

## Đà Nẵng: Dự án nhà ở xã hội Hòa Hiệp 4 đăng ký gói vay 120.000 tỷ đồng

06:19 30/10/2025

Dự án nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4 (Đà Nẵng) vừa đăng ký vay 800 tỷ đồng từ Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng của Chính phủ. Dự án có diện tích hơn 12.100 m<sup>2</sup>, với 1.852 căn hộ, đang triển khai cọc thí nghiệm và dự kiến hoàn thành vào năm 2029.



Thành phố Đà Nẵng đã triển khai xây dựng nhiều dự án nhà ở xã hội

Phó Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng, ông Lê Quang Nam vừa ký thông báo danh mục dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn thành phố có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng.

Theo đó, dự án nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4, do Công ty cổ phần đầu tư và thương mại Thủ Đô làm chủ đầu tư có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng. Nhu cầu vốn vay đăng ký của dự án này là 800 tỷ đồng.

Dự án nhà ở xã hội tại khu đất B4-1, B4-2 thuộc Khu tái định cư Hòa Hiệp 4 được khởi công vào tháng 8/2025; dự án đang triển khai cọc thí nghiệm. Dự án có diện tích đất xây dựng là 12.119 m<sup>2</sup>, tổng căn hộ 1.852 căn, tổng mức đầu tư là 2.125 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành tháng 9/2029.

Trước đó, TP. Đà Nẵng cũng có thông báo dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên địa bàn có nhu cầu vay vốn theo Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng. Cụ thể là, Chung cư cho người thu nhập thấp tại Khu dân cư An Trung 2, tổng mức đầu tư 661 tỷ đồng; Chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu tái định cư Đại Địa Bảo, tổng mức đầu tư 367 tỷ đồng.



TP. Đà Nẵng cần hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội, trong đó riêng năm 2025 dự kiến hoàn thành 2.676 căn.

Và Khu chung cư nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh (tại Vệt kẹp đường ĐT 602 và đường số 4 Khu công nghiệp Hòa Khánh, phường Hòa Khánh Bắc),

tổng mức đầu tư 1.018 tỷ đồng.

Theo chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao, đến năm 2030, TP. Đà Nẵng cần hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội, trong đó riêng năm 2025 dự kiến hoàn thành 2.676 căn. Việc triển khai đồng loạt các dự án cùng với nguồn vốn tín dụng ưu đãi được kỳ vọng sẽ giúp thành phố tăng tốc phát triển nhà ở xã hội, đồng thời cải thiện điều kiện sống cho người dân có thu nhập thấp và lực lượng lao động trên địa bàn.

**Lê Dũng**