

Đà Nẵng: Khởi công vị trí số 5, Khu thương mại tự do và nhiều công trình

18:52 27/08/2025

Chiều 27/8, Tập đoàn Sun Group và UBND TP. Đà Nẵng tổ chức lễ khởi công, khởi động đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu chức năng vị trí số 5 - Khu thương mại tự do TP. Đà Nẵng; tuyến cáp treo số 9 và cụm công trình khách sạn nghỉ dưỡng, nhà vui chơi giải trí, nhà biểu diễn đa năng thuộc quần thể khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ.



Đà Nẵng khởi công vị trí số 5, Khu thương mại tự do và nhiều công trình.

Phát biểu chúc mừng buổi lễ, Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng - ông Lương Nguyễn Minh Triết cho biết, Đà Nẵng đang ở giai đoạn phát triển mới với những vận hội mới. Thành phố được Tạp chí “Time Out” của Anh bình chọn là một trong 8 điểm đến đáng ghé thăm nhất châu Á năm 2025.

Đà Nẵng cũng góp mặt trong “top 10 thành phố châu Á có tỷ lệ du khách quay lại cao nhất” do Agoda bình chọn. Những danh hiệu này là sự ghi nhận xứng đáng cho những nỗ lực không ngừng nghỉ của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân thành phố.



Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Lương Nguyễn Minh Triết phát biểu tại buổi lễ.

Đà Nẵng hiện sở hữu nhiều lợi thế vượt trội về tài nguyên du lịch cùng hệ thống hạ tầng hiện đại, bao gồm sân bay quốc tế, cảng biển, mạng lưới giao thông đường bộ, cơ sở dịch vụ ngày càng hoàn thiện.

Thành phố đang đứng trước một cơ hội vàng để trở thành một cực tăng trưởng chiến lược của cả nước, một đô thị du lịch hàng đầu châu Á, đồng thời cũng đứng trước những thách thức không nhỏ để đạt được những mục tiêu đề ra, đòi hỏi thành phố cần những bước đi chiến lược, táo bạo và quyết liệt.

Trong số 3 dự án được khởi công, khởi động ngày hôm nay, dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu chức năng vị trí số 5 có ý nghĩa “kích hoạt” cho Khu thương mại tự do Đà Nẵng được thành lập theo Quyết định số 1142/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.



Sẵn sàng cho lễ khởi động.

Đây là dự án quan trọng đặc biệt, mang ý nghĩa chiến lược đối với sự phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Dự án được kỳ vọng củng cố vai trò của Đà Nẵng như một cửa ngõ giao thương quan trọng của khu vực miền Trung và cả nước, từng bước trở thành một mắt xích quan trọng trong mạng lưới chuỗi cung ứng toàn cầu và khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

Cùng với đó, hai dự án thuộc quần thể Khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ sẽ là những công trình góp phần hoàn thiện hệ sinh thái đẳng cấp và đa trải nghiệm tại Bà Nà, đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng cao của du khách, đặc biệt khi Đà Nẵng đặt mục tiêu đón hàng chục triệu lượt khách mỗi năm.

Lãnh đạo thành phố đề nghị Sun Group nhanh chóng thực hiện các thủ tục cần thiết, để sớm đưa dự án đi vào triển khai thi công, bảo đảm tiến độ. Song song, các sở, ban, ngành của thành phố cần vào cuộc khẩn trương, để hỗ trợ nhà đầu tư và đặc biệt là người dân trong khu vực dự án, bảo đảm nhanh chóng ổn định cuộc sống.

Hàng loạt các hạng mục công trình được UBND TP. Đà Nẵng bấm nút như: Khởi động khu chức năng vị trí số 5 thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng; khởi công tuyến cáp treo số 9 và cụm công trình khối tháp 1,2 Nhà vui chơi giải trí, biểu diễn đa năng, thuộc quần thể khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ.



Toàn bộ Khu thương mại tự do có quy mô 1.881ha, được bố trí tại 7 vị trí không liên kế.

Theo Quyết định số 1142/QĐ-TTg, Khu thương mại tự do được định hướng phát triển trên nền tảng hạ tầng hiện đại, trở thành trung tâm kinh tế tầm khu vực với các khu chức năng sản xuất, logistics, thương mại - dịch vụ, công nghệ cao.

Về quy mô vốn đầu tư tại khu chức năng số 5, theo Nghị quyết số 136/2024/QH15, dự án ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược phải có quy mô vốn từ 3.000 tỷ đồng trở lên. Tuy vậy, dự án tại vị trí số 5 do Công ty Cổ phần dịch vụ cáp treo Bà Nà làm nhà đầu tư, có vốn đề xuất chỉ 808,272 tỷ đồng. Vì vậy, hiện Đà Nẵng đang lấy ý kiến chấp thuận đầu tư đối với nhà đầu tư này.



Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng được giao xây dựng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, hoàn thành trước 15/9/2025. Vì vậy, việc chấp thuận nhà đầu tư cho vị trí số 5 trước khi bộ tiêu chí này được ban hành đang được xem xét về sự phù hợp.

Theo Chủ tịch UBND thành phố - ông Lương Nguyễn Minh Triết, thành phố sẽ chỉ đạo hoàn thiện bộ tiêu chí đúng hạn. Về kế hoạch chung, Đà Nẵng sẽ tập trung điều chỉnh quy hoạch, thủ tục đất đai tại 5 vị trí (2, 3, 5, 6, 7) và giải phóng mặt bằng tại vị trí 1, 4. Vị trí số 5 là khu đất sạch, có thể triển khai ngay.



Chủ tịch Sun Group vùng miền Trung Nguyễn Văn Bình phát biểu tại buổi lễ.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch Sun Group vùng miền Trung - ông Nguyễn Văn Bình thông tin, cùng với khởi động vị trí số 5 của Khu thương mại tự do Đà Nẵng, 2 hạng mục quan trọng thuộc quần thể Khu du lịch sinh thái và đô thị Bà Nà - Suối Mơ được khởi động hôm nay có quy mô lên tới 52.000 tỷ đồng.

Hai dự án này được xem là mảnh ghép quan trọng, góp phần hoàn thiện hệ sinh thái du lịch, giải trí, nghỉ dưỡng phong phú mà Sun Group đã và đang kiến tạo tại TP. Đà Nẵng, góp phần hiện thực hóa mục tiêu phát triển kinh tế đêm mà thành phố đặt ra. Khi hoàn thiện, các dự án không chỉ tạo thêm sản phẩm du lịch độc đáo cho TP. Đà Nẵng trong kỷ nguyên mới, mà còn góp phần đưa thành phố sông Hàn thành tâm điểm giải trí sôi động cả ngày đêm, xứng tầm vị thế của một thủ phủ du lịch miền Trung.

Sun Group cam kết sẽ huy động tối đa mọi nguồn lực, tuân thủ các quy định về xây dựng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường, đưa các dự án hoàn thành đúng kế hoạch.

Các vị trí trong Khu thương mại tự do Đà Nẵng gồm:

Vị trí 1: Diện tích khoảng 100ha (nằm trên phường Hải Vân). Phía Bắc giáp với chân đèo Hải Vân và đường kết nối cảng biển Liên Chiểu; phía Nam giáp sông Cu Đê; phía Đông giáp vịnh Kim Liên; phía Tây giáp Khu công nghiệp Liên Chiểu.

Vị trí 2: Diện tích khoảng 77ha (tại phường Hải Vân). Phía Bắc giáp dự án Làng Vân và khu vực đình làng Liên Chiểu; phía Nam giáp Khu công nghiệp Liên Chiểu và khu dân cư phía sau vịnh Kim Liên; phía Đông giáp khu dân cư và Khu công nghiệp Liên Chiểu; phía Tây giáp dự án Làng Vân.

Vị trí 3: Diện tích khoảng 500ha (phường Hải Vân). Phía Bắc giáp tuyến đường ADB5 Bắc Thủy Tú - Phò Nam; phía Nam giáp sông Cu Đê; phía Đông giáp tuyến đường tránh Nam Hải Vân; phía Tây giáp thôn An Định, xã Hòa Bắc cũ.

Vị trí 4: Diện tích khoảng 559ha (tại xã Bà Nà). Phía Bắc giáp nghĩa trang Hòa Ninh và tuyến đường vành đai phía Tây, xã Hòa Ninh (cũ); phía Nam, phía Đông giáp xã Hòa Ninh (cũ) và tuyến đường ĐT 602; phía Tây giáp tuyến đường vành đai phía Tây.

Vị trí 5: Diện tích khoảng 90ha (tại xã Bà Nà). Phía Bắc giáp đất mặt nước (Suối Mơ); phía Nam giáp đất mặt nước (Suối Lạnh); phía Đông giáp đất mặt nước (Suối Mơ) và đất dịch vụ du lịch; phía Tây giáp đất rừng sản xuất.

Vị trí 6: Diện tích khoảng 154ha nằm trên xã Bà Nà.

Vị trí 7: Khoảng 401ha (thuộc xã Hòa Vang, xã Bà Nà).

Hoàng Hữu Quyết