TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng: Hơn 700 căn hộ nằm vị trí đắc địa đủ điều kiện mở bán

05:32 14/02/2026

Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng vừa có văn bản cho phép mở bán hơn 700 căn hộ thuộc dự án Capital Square 2 nằm vị trí đắc địa.



Dự án Capital Square 2 Đà Nẵng.

Ngày 12/2, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng cho biết, 737 căn hộ thuộc dự án Khu đô thị Capital Square 2 (đường Ngô Quyền, phường An Hải, TP.Đà Nẵng) đủ điều kiện được bán theo quy định tại Điều 24 luật Kinh doanh bất động sản 2023.

Sở đã có văn bản gửi Công ty TNHH Mega Assets (chủ đầu tư dự án) về việc xác nhận đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án này.

Theo thông tin dự án, Capital Square 2 có diện tích sử dụng đất 31.960 m², quy mô gồm 7 khối căn hộ cao tầng và 1 khối VLC 7 tầng. Trong đó, các tòa 2.1, 2.5 và 2.7 có tổng cộng 737 căn hộ (tòa 2.1: 207 căn; tòa 2.5: 265 căn; tòa 2.7: 265 căn).

Về pháp lý, dự án đã được UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận đầu tư, quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư; được phê duyệt quy

hoạch chi tiết 1/500; được thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; cấp Giấy phép xây dựng số 6/GPXD ngày 18/3/2024. Phần móng các tòa 2.1, 2.5 và 2.7 đã được nghiệm thu hoàn thành giai đoạn thi công.

Theo tổng hợp ý kiến của các cơ quan liên quan, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đủ điều kiện được bán theo Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản 2023.

Sở Xây dựng yêu cầu chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của hồ sơ; thực hiện ký hợp đồng mua bán đúng quy định; thực hiện bảo lãnh trong bán nhà ở hình thành trong tương lai; công khai thông tin dự án; lập tài khoản quản lý kinh phí bảo trì nhà chung cư và thực hiện chế độ báo cáo theo quy định.

“Trường hợp dự án hoặc nhà ở đang thế chấp, chủ đầu tư phải thực hiện giải chấp trước khi ký hợp đồng mua bán với khách hàng theo quy định của Luật Nhà ở 2023”, Sở Xây dựng yêu cầu.

Cạnh đó, Sở Xây dựng cũng đề nghị Công ty TNHH Mega Assets triển khai thực hiện đúng các quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, bảo vệ môi trường và phòng cháy chữa cháy; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu để xảy ra sai phạm trong quá trình đầu tư, kinh doanh tại dự án.



Dự án chung cư nhà ở xã hội và thương mại, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside. Ảnh: Hoàng Gia Bảo.

Ông Nguyễn Hà Nam, Giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng chia sẻ: Giai đoạn từ năm 2005-2024, toàn TP. Đà Nẵng đã hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 18.500 căn nhà ở xã hội, trong đó, hơn 11.000 căn được đầu tư từ ngân sách, là địa phương có số lượng nhà ở xã hội đầu tư bằng vốn ngân sách cao nhất cả nước.

“Mục tiêu năm 2026, thành phố sẽ hoàn thành gần 5.000 căn nhà ở xã hội, gấp khoảng hai lần chỉ tiêu năm trước; Giai đoạn 2025-2030, TP. Đà Nẵng đặt mục tiêu hoàn thành gần 29.000 căn hộ nhà ở xã hội”, ông Hà Nam cho biết thêm.

Lê Dũng