiến lược.

Đề xuất hỗ trợ mua nhà tối đa 800 triệu đồng

Sở Nội vụ TP. Đà Nẵng đang lấy ý kiến đối với dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố quy định chính sách hỗ trợ chi phí thuê, mua nhà ở và lưu trú cho chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng làm việc trên địa bàn, thành phố công bố ngày 26/10/2026.

Theo dự thảo, mức hỗ trợ mua nhà ở thương mại hoặc nhà ở xã hội tối đa bằng 15% giá trị hợp đồng, đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, nhưng không vượt quá

800 triệu đồng/người. Đây là mức trần hỗ trợ, không phải khoản tiền được áp dụng đồng loạt cho mọi trường hợp.

Người thụ hưởng phải cam kết làm việc, cống hiến liên tục tại TP.Đà Nẵng ít nhất 5 năm và không chuyển nhượng nhà ở trong thời gian thực hiện cam kết. Mỗi cá nhân chỉ được hưởng hỗ trợ mua nhà một lần từ ngân sách thành phố trong suốt quá trình công tác.

Kinh phí dự kiến được giải ngân thành ba đợt: 40% sau khi hoàn tất thủ tục giao nhận nhà ở hợp pháp; 30% sau khi làm việc đủ 3 năm và được đánh giá hoàn thành tốt nhiệm vụ; 30% còn lại sau khi kết thúc thời gian cam kết.

Với cơ chế này, khoản hỗ trợ mua nhà không chỉ gắn với quyết định đến làm việc mà còn gắn với quá trình công tác và việc thực hiện cam kết của người được thụ hưởng.



Đề xuất hỗ trợ mua nhà tối đa 800 triệu đồng. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Thêm phương án thuê nhà và lưu trú ngắn hạn

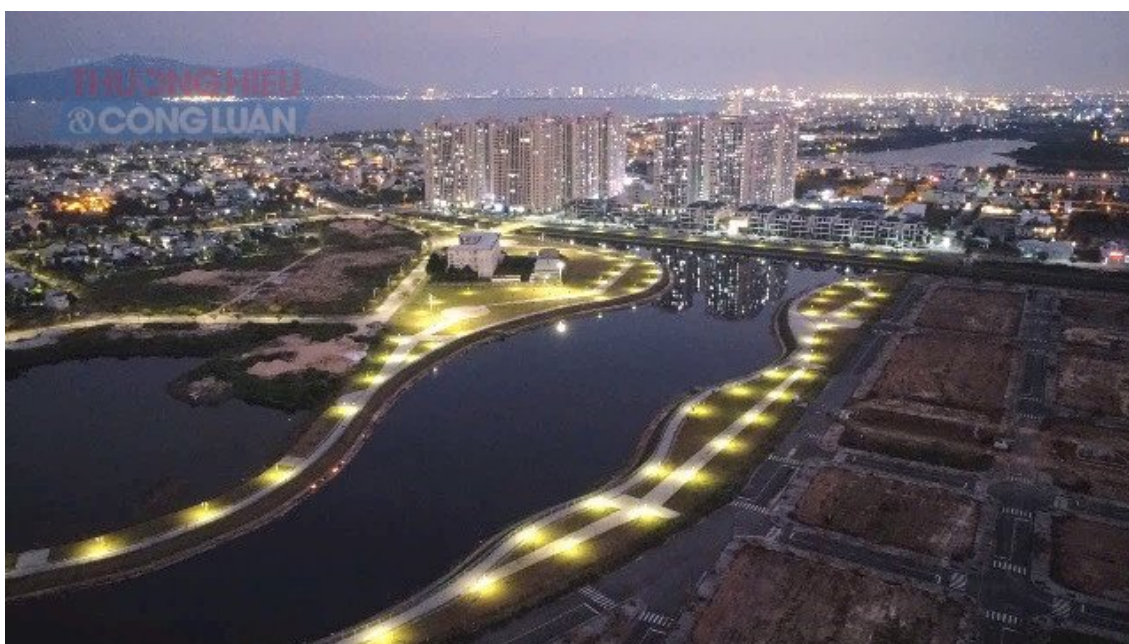
Đối với người thuê nhà, dự thảo đề xuất hỗ trợ tối đa 70% chi phí thực tế, nhưng không quá 15 triệu đồng/người/tháng, với thời gian hỗ trợ tối đa 5 năm.

Người đề nghị hỗ trợ phải đáp ứng các điều kiện về chuyên môn, thu nhập theo từng nhóm đối tượng và làm việc thường xuyên tại Đà Nẵng theo hợp đồng lao động, hợp đồng làm việc có thời hạn từ 12 tháng trở lên hoặc quyết định tuyển dụng, tiếp nhận phù hợp. Tại thời điểm đề nghị, bản thân và vợ hoặc chồng không đứng tên sở hữu nhà ở hoặc quyền sử dụng đất ở tại thành phố. Việc thụ

hưởng cũng phải bảo đảm điều kiện không nhận trùng chính sách hỗ trợ nhà ở có cùng mục đích từ ngân sách Nhà nước.

Với chuyên gia, nhà khoa học và người có tài năng đến Đà Nẵng theo lời mời hoặc hợp đồng thực hiện nhiệm vụ dưới 12 tháng, mức hỗ trợ lưu trú dự kiến tối đa 50% chi phí thực tế theo hóa đơn, chứng từ hợp lệ, nhưng không quá 20 triệu đồng/người/tháng. Thời gian hỗ trợ tối đa một năm cho mỗi đợt công tác hoặc thực hiện nhiệm vụ.

Ba hình thức hỗ trợ tương ứng với những nhu cầu khác nhau: Lưu trú khi công tác ngắn hạn, thuê nhà khi làm việc thường xuyên và mua nhà đối với người có kế hoạch gắn bó lâu dài.



Người thụ hưởng phải cam kết làm việc, cống hiến liên tục tại TP.Đà Nẵng ít nhất 5 năm và không chuyển nhượng nhà ở trong thời gian thực hiện cam kết. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Gắn chính sách an cư với các lĩnh vực chiến lược

Các đối tượng dự kiến thụ hưởng gồm: Chuyên gia, nhà khoa học, người có tài năng là người Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài đáp ứng các điều kiện của chính sách. Việc xem xét hỗ trợ căn cứ vào vị trí việc làm, nhiệm vụ được giao và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

Những lĩnh vực ưu tiên được nêu trong dự thảo gồm: Vi mạch bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, công nghệ chiến lược, đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển; trung tâm tài chính quốc tế, Khu thương mại tự do, logistics, y tế chuyên sâu, giáo dục đại học, văn hóa - nghệ thuật, thể thao thành tích cao và du lịch.

Trước đó, HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 21/2026/NQ-HĐND ngày 29/5/2026 về chính sách phát triển nguồn nhân lực lĩnh vực vi mạch bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, có hiệu lực từ ngày 10/6/2026. Nghị quyết đã quy định hỗ trợ chi phí lưu trú tối đa 20 triệu đồng/tháng trong thời gian không quá một năm đối với một số chuyên gia, nhà khoa học đủ điều kiện. Dự thảo đang lấy ý kiến lần này đề cập nhiều lĩnh vực ưu tiên thu hút nhân lực hơn.

Đề xuất hỗ trợ nhà ở lần này tiếp cận nhu cầu ổn định cuộc sống của nguồn nhân lực chất lượng cao, bên cạnh yêu cầu về môi trường chuyên môn và cơ hội nghề nghiệp. Việc hỗ trợ mua nhà theo từng đợt đồng thời tạo mối liên hệ giữa kinh phí ngân sách với thời gian làm việc và kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Kinh phí thực hiện chính sách dự kiến do ngân sách thành phố bảo đảm, bố trí trong dự toán hằng năm theo quy định. Hiện dự thảo vẫn đang được lấy ý kiến, chưa phải chính sách có hiệu lực; mức hỗ trợ và điều kiện áp dụng chính thức chỉ được xác định sau khi cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Đình Lương