

Đà Nẵng: Dự kiến khởi công 8 dự án với khoảng 4.879 căn nhà ở xã hội

17:24 23/07/2026

Tại họp báo cung cấp thông tin cho báo chí về tình hình 6 tháng đầu năm 2026, ông Lê Văn Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết về các chủ trương, chính sách nhà ở cho thuê, nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố hiện nay.



Ông Lê Văn Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng, thông tin về kế hoạch phát triển nhà ở xã hội và tăng nguồn căn hộ cho thuê giai đoạn 2026-2030. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Chiều 23/7, tại họp báo cung cấp thông tin cho báo chí về tình hình 6 tháng đầu năm 2026, ông Lê Văn Tuấn, Phó Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, thành phố đang đẩy nhanh các dự án nhà ở xã hội, rà soát quỹ đất và xây dựng đề án phát triển nhà ở cho thuê giai đoạn 2026-2030.

Theo ông Lê Văn Tuấn, Đà Nẵng sau hợp nhất được giao hoàn thành 32.400 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn 2021-2030. Riêng giai đoạn 2026-2030, chỉ tiêu là 26.279 căn, trong đó năm 2026 phải hoàn thành 4.979 căn.

Trong giai đoạn 2021-2025, thành phố đã hoàn thành 9 dự án với 6.352 căn nhà ở xã hội, đạt 104% chỉ tiêu được giao.

Giai đoạn 2026-2030, Đà Nẵng đã và đang triển khai thủ tục đối với 44 dự án, quy mô khoảng 39.541 căn, tương đương 150% chỉ tiêu Trung ương giao.



Dự án nhà ở xã hội The Ori Garden, phường Hải Vân. Ảnh: Hoàng Gia Bảo.

Trong số này, 1 dự án khoảng 568 căn đã hoàn thành; 24 dự án với khoảng 21.563 căn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư. 5 dự án, quy mô khoảng 4.388 căn, đang thi công; 12 dự án với hơn 8.000 căn đã có chủ đầu tư nhưng chưa khởi công.

Ngoài ra, 19 dự án với khoảng 17.410 căn đang trong quá trình chuẩn bị, chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư. Một số dự án còn vướng kết luận thanh tra, giải phóng mặt bằng, lựa chọn nhà đầu tư hoặc thủ tục đất đai.

Theo ông Tuấn, dù quy mô các dự án đang triển khai và chuẩn bị vượt chỉ tiêu được giao, khả năng hoàn thành đúng tiến độ vẫn là thách thức lớn. Năm 2026, thành phố dự kiến hoàn thành khoảng 3.650-3.861 căn, thấp hơn chỉ tiêu 4.979 căn.

Trong quý 3/2026, Sở Xây dựng dự kiến có thêm 8 dự án, quy mô khoảng 4.879 căn, được khởi công. Thành phố cũng yêu cầu các chủ đầu tư tăng cường nhân lực, vật tư và máy móc để đẩy nhanh tiến độ.

Theo ông Tuấn, bên cạnh việc phát triển nhà ở xã hội để bán, Đà Nẵng đang xác định nhà ở cho thuê là một hướng quan trọng trong giai đoạn tới.



Dự án nhà ở xã hội The Ori Garden, phường Hải Vân. Ảnh: Hoàng Gia Bảo

Hiện Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà thành phố quản lý, bố trí cho thuê 10.794 căn hộ chung cư và 1.874 phòng ký túc xá sinh viên. Khoảng 95% quỹ nhà đã được bố trí cho người có công, hộ giải tỏa, hộ nghèo, cán bộ, công chức, viên chức, công nhân và sinh viên.



Khu ký túc xá tập trung phía Tây thành phố mở rộng nằm trên địa bàn phường Hải Vân có tổng vốn đầu tư gần 700 tỷ đồng. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Tuy nhiên, số căn còn đủ điều kiện để tiếp tục bố trí hiện chỉ khoảng 200 căn.

Theo ông Lê Văn Tuấn, thành phố đang giao Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà quản lý, bố trí cho thuê đối với 10.794 căn hộ chung cư và 1.874 phòng ký túc xá sinh viên, chiếm tỉ lệ khoảng 70% nhà ở xã hội thuộc tài sản công bố trí cho thuê của cả nước.

Hoàng Hữu Quyết