

Đà Nẵng: Điều kiện, đối tượng nào được thuê nhà ở xã hội?

11:50 17/07/2026

Theo quy định mới vừa được UBND TP. Đà Nẵng ban hành, người đăng ký còn phải đáp ứng các tiêu chí về thời gian cư trú, công tác, tình trạng nhà ở và thuộc nhóm đối tượng được ưu tiên.



Khu đô thị xanh Bàu Tràm.

Ngày 17/7, UBND TP. Đà Nẵng cho biết, vừa ban hành Quyết định quy định một số nội dung về thực hiện chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Cụ thể, 6 nhóm đối tượng ưu tiên gồm: Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở; người khuyết tật nặng, người khuyết tật đặc biệt nặng thuộc các đối tượng theo quy định của Luật Nhà ở; hộ gia đình nghèo; cán bộ, công chức, viên chức hưởng lương từ ngân sách thành phố hoặc công tác tại các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc thành phố.

Ngoài ra, đối tượng ưu tiên còn có hộ gia đình, cá nhân đang thuê nhà ở thuộc tài sản công thuộc diện phải phá dỡ và đáp ứng quy định; hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở tại các dự án đầu tư công nhưng chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

Đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ; người khuyết tật nặng, đặc biệt nặng và hộ gia đình nghèo, người đăng ký phải có thường trú liên tục tại TP. Đà Nẵng đủ 5 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ; chưa được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố và chưa được bố trí đất theo diện chính sách.

Các trường hợp này phải chưa có quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thành phố. Trường hợp đã tặng cho nhà ở, quyền sử dụng đất ở thì chỉ được xem xét khi việc tặng cho đã thực hiện ít nhất 10 năm; trường hợp đã chuyển nhượng thì thời gian chuyển nhượng phải từ 5 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê.

Đối với cán bộ, công chức, viên chức, quy định yêu cầu phải có thời gian công tác liên tục tại TP. Đà Nẵng đủ 5 năm trở lên. Trường hợp đã có nhà ở hoặc đất ở chỉ được xem xét nếu nơi ở cách địa điểm làm việc từ 30 km trở lên.



Khu đô thị xanh Bàu Tràm.

Quy định mới cũng bổ sung ngưỡng thu nhập để được thuê nhà ở xã hội. Theo đó, người độc thân có thu nhập bình quân hằng tháng không quá 25 triệu đồng;

trường hợp độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên không quá 35 triệu đồng; người đã kết hôn có tổng thu nhập của hai vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng. Thời hạn thuê nhà ở xã hội là 5 năm. Trước khi hợp đồng hết hạn 3 tháng, người thuê phải nộp hồ sơ chứng minh vẫn đủ điều kiện nếu muốn tiếp tục thuê.

Trường hợp phát sinh quyền sở hữu nhà ở hoặc có giao dịch mua bán, tặng cho nhà ở trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực, cơ quan quản lý sẽ yêu cầu bàn giao căn hộ trong thời hạn 6 tháng sau khi hết hợp đồng. Đối với các trường hợp phát sinh quyền sử dụng đất ở, thời gian gia hạn hợp đồng sẽ được xem xét theo từng trường hợp nhưng không quá 3 năm.

Theo UBND TP. Đà Nẵng, quy định mới giao Sở Xây dựng chủ trì rà soát quỹ nhà ở xã hội do Nhà nước đầu tư, xây dựng phương án bố trí theo từng nhóm ưu tiên; đồng thời hướng dẫn, tiếp nhận và xử lý hồ sơ đăng ký thuê, mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định.

Quy định mới thay thế các quyết định trước đây của TP. Đà Nẵng và tỉnh Quảng Nam (trước khi sắp xếp đơn vị hành chính), tạo cơ sở thống nhất trong thực hiện chính sách nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

Hoàng Gia Bảo