

Đà Nẵng: Hàng loạt vi phạm xây dựng tại dự án Công viên biển Danabeach

05:22 12/05/2019

UBND TP. Đà Nẵng yêu cầu làm rõ trách nhiệm các đơn vị, cá nhân để xảy ra hàng loạt vi phạm trật tự xây dựng tại dự án Khu Công viên dịch vụ giải trí du lịch thể thao biển (Danabeach), đề xuất hướng xử lý, báo cáo UBND TP xem xét, quyết định trước ngày 20/5/2019.



Khu Công viên dịch vụ giải trí du lịch thể thao biển của Công ty CP Quê Việt (đường biển Võ Nguyên Giáp, quận Ngũ Hành Sơn).

Ngày 11/5, ông Đặng Việt Dũng, Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng đã ký văn bản về tình hình kiểm tra, xử lý sai phạm trật tự xây dựng tại dự án Khu công viên dịch vụ giải trí du lịch thể thao biển (Danabeach) của Công ty Cổ phần Quê Việt, quận Ngũ Hành Sơn.

Ông Đặng Việt Dũng giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND quận Ngũ Hành Sơn, UBND phường Mỹ An, và các đơn vị liên quan khẩn trương kiểm tra việc vi phạm trật tự xây dựng tại Danabeach. Trong đó, ông Dũng lưu ý làm rõ trách nhiệm của các đơn vị, cá nhân để xảy ra tình trạng vi phạm, đề xuất hướng xử lý, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định trước 20/5.

Ngoài ra, ông Dũng giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra về việc chấp hành pháp luật về tài nguyên và môi trường đối với dự án Danabeach, đề xuất hướng xử lý, báo cáo UBND thành phố xem xét trước 20/5.

Trước đó, Phó Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn, Huỳnh Cự đã có báo cáo về sai phạm tại dự án này. Theo đó, Công ty CP Quê Việt đã cho xây dựng 1 công trình tại vị trí quán bar, nhà hàng vượt quá 340m². Chủ đầu tư cũng xây dựng hàng loạt hạng mục không có giấy phép xây dựng như 2 nhà tạm với diện tích 48m² và 84m², kết cấu bằng tre, mái lợp lá dừa, tôn, trụ sắt; xây dựng nhà hàng ngoài trời và gian hàng trưng bày hải sản với diện tích hơn 1.200m²; khối nhà hàng, bếp ăn, trưng bày khoảng 858m²; nhà pha chế khoảng 33m²; bờ kè cao 1,5m nằm ngoài ranh giới đất của dự án với diện tích khoảng 123m²...



Nhiều hạng mục của dự án Công viên biển Danabeach không có giấy phép xây dựng, chủ đầu tư tự ý mở rộng diện tích xây dựng

Cũng theo ông Cự, ngày 1/10/2018, UBND quận Ngũ Hành Sơn đã ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả về hành vi xây dựng công trình sai nội dung GPXD được cấp, buộc chủ đầu tư phải tháo dỡ phần công trình mở rộng, tăng thêm diện tích xây dựng cho phép, làm ảnh hưởng đến mật độ xây dựng tại dự án.

Tuy nhiên, theo UBND quận Ngũ Hành Sơn, lý do không ra quyết định xử phạt với hành vi này là hành vi đã kết thúc và đưa vào sử dụng từ năm 2012. Đến thời điểm kiểm tra, phát hiện đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại điều 6 và điều 65 Luật xử lý vi phạm hành chính. Hiện nay, chủ đầu tư đã chấp hành xong việc nộp phạt, cơ bản tháo dỡ xong những hạng mục sai phạm tại dự án.

Theo giới thiệu trên Website: danabeach.vn, dự án Danabeach được đầu tư và quản lý bởi Công ty CP Quê Việt. Đây là dự án khu dịch vụ giải trí thể thao biển rộng hơn 10.000 m², nằm trên đường Võ Nguyên Giáp, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, được phức hợp nhiều mô hình dịch vụ giải trí.

Hữu Văn