

Đà Nẵng: Khảo sát nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội của người lao động

14:09 01/06/2026

Để đánh giá đúng thực trạng đời sống và giải quyết nhu cầu nhà ở của người lao động, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng vừa chính thức ban hành kế hoạch triển khai chương trình khảo sát nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội trên toàn địa bàn. Đây là cơ sở để Đà Nẵng xây dựng, điều chỉnh các chính sách phát triển nhà ở xã hội phù hợp và đồng bộ trong giai đoạn mới.



Theo kế hoạch, giai đoạn 2025–2030, TP. Đà Nẵng phấn đấu hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội. Trong đó, năm 2026 gần 500 căn. Đây là chỉ tiêu rất lớn, gần gấp đôi năm 2025. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Ngày 1/6, Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng thông tin, đơn vị đang tiến hành khảo sát, thu thập thông tin thực tế về nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội và thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp.

Theo thông báo của Sở Xây dựng TP.Đà Nẵng, đối tượng tham gia khảo sát là các nhóm được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo quy định hiện hành. Trong đó, có người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người thu nhập

thấp tại khu vực đô thị, công nhân lao động, cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang, các hộ dân thuộc diện giải tỏa, thu hồi đất và một số nhóm đối tượng khác.

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

KHẢO SÁT NHU CẦU THUÊ, MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI ĐÀ NẴNG

1 PHẠM VI & ĐỐI TƯỢNG KHẢO SÁT (9 Nhóm đối tượng)

1 Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ	2 Hộ gia đình nghèo, cận nghèo	3 Người có thu nhập thấp tại khu vực đô thị
4 Công nhân, người lao động làm việc trong/ngoài KCN	5 Cán bộ, chiến sỹ lực lượng vũ trang	6 Cán bộ, công chức, viên chức
7 Người đã trả lại nhà ở công vụ	8 Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, giải tỏa nhà ở mà chưa được bồi thường	9 Học sinh, sinh viên (Chỉ áp dụng cho nhu cầu THUÊ)

LƯU Ý QUAN TRỌNG

- Chỉ áp dụng cho người **CHƯA TỪNG** mua hoặc thuê NƠXH
- Người tham gia chỉ được chọn **01** nhu cầu duy nhất: **Thuê** hoặc **Mua**

2 ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THUÊ, MUA NƠXH

A. THUÊ NƠXH	B. THUÊ NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN (TRONG KCN)	C. MUA NƠXH		
 Không yêu cầu điều kiện	 Có Hợp đồng lao động Có Xác nhận của doanh nghiệp/tổ chức	Điều kiện nhà ở: - Chưa được mua hoặc thuê mua NƠXH. - Chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại địa phương nơi có NƠXH (trước hợp nhất). - Chưa có nhà ở thuộc sở hữu riêng tại địa phương nơi có NƠXH (trước hợp nhất) hoặc có nhưng diện tích bình quân <15m² sàn/người, hoặc nhà ở cách xa nơi làm việc: ≥ 30 km (trường hợp khác) ≥ 20 km (miền núi, hải đảo) Điều kiện thu nhập: <table border="0"><tr><td>Nhóm 3, 4, 6: - Độc thân: không quá 25 triệu đồng/tháng (Nuôi con nhỏ: không quá 35 triệu đồng/tháng). - Đã kết hôn: tổng thu nhập 2 vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng </td><td>Nhóm 5: - Độc thân: không vượt mức thu nhập cấp bậc hàm Đại tá - Đã kết hôn: - Không vượt quá 2 lần cấp bậc hàm Đại tá (vợ chồng cùng thuộc lực lượng vũ trang). - Không vượt quá cấp bậc hàm Đại tá cộng với mức lương của vợ/chồng (vợ chồng không cùng thuộc lực lượng vũ trang). </td></tr></table> Các đối tượng còn lại không yêu cầu điều kiện về thu nhập.	Nhóm 3, 4, 6: - Độc thân: không quá 25 triệu đồng/tháng (Nuôi con nhỏ: không quá 35 triệu đồng/tháng). - Đã kết hôn: tổng thu nhập 2 vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng	Nhóm 5: - Độc thân: không vượt mức thu nhập cấp bậc hàm Đại tá - Đã kết hôn: - Không vượt quá 2 lần cấp bậc hàm Đại tá (vợ chồng cùng thuộc lực lượng vũ trang). - Không vượt quá cấp bậc hàm Đại tá cộng với mức lương của vợ/chồng (vợ chồng không cùng thuộc lực lượng vũ trang).
Nhóm 3, 4, 6: - Độc thân: không quá 25 triệu đồng/tháng (Nuôi con nhỏ: không quá 35 triệu đồng/tháng). - Đã kết hôn: tổng thu nhập 2 vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng	Nhóm 5: - Độc thân: không vượt mức thu nhập cấp bậc hàm Đại tá - Đã kết hôn: - Không vượt quá 2 lần cấp bậc hàm Đại tá (vợ chồng cùng thuộc lực lượng vũ trang). - Không vượt quá cấp bậc hàm Đại tá cộng với mức lương của vợ/chồng (vợ chồng không cùng thuộc lực lượng vũ trang).			

Nhóm B: Được mua, thuê mua NƠXH không phải bốc thăm và không cần đáp ứng điều kiện về nhà ở, thu nhập

3 CÁCH THỨC & THỜI GIAN THAM GIA

THỜI GIAN
Từ ngày **01/06/2026** đến hết ngày **30/06/2026**

CÁCH THỨC THAM GIA

Cách 1 Truy cập trực tiếp website: khaosatnhaoxahoi.1022.vn

Cách 2 Quét mã QR Code chính thức trên ấn phẩm



4 THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Quản lý nhà và trị trường bất động sản - Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

0236.3565539

Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng sẽ thực hiện khảo sát đến hết tháng 6/2026.

Đáng chú ý, học sinh, sinh viên chỉ được đăng ký nhu cầu thuê nhà ở xã hội. Người tham gia khảo sát phải chưa từng được mua hoặc thuê nhà ở xã hội và chỉ được lựa chọn một nhu cầu duy nhất là thuê hoặc mua.

Đối với nhu cầu thuê nhà ở xã hội, người dân không phải đáp ứng điều kiện về nhà ở và thu nhập. Riêng trường hợp thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp phải có hợp đồng lao động và xác nhận của doanh nghiệp đang hoạt động trong khu công nghiệp.

Với nhu cầu mua nhà ở xã hội, người đăng ký phải đáp ứng các điều kiện về nhà ở và thu nhập theo quy định. Trong đó, người thu nhập thấp, công nhân, người lao động, cán bộ, công chức, viên chức độc thân có thu nhập bình quân không quá 25 triệu đồng/tháng; trường hợp nuôi con chưa thành niên không quá 35 triệu đồng/tháng. Đối với người đã kết hôn, tổng thu nhập bình quân của hai vợ chồng không quá 50 triệu đồng/tháng.

Việc khảo sát được thực hiện hoàn toàn trực tuyến nhằm tạo thuận lợi cho người dân và bảo đảm tính chính xác của dữ liệu. Người dân có thể tham gia thông qua cổng khảo sát chính thức hoặc quét mã QR do cơ quan chức năng công bố.



Dự án chung cư nhà ở xã hội và thương mại, khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Thời gian khảo sát diễn ra từ ngày 1/6 đến hết ngày 30/6. Kết quả thu thập sẽ là cơ sở quan trọng để thành phố đánh giá nhu cầu thực tế, xây dựng kế hoạch phát triển nhà ở xã hội, đồng thời triển khai các dự án phù hợp với điều kiện và khả năng tiếp cận của người dân trong thời gian tới.

Khảo sát được thực hiện từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 30/6/2026. Người dân có thể truy cập trực tiếp vào cổng thông tin khảo sát nhu cầu thuê, mua nhà ở xã hội tại địa chỉ: <https://khaosatnhaoxahoi.1022.vn/> hoặc liên hệ Phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản - Sở Xây dựng TP. Đà Nẵng: 0236.3565539.

Hoàng Hữu Quyết