

Đà Nẵng: Đề xuất DA khu phức hợp khách sạn, sân golf và trường đua ngựa 2 tỷ USD

07:24 24/11/2019

Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Huỳnh Đức Thơ vừa có Tờ trình bổ sung 2 dự án là Câu lạc bộ cưỡi ngựa và Khu phức hợp khách sạn, sân golf vào Nghị quyết của HĐND TP.



Mục tiêu dự án là chăn nuôi ngựa giống; tổ chức và điều hành các sự kiện thể thao liên quan đến đua ngựa; dạy cưỡi ngựa, đào tạo nài ngựa, hướng dẫn nuôi ngựa

Theo ông Thơ, TP. Đà Nẵng được xác định là trung tâm văn hóa, kinh tế, xã hội của khu vực miền Trung và Tây Nguyên, là trung tâm du lịch vùng với vai trò cửa đến của vùng đã được xác định trong Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam. Ngành du lịch Đà Nẵng tuy có một số sản phẩm du lịch có đẳng cấp nhưng vẫn chưa đa dạng sản phẩm dịch vụ, nhất là các dịch vụ đặc sắc phù hợp với thị hiếu, sở thích của du khách quốc tế.

Trong đó, loại hình du lịch kết hợp với môn thể thao golf được thành phố chú trọng phát triển. Dự án Câu lạc bộ cưỡi ngựa được triển khai sẽ tạo thêm sản phẩm du lịch đặc sắc, độc đáo, thúc đẩy phát triển kinh tế xã của thành phố. Từ

đó, khẳng định được vai trò là đô thị lớn, đầu tàu, động lực phát triển, trung tâm kinh tế xã hội của miền Trung – Tây nguyên và của cả nước.

Dự án Câu lạc bộ cưỡi ngựa tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang và phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu. Hiện nay, nhà đầu tư đã có những động thái tích cực trong quyết định đầu tư dự án Câu lạc bộ đua ngựa, có kinh doanh hoạt động cá cược. Dự án này dự kiến gồm 2 hạng mục đầu tư, trang trại nuôi ngựa và trường đua ngựa.

Trong đó, trang trại nuôi ngựa dự kiến đặt tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang với diện tích sử dụng 93,1ha. Trường đua ngựa dự kiến đặt tại phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu với diện tích 42,5ha. Tổng vốn đầu tư dự án dự kiến 200 triệu USD.

Mục tiêu dự án là chăn nuôi ngựa giống; Tổ chức và điều hành các sự kiện thể thao liên quan đến đua ngựa; Dạy cưỡi ngựa, đào tạo nài ngựa, hướng dẫn nuôi ngựa; Kinh doanh đặt cược đua ngựa tại trường đua ngựa và các điểm bán vé đặt cược ngoài trường đua ngựa; Đầu tư, xây dựng, quản lý kinh doanh và phát triển trung tâm thương mại tổng hợp, khu nhà ở cho nhân viên tại trường đua; kinh doanh nhà hàng.

Dự án này sẽ có việc mua và bán bản quyền phát sóng thông qua các phương tiện thông tin đại chúng cho các đối tác ở trong và ngoài nước. Ngoài ra, dự án cũng có việc thực hiện quyền phát sóng từ nước ngoài vào Việt Nam, truyền hình trực tiếp bằng vệ tinh.

Dự án Khu phức hợp khách sạn, sân golf tại Hòa Phong, Hòa Phú, huyện Hòa Vang. Đây là dự án có hạng mục sân golf 36 lỗ đã được nhà đầu tư đề xuất. Diện tích dự kiến là 497,4ha.



Dự án Khu phức hợp khách sạn, sân golf tại Hòa Phong, Hòa Phú, huyện Hòa Vang

Dự án này sẽ kinh doanh dịch vụ giải trí, trừ hoạt động quán bar, vũ trường. Dịch vụ sân khấu biểu diễn ngoài trời, dịch vụ khu công viên văn hóa theo chủ đề, dịch vụ vui chơi bằng tuyết trong nhà, khu du lịch sinh thái xanh, hoạt động sân golf. Kinh doanh dịch vụ lưu trú, kinh doanh nhà hàng, ăn uống.

Quy mô dự án, khu phức hợp khách sạn khoảng 2.000 phòng, biệt thự du lịch, nghỉ dưỡng khoảng 410 căn, khu du lịch sinh thái... Tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 1,7 tỉ USD, tương đương 40.212 tỷ đồng.

Ông Thơ phân tích, theo quy định, 2 dự án này thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời, Chính phủ cũng quy định về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế: “Địa điểm đầu tư dự án phải phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của địa phương nơi xây dựng trường đua ngựa, đua chó”.

Tuy nhiên, Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội TP. Đà Nẵng đến 2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1866/QĐ-TTg ngày 8/8/2010 và trong danh mục các dự án ưu tiên đầu tư chưa có nội dung hoạt động cá cược và xây dựng, kinh doanh sân golf.

Hoàng Nguyên