

Đà Nẵng: Khuyến khích chuyển mục đích sử dụng đất tại KCN An Đồn

06:19 22/08/2019

Theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, TP.Đà Nẵng thống nhất chọn phương án ưu tiên khuyến khích các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp An Đồn có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị hoặc không có nhu cầu tiếp tục sản xuất, kinh doanh thì được ưu tiên chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.



Bản đồ sử dụng đất KCN Đà Nẵng (tức KCN An Đồn)

Ngày 21/8, Văn phòng UBND TP.Đà Nẵng cho biết, Chủ tịch UBND TP. Đà Nẵng Huỳnh Đức Thơ vừa có ý kiến kết luận liên quan đến công tác quản lý và sử dụng đất tại Khu công nghiệp An Đồn.

Cụ thể, để thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất tại Khu công nghiệp Đà Nẵng (khu An Đồn) đảm bảo giảm chi phí bồi thường và tái bố trí tại địa điểm mới, hạn chế việc khiếu nại, khiếu kiện do không thuộc trường hợp Nhà nước phải thu hồi đất; đồng thời, để đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc xây dựng và phát triển đô thị tại khu vực An Đồn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, thành phố thống nhất chọn phương án ưu tiên khuyến khích các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Đà Nẵng có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đô thị hoặc không có nhu cầu tiếp tục sản xuất, kinh doanh thì được ưu tiên chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch được duyệt.

Trường hợp doanh nghiệp có nguyện vọng vẫn tiếp tục sản xuất thì khuyến khích di dời đến các khu công nghiệp khác của thành phố và thành phố thực hiện đền bù cho doanh nghiệp theo quy định; đồng thời tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí đất đã di dời đúng quy định.

Trường hợp Công ty TNHH Massda Land có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển khu đô thị thì phải thỏa thuận với các doanh nghiệp nhận chuyển nhượng quyền thuê lại đất đã trả tiền một lần cho cả thời gian thuê để có đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất.

UBND thành phố giao Ban Quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng tiếp tục xây dựng đề án di dời các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Đà Nẵng. Trong đó, cần phân loại cụ thể doanh nghiệp nào phải di dời đến các khu công nghiệp khác trên địa bàn thành phố, doanh nghiệp nào đáp ứng đủ điều kiện và có nhu cầu về chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch đã được phê duyệt làm cơ sở tổ chức công bố công khai để các đơn vị biết, thực hiện.



KCN Đà Nẵng (tức KCN An Đồn)

Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với UBND quận Sơn Trà, Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng tổ chức công bố công khai quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt theo quy định.

Ban quản lý Khu công nghệ cao và các khu công nghiệp Đà Nẵng là đơn vị đầu mối theo dõi xuyên suốt trong quá trình thực hiện chuyển đổi Khu công nghiệp Đà Nẵng thành khu đô thị; những vướng mắc trong quá trình thực hiện kịp thời báo cáo, đề xuất UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

Hữu Văn