TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Đà Nẵng kêu gọi đầu tư 831 căn hộ nhà ở xã hội tại phường Ngũ Hành Sơn

05:22 12/08/2025

Thành phố Đà Nẵng sẽ giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu dự án nhà ở xã hội có tổng vốn hơn 1.225 tỷ đồng, được xây dựng tối đa 31 tầng, trên khu đất có diện tích trên 7.000 m2 tại phường Ngũ Hành Sơn.



Đà Nẵng kêu gọi đầu tư dự án Nhà ở xã hội cao 31 tầng trị giá hơn 1.225 tỷ đồng. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Ngày 11/8, Phó giám đốc Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng, ông Lê Văn Tuấn đã ký thông báo công khai văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và tiếp nhận hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội tại khu đất A2-4, đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lên cầu Tiên Sơn

Theo đó, hình thức giao chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại khu đất A2-4, đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lên cầu Tiên Sơn là giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 5 Nghị quyết số 201/2025/QH15 và khoản 2 Điều 6 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP.

Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng cho biết, nhà đầu tư quan tâm gửi hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư dự án đến Sở Xây dựng, thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 10/9/2025.

Nhà đầu tư quan tâm phải có các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

Ngoài ra, còn có các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 2 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư như về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp Nhà nước...

Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất A2-4 đường Ngũ Hành Sơn và đường dẫn lên cầu Tuyên Sơn được TP. Đà Nẵng ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư trong tháng 6/2025, tổng vốn dự kiến 1.225 tỷ đồng.

Dự án này có diện tích đất xây dựng khoảng 7.060,4 m2, diện tích xây dựng khoảng 2.800 m2, diện tích sàn nhà ở khoảng 41.561 m2, tối đa có 31 tầng.



Chung cư Thương mại và Xã hội Bàu Tràm Ori Garden.

Số lượng nhà ở xã hội khoảng 831 căn; số tầng tối đa là 31 tầng; diện tích sử dụng mỗi căn hộ tối thiểu là 25 m2, tối đa là 70 m2.

Hoàn thành trong giai đoạn 2026 - 2030, phù hợp chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030 theo Chương trình phát triển nhà ở TP. Đà Nẵng giai đoạn 2021 - 2030.

Lê Dũng